

H. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL LOCAL 6384-MÉRIDA

H.1 DATOS DE LA ESTACIÓN	
Horario de apertura	7:00 a 21:30
Marca VIALIA ®	No
Marca las tiendas de la estación ®	No
R.R.I.	No
Gastos Comunes	No
Vigilancia	SI

H.2 DATOS DEL LOCAL	
Horario mínimo de apertura	
Número de local	6384
Superficie Planta Baja	171 M2
Superficie Planta Sótano....	
Superficie Total.....	171 M2
Altura libre al techo	
Salida de humos	SI

H.3 ENERGÍA ELÉCTRICA	
Energía Eléctrica	No
Tensión (Voltios)	220/240
Número de contador	
Consumo a cargo de ADIF	NO
Consumo a cargo arrendatario	SI

H.4 INSTALACIONES FRIÓ / CALOR	
Aire Acondicionado	NO
Individual / Colectivo	
Calefacción	NO
Individual / Colectivo	

H.5 AGUA	
Abastecimiento	No
Contador con ADIF	no
Número de contador	
Suministro a cargo de ADIF	NO
Suministro cargo de Arrendatario	SI
Saneamiento	SI

H.6 GAS	
Abastecimiento	NO
Contador con ADIF	
Número de contador	
Suministro a cargo de ADIF	
Suministro cargo de Arrendatario	

H.7 INSTALACIONES DE SEGURIDAD	
Extintores	NO
Detectores de Humo	NO
Rociadores de agua	NO
Bíe	SI
Otras instalaciones	NO

H.8 ACABADOS	
Suelos	Cerámica rústica
Paredes	Pintura
Techos	Escayola
Ventanas	PVC-Cristal
Puertas	PVC-Cristal

H.9 OTROS DATOS DE INTERÉS	
<ul style="list-style-type: none"> • El local deberá disponer de sus propios extintores de acuerdo a la normativa vigente. • SUMINISTROS: Los suministros que se hagan precisos para el perfecto desarrollo de la actividad a realizar en el local arrendado se contratarán directamente por cuenta y cargo del ARRENDATARIO con las respectivas empresas suministradoras, siempre que sea posible, siendo de su cargo tanto los consumos que genere como la instalación de las acometidas que fueran necesarias. Caso de no ser posible, el ARRENDATARIO se obliga a hacer efectivo a ADIF el importe total de los consumos que se generen por los suministros que éste le facilite, para lo cual el ARRENDATARIO instalará a su cargo los contadores correspondientes. El ARRENDATARIO renuncia a reclamar a ADIF los posibles daños y perjuicios que le puedan ocasionar las incidencias de cualquier clase en estos suministros. 	