

ANEXO 4

MODELOS DE OFERTAS TÉCNICA y ECONÓMICA

MODELO DE OFERTA TÉCNICA

MODELO DE OFERTA TÉCNICA

HOJA 1

Objeto del concurso	ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS E INSTALACIONES EN LA TERMINAL DE TRANSPORTE DE MERCANCÍAS DE ZARAGOZA PLAZA		
N.º de Expediente	2023/05/004		
Empresa oferente		N.I.F.	
Plazo de contratación	6 AÑOS	Prórroga:	

**(INDICAR PARA CADA APARTADO, EL CUMPLIMIENTO QUE TIENE EL LICITADOR O
EL COMPROMISO QUE ADQUIERE, EN CASO DE RESULTAR ADJUDICATARIO)**

Toda la información y observaciones para la elaboración de esta Oferta Técnica y relativas para cada apartado que se solicita, se encuentra descritas en el Pliego de Condiciones Particulares de la licitación (PCP).

Para la valoración de los criterios, el licitador deberá acompañar la información suficiente que permita a ADIF su adecuada evaluación, debiendo cumplimentar este modelo de oferta técnica, por el que se compromete a asumir los compromisos técnicos que se recogen en la oferta presentada.

1.1.1. CAPACIDAD DE GESTIÓN (VT₁)

CAPACIDAD DE GESTIÓN DETERMINADOS CARGOS EN EQUIPO TÉCNICO (VT₁)	INDICAR CAPACIDAD (X)
Capacidad de gestión demostrable de, al menos 10 años, en terminales de carga intermodal, con un volumen de actividad por encima de 60.000 UTI-AÑO, o al menos dos terminales de carga intermodal de 30.000 UTIS	
Capacidad de gestión demostrable de, al menos 10 años, en terminales de carga intermodal, con un volumen de actividad por encima de 50.000 UTI-AÑO, o al menos dos terminales de carga intermodal de 25.000 UTIS	
Capacidad de gestión demostrable de, al menos 10 años, en terminales de carga intermodal, con un volumen de actividad por encima de 40.000 UTIS	

1.1.2. PLAN DE EXPLOTACIÓN (VT₂)

PLAN DE EXPLOTACIÓN (VT₂)	Documentación presentada (X)
DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS OPERACIONES DE LOS:	
- Servicios de manipulación de UTI.	
- Servicio de maniobra y operaciones sobre el tren.	
FACTURACIÓN DE SERVICIOS:	
Se valora la claridad y el detalle de la facturación de servicios, y su puesta a disposición del cliente en un plazo lo más breve posible.	
MAPA DE EVENTOS A IMPLANTAR POR EL LICITADOR EN SUS SISTEMAS DE GESTIÓN:	
- Descripción de aquellos eventos que permitan el intercambio electrónico de documentos / datos.	
- Descripción de eventos que permitan la trazabilidad de la UTI y el seguimiento de incidencias operativas. Además, se valorarán la descripción de aquellos eventos que facilite a otros agentes de la cadena de transporte acciones de planificación, aportando visibilidad en la cadena de suministros.	

HOJA 2

1.1.3. PLAN COMERCIAL. COMPROMISO DE ACTIVIDAD MEDIDA EN UTI DEL TIPO SEMIRREMOLQUES Y CAJA MÓVIL (VT₃)

Compromiso mínimo de actividad acumulada		AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
				UTI ₃₅	UTI ₄₅	UTI ₅₅
Total por año	Indicar Compromiso mínimo ofertado de actividad acumulada					
Indicar Compromiso mínimo ofertado de actividad acumulada						
Compromiso mínimo de actividad acumulada. TOTAL			UTI ₃₅ + UTI ₄₅ + UTI ₅₅ > 30.000			

1.1.4. TIPOLOGÍA DE SERVICIOS OFERTADOS (VT₄)

SERVICIO	DEFINICIÓN	Indicar Compromiso de Servicios Ofertados SI o NO
Calentamiento	Calentamiento de cisternas y UTI	
UTI REFRIGERADA y Pre-Trip	Suministro de energía para el mantenimiento de la UTI a la temperatura requerida y realización de operaciones Pre-Trip para entrega de UTI para carga	
Pesaje	Para aquellas UTI sometidas al Convenio SOLAS en las que deba realizarse el VGM o peso bruto verificado	
Preparación UTI	Preparación de Flexitank, mantas térmicas y Liners de UTI	
Reparación	Inspección, reparación y limpieza de UTI	
Depot de vacíos	Depósito de vacíos	
Aduana	OEA	
	ADT-LAME	
(Des) consolidación de mercancías en UTI	(Des)consolidación de mercancía, excluida mercancía peligrosa, entre diferente tipología de UTI (p.e. entre contenedor y caja móvil)	
Acarreos	Por camión, desde la instalación intermodal a domicilio del remitente o destinatario de la UTI	
Reconocimiento visual de trenes	Conjunto de acciones o comprobaciones de acuerdo con el sistema de gestión de la empresa ferroviaria, y que incluya a título ilustrativo entre otros: - La comprobación de elementos de transporte y documentación relativa a mercancías peligrosas. - El reconocimiento visual de cargamentos e identificación de anomalías (excepto transportes excepcionales) - El reconocimiento visual e identificación de vagones con anomalías	

1.1.5. CERTIFICACIONES DE SISTEMAS DE GESTIÓN (VT₅)

Certificaciones sistemas de gestión	Indicar si se dispone en el momento de presentar la oferta. SI o NO	Indicar si se va a disponer en los primeros 12 meses desde el inicio de la explotación. SI o NO
Certificación en sistema de gestión de calidad		
Certificación en sistema de gestión de medioambiente		
Certificación en sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo		

1.1.6. COMPROMISO DE CALIDAD DE SERVICIO (VT₆)

1.1.6.1. Compromiso de mejora del indicador de calidad de servicio estándar referido a un 90% de trenes expedidos con retrasos menores a quince (15) minutos sobre su horario programado de salida (VT_{6.1})

Compromiso de mejora del indicador de calidad del servicio estándar en puntualidad de trenes expedidos	Indicar porcentaje de compromiso superior al 90 %
El licitador adquiere el compromiso de mejora de este indicador en el porcentaje indicado.	

1.1.6.2. Compromiso de mejora del indicador de tiempo de calidad de servicio estándar referido a un 90% de camiones con un tiempo máximo de espera inferior a cuarenta y cinco (45) minutos en control de acceso de la terminal de carga intermodal (VT_{6.2})

Compromiso de mejora del indicador de tiempo de calidad de servicio estándar de camiones en espera en control de acceso a la Terminal	Indicar porcentaje de compromiso superior al 90 %
El licitador adquiere el compromiso de mejora de este indicador en el porcentaje indicado.	

1.1.7. CONSUMO DE ENERGÍA ELÉCTRICA DE FUENTES DE ENERGÍA DE ORIGEN RENOVABLE (VT₇)

DESCRIPCIÓN	Indicar porcentaje de compromiso superior al 10 %
Porcentaje de consumo de energía eléctrica anual procedente de fuentes de energías renovables, respecto del consumo total de energía eléctrica de la instalación, superior al 10 %.	
Contratación de energía eléctrica procedente de fuentes renovables.	INDICAR SI/NO

HOJA 4

1.1.8. LUCHA CONTRA CAMBIO CLIMÁTICO. NEUTRALIDAD EN GASES DE EFECTO INVERNADERO (VT₈)

SUBCRITERIO	DESCRIPCIÓN	INDICAR (X) COMPROMISO
VT _{8.1}	INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE HUELLA DE CARBONO:	
	Se dispone de sello de cálculo de huella de carbono	
	Se dispone de sello de cálculo y reducción de huella de carbono o de cálculo y compensación de huella de carbono	
	Se dispone de sello de cálculo, reducción y compensación de huella de carbono	
VT _{8.2}	Cálculo de Huella de Carbono y Plan de reducción	
VT _{8.3}	Neutralidad en carbono	

1.1.9. MEDIDAS DE ACCIÓN SOCIAL (VT₉)

DESCRIPCIÓN	INDICAR (X) COMPROMISO
Disponer de un distintivo oficial de excelencia empresarial en materia de igualdad	
Disponer y aplicar voluntariamente un plan de igualdad de género efectivo con la mujer	
Declaración Responsable de que el licitador contratará para la ejecución del contrato a personas incluidas en alguno de los colectivos desfavorecidos o más vulnerables dentro del mercado laboral.	

Todas las informaciones y condiciones de aplicación para cada criterio de este Modelo de Oferta Técnica, así como las instrucciones de formalización, se encuentran desarrolladas en el Pliego de Condiciones Particulares de la licitación (PCP).

FECHA, SELLO Y FIRMA

MODELO DE OFERTA ECONÓMICA

MODELO DE OFERTA ECONÓMICA

HOJA 1

Objeto del concurso	ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS E INSTALACIONES EN LA TERMINAL DE TRANSPORTE DE MERCANCÍAS DE ZARAGOZA PLAZA				
Nº de Expediente	2023/05/004				
Empresa oferente				N.I.F.	
Plazo de contratación	6 AÑOS		Prórroga:		

CONCEPTOS A OFERTAR (IMPORTES INDICADOS SIN I.V.A.)

1. RENTA FIJA ANUAL POR SUPERFICIE BASE LICITACIÓN (VE₁)

	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5	AÑO 6
RENTA MINIMA (€)	304.690	304.690	313.830	313.830	323.245	323.245
RENTA OFERTADA (€)						

2. RENTA VARIABLE POR LA ACTIVIDAD INTERMODAL MEDIDA EN UTI-AÑO.

PORCENTAJE DEL TRAMO 1 (PT1) (VE₂) Y TRAMO (PT2) (VE₃) PARA CÁLCULO RENTA VARIABLE.

PORCENTAJES ANUALES POR TRAMO		
TRAMO 1		INDICAR PORCENTAJE ANUAL OFERTADO (Superior al 5 %)
Desde	0 UTI	
Hasta	40.000 UTI	
PT1	5 % (mínimo, a ofertar compromiso por Licitador)	
TRAMO 2		INDICAR PORCENTAJE ANUAL OFERTADO (Superior al 10 %)
Desde	40.001 UTI	
Hasta	UTI-AÑO para cada año de vigencia contrato	
PT2	10 % (mínimo, a ofertar compromiso por Licitador)	

3. IMPACTO EN RENTA VARIABLE DEL COMPROMISO DE ACTIVIDAD DEL LICITADOR (VE₄).

COMPROMISO DE ACTIVIDAD ANUAL	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
TOTALES ANUALES	UTI ₁	UTI ₂	UTI ₃	UTI ₄	UTI ₅

Este criterio de valoración solo se valora si la actividad acumulada es: $(UTI_1 + UTI_2 + UTI_3 + UTI_4 + UTI_5) > 150.000 \text{ UTI}$

CONDICIONES DE OFERTA

Los mínimos solicitados no podrán ser objeto de modificación, pudiendo el oferente establecer en la oferta otras cantidades siempre que estas sean SUPERIORES o IGUALES.

FECHA, SELLO Y FIRMA