

ANEXO 5

DESCRIPCIÓN DE LOS ESPACIOS E INSTALACIONES

INDICE. -

1.	UBICACIÓN.	3
2.	ACCESOS:	3
2.1	Viarios.	3
2.2	Ferrovianos.	3
3.	DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS INSTALACIONES EN LICITACIÓN:	3
3.1	Espacio logístico (29.805 m ²).	3
3.2	Viales de acceso y oficina de control de accesos (7.325 m ²).	3
3.3	Espacios para estacionamiento de vehículos ligeros y pesados (10.325 m ²).	3
3.4	Edificio de oficinas. (650 m ²).	3
3.5	Nave logística y muelles. (10.875 m ²).	4
3.6	Espacio logístico. Instalación servicio para tratamiento intermodal. (39.550 m ²).	4
4.	DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS INSTALACIONES LICITADAS:	4
4.1	Espacio logístico.	4
4.2	Viales de acceso y oficina de control de accesos.	5
4.3	Espacios para estacionamiento de vehículos ligeros y pesados.	5
4.4	Edificio de oficinas.	6
4.5	Nave logística y muelles.	6
4.6	Espacio logístico. Instalación servicio para tratamiento intermodal.	7
5.	CONDICIONES GENERALES DE LA LICITACIÓN	8
6.	GASTOS Y CONSUMOS	8
7.	CROQUIS Y PLANOS DE LA INSTALACIÓN	9

1. UBICACIÓN

Las instalaciones objeto de la licitación están ubicadas entre los términos municipales de Barcelona y de L'Hospitalet de Llobregat. Su dirección postal es: **Calle Motors s/n. C.P. 08040 de Barcelona.**

Su situación se refleja en plano 1.

2. ACCESOS

2.1 Viarios

Los accesos viarios a las instalaciones licitadas están ubicados en la Calle Motors s/n. Existe un acceso general a las instalaciones y otro específico a la terminal intermodal, ambos señalados en el plano 2.

2.2 Ferrovianos

Los accesos ferroviarios a la terminal intermodal están ubicados en la línea férrea 238 (Castellbisbal a Morrot) y dentro de esta línea en la vía 1 de la Terminal de Transporte de Mercancías de Barcelona Can tunis.

Los dos accesos existentes son los siguientes:

- Lado norte, el acceso es de ancho mixto (UIC e ibérico) y comienza en el cambio 1B situado en el PK 22+510 de la línea 238.
- Lado sur, el acceso es de ancho ibérico y comienza en la aguja 27 situada en el PK 21+451 de la línea 238.

Están señalados en el plano 2 y su esquema ferroviario de las instalaciones en el plano 4.

3. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS INSTALACIONES EN LICITACIÓN

La espacios e instalaciones del complejo ferroviario de Barcelona Can Tunis que se incluyen en esta licitación se conforman en 6 zonas totalmente diferenciadas y son las siguientes:

3.1 Espacio logístico. (29.805 m²).

Este espacio será dedicado a usos logísticos, no estando permitido almacenar materias peligrosas.

3.2 Viales de acceso y oficina control de accesos. (7.325 m²).

En esta zona se encuentran los viales de comunicación entre las distintas parcelas e inmuebles objeto de la licitación e incluye una oficina de control de accesos.

3.3 Espacios para estacionamiento de vehículos ligeros y pesados. (10.325 m²).

Esta zona está compuesta por dos zonas de aparcamientos, una para camiones y otra para automóviles, que incluye el vial de acceso a ambos aparcamientos.

3.4 Edificio de oficinas. (650 m²).

Es un edificio de tres plantas con un total de 650 m² útiles para uso administrativo.

3.5 Nave logística y muelles. (10.875 m²).

En esta zona existe una nave y dos muelles, uno cubierto y el otro descubierto. Hay dos vías de ancho mixto que bordean los muelles y discurren por los dos extremos de la nave de principio a fin.

3.6 Espacio logístico. Instalación de servicio para tratamiento intermodal. (39.550 m²)

Esta parcela está compuesta por una zona logística de 22.550 m² (losa de hormigón) y 2 vías estuchadas de ancho mixto. Está dedicada a la manipulación de UTI, a la que se han añadido zonas anexas para su ampliación, hasta totalizar la superficie antes indicada.

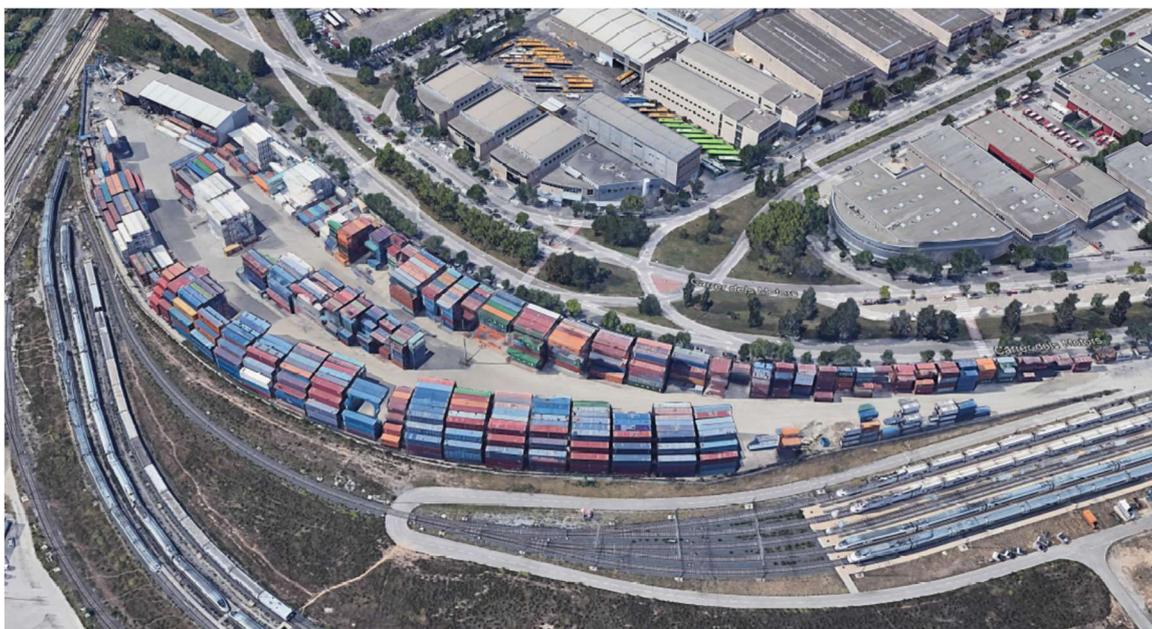
4. DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS INSTALACIONES LICITADAS

4.1 Espacio logístico.

Esta superficie se encuentra vallada perimetralmente y está compuesta por dos tipos de suelo, uno hormigonado y otro de zahorra compactada. Su uso actual es como depot de contenedores. Tiene una superficie de 29.805 m². Actualmente está conectada a la red de suministro de agua y a la red de saneamiento/alcantarillado público. Asimismo, dispone de conexión eléctrica directa con la compañía suministradora a través de un centro de transformación eléctrica existente.

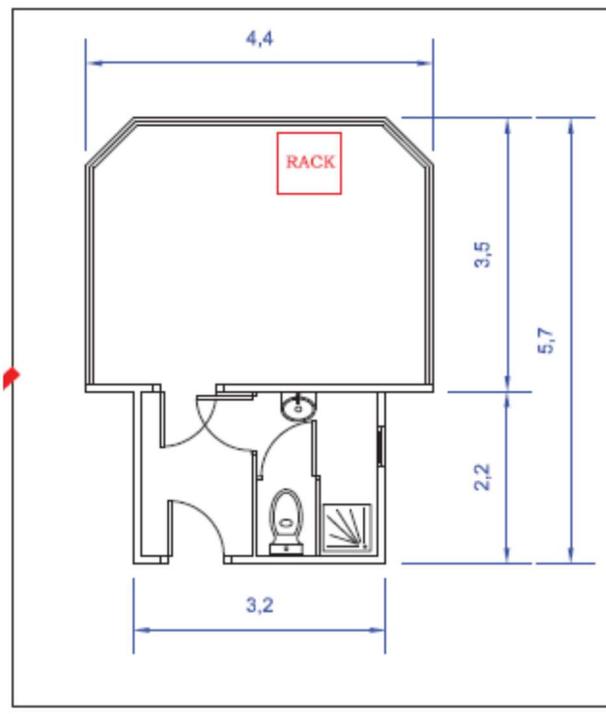
Cuenta también con acceso directo desde la calle Motors a través de una puerta abierta en el muro perimetral.

Las imágenes se encuentran representadas en el plano número 5.



4.2 Viales de acceso y oficina control de accesos.

Esta zona la conforman tres viales de acceso al espacio para usos logísticos, sobre los que existe un derecho de servidumbre de paso de vehículos y personas, hacia el taller de RENFE y zonas de Adif (Nave fibra óptica y terminal de Can Tunis). Dichos viales son de aglomerado asfáltico y permiten la circulación de entrada y salida, más una fila de espera. Tienen una superficie aproximada de 7.325 m², que incluye los viales y la oficina. Esta oficina, que se encuentra a la entrada de los espacios por la calle Motors, tiene 22 m². En ella instalado un rack de Adif al que el Adjudicatario debe dejar acceder a personal de Adif cuando sea necesario. Dicha oficina sirve como control de accesos y está dotada de aseo.



El plano de la oficina, junto con una imagen del vial está representada en el plano número 6.

4.3 Espacios para estacionamiento de vehículos ligeros y pesados

Zona destinada al estacionamiento de vehículos, compuesta por 2.680 m² dedicados a vehículos pesados/camiones y 680 m² dedicados a vehículos ligeros/automóviles, contando además con un vial de acceso a la nave y al edificio de oficinas, de 6.965 m². También dispone de un acceso directo desde la Calle Motores, sin pasar por el control de acceso. Actualmente está conectada a la red de agua y de alcantarillado público y dispone de conexión eléctrica directa con la compañía suministradora a través de un centro de transformación, que proporciona energía a los espacios 2.3, 2.4, 2.5 y 2.6. La conexión de suministro de agua da servicio a las zonas 2.3, 2.4 y 2.5.

Las imágenes están representadas en el plano número 7.



4.4 Edificio de oficinas.

Edificio de oficinas de 650 m² útiles aproximados, distribuidos en tres plantas. Las escaleras de acceso a las plantas superiores están en el interior de la nave.

Las plantas de dichas oficinas están representadas en el plano número 10.



4.5 Nave y muelles.

La nave tiene una superficie de 9.200 m² y es de tipología clásica industrial, con una altura hasta el alero de 11,40 metros. La estructura de la cubierta está constituida por correas de perfiles metálicos sobre celosía metálica (cerchas). Cerramiento de chapa metálica en cubierta y en paredes. Por el lado norte, tiene entrada de dos vías de ancho mixto de unos 180 metros cada una, bordeadas por un muelle que permite la carga directa en los vagones de la mercancía paletizada con toros. La nave cuenta, en su parte sur con muelles para carga y descarga de camiones.

El muelle cubierto de 375 m², está dotado de una marquesina de andén exterior, constituida por cubierta de chapa sobre estructura metálica. El muelle descubierto tiene una superficie de 1.300 m². Ambos muelles están rodeados por las vías de ancho mixto que entran a la nave y permiten la carga directa en los vagones de la mercancía paletizada con toros. La longitud de las vías para la carga es de 60 metros.

Las imágenes están representadas en el plano número 8.



4.6 Espacio logístico. Instalación de servicio para tratamiento intermodal.

Este espacio está compuesto por una zona logística de 22.550 m² (losa de hormigón) y 2 vías estuchadas de ancho mixto. Está dedicada actualmente a la manipulación de UTI, y se le han añadido zonas anexas para su ampliación, hasta totalizar 39.550 m² de superficie. Las vías de ancho mixto son las denominadas en el esquema de la estación como vía nº 13 y vía nº 15 (plano número 4, con los puntos kilométricos de la línea Castellbisbal-Morrot). La superficie hormigonada es de aproximadamente 36.325 m², estando el resto (3.225 m²), acabado en tierra apisonada.

La vía nº 13 comienza en la aguja 1B (P.K. 22+510) y se bifurca en 2 vías en el P.K. 21+745, que acceden a la nave a través de sus extremos laterales, bordeando los muelles cubierto y descubierto y acabando en sendas toperas en el P.K. 21+218. Tiene una longitud de 765 metros hasta la bifurcación y de 527 metros desde la bifurcación hasta la topera.

La vía nº 15 comienza en la aguja 71 (P.K. 22+172) y acaba en la aguja 27, en el P.K. 21+451, teniendo una longitud de 721 metros.

Este espacio logístico, dispone de entrada directa a través de la calle Motores donde existe un control de acceso.

Las imágenes de la parcela se encuentran representadas en el plano número 9.



5. CONDICIONES GENERALES DE LA LICITACIÓN

El Adjudicatario de las instalaciones asume las obligaciones de limpieza, seguridad, mantenimiento, suministros, etc., que precise para su actividad, respecto a todas las instalaciones, así como la responsabilidad de cumplir la normativa existente al respecto, salvo en aquellos aspectos que en el Pliego de Condiciones Particulares se establezca un tratamiento distinto. El Adjudicatario deberá mantener limpias de suciedad y de maleza, las zonas comunes y viales de paso, así como en perfecto estado para su utilización.

Será responsabilidad del Adjudicatario el mantenimiento en perfecto estado de las vías, incluyendo los cambios de aguja, pero exceptuando lo referente, tanto a las instalaciones de seguridad, como a las instalaciones de catenaria, que se encuentren dentro de la instalación y que serán responsabilidad de ADIF.

El Adjudicatario debe adaptar los espacios a la normativa vigente según el tipo de actividad económica a la que dedique las instalaciones. Especial mención merece la construcción de una red contra incendios en la parcela logística descrita en el apartado 2.6, si fuera necesario según la legislación y normativa aplicable vigente en el momento de la presente licitación, atendiendo al tipo de materias en tránsito en dicha instalación.

Cualquier modificación que el Adjudicatario pretenda realizar en las instalaciones, deberá ser propuesta a los servicios técnicos de Adif y autorizada por ellos.

Adif se reserva el derecho de inspeccionar el buen uso de las instalaciones, cuando lo estime conveniente. Asimismo, tiene la potestad de señalar las reparaciones que deban realizarse, quedando obligado el Adjudicatario a ejecutarlas a su cargo en el plazo que se le señale.

6. GASTOS Y CONSUMOS

Los derivados directamente de su actividad, como los de energía eléctrica y agua, serán atendidos por el Adjudicatario.

La contratación de los suministros de agua y energía eléctrica serán por cuenta del Adjudicatario, aunque en el supuesto de que no se pueda proceder a su contratación directa con las compañías suministradoras, y ADIF pudiese proporcionarlos, los consumos realizados le serán repercutidos por ADIF como gastos comunes de la instalación, conforme a la lectura de los contadores homologados que deberá instalar el Adjudicatario y que deberán ser autorizados por ADIF.

Para aquellas instalaciones o zonas en las que pueda existir un uso común y que no sea posible su contratación directa con las compañías suministradoras, ADIF y el Adjudicatario acordarán el porcentaje de repercusión de los gastos y consumos, en la parte proporcional a la superficie ocupada por el Adjudicatario.

7. PLANOS Y ESQUEMAS DE LA TERMINAL DE CAN TUNIS

Se adjuntan a este Anexo 5, los siguientes planos y esquemas:

- **Plano nº 1: SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO.**
- **Plano nº 2: VISTA GENERAL DE LAS 6 ZONAS.**
- **Plano nº 3: DETALLES DE LAS SUBZONAS.**
- **Plano nº 4: ESQUEMA DE VÍAS DE LA TERMINAL DE CAN TUNIS.**
- **Plano nº 5: VISTAS DEL DEPOT (ZONA 1).**
- **Plano nº 6: ACCESOS AL DEPOT Y OFICINA (ZONA 2).**
- **Plano nº 7: ACCESO A NAVE Y ZONAS DE APARCAMIENTOS (ZONA 3).**
- **Plano nº 8: NAVE Y MUELLES (ZONA 5).**
- **Plano nº 9: ZONA LOGÍSTICA (ZONA 6).**
- **Plano nº 10: OFICINAS (ZONA 4).**