

Plano de situación de TTM Zaragoza Plaza (Ctra. Base Aérea s/nº -50197-Zaragoza).



SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO Crta. Base Aérea, s/nº 50197 ZARAGOZA



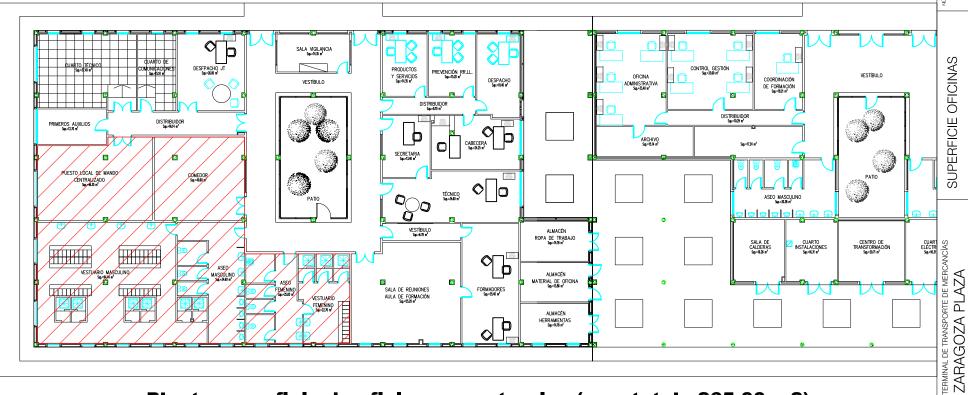


## **Ubicación edificios**

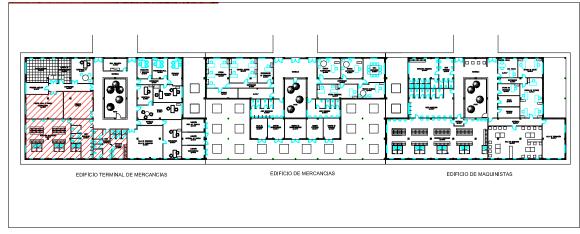


Vista aérea





## Planta superficie de oficinas y vestuarios (sup. total : 265,00 m2).



Planta edificio principal de oficinas



Vista edificio principal



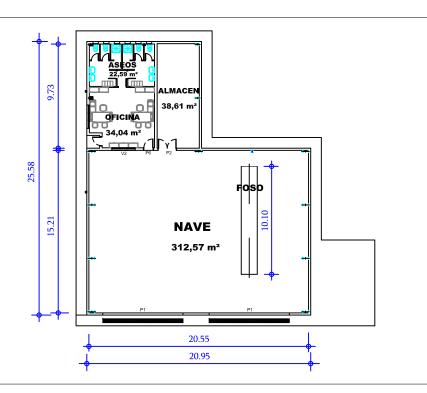


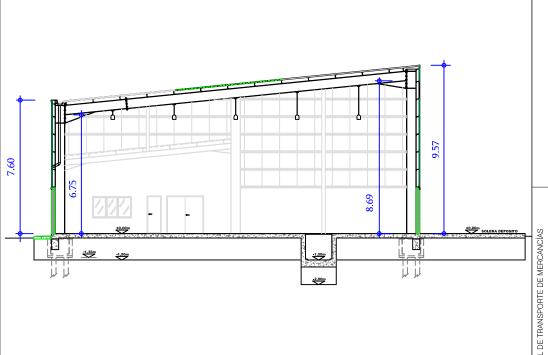




NAVE MANTENIMIENTO

TERMINAL DE TRANSPORTE DE MERCANCÍAS ZARAGOZA PLAZA





# Planta nave mantenimiento (sup.410,00 m2)

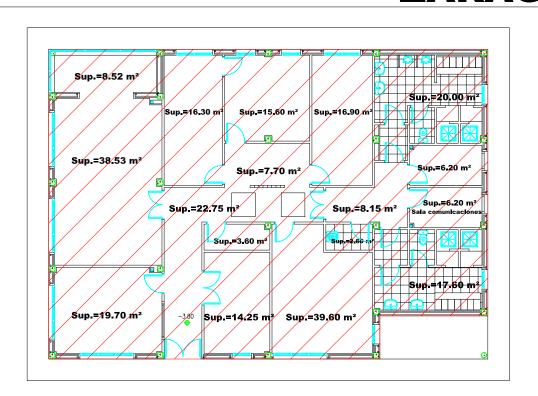


Situación instalaciones

## Sección nave mantenimiento



Vista nave mantenimiento



## Planta edificio de oficinas Contenedores (sup. 285,00 m2)



**Situación instalaciones** 



**Edificio de contenedores** 

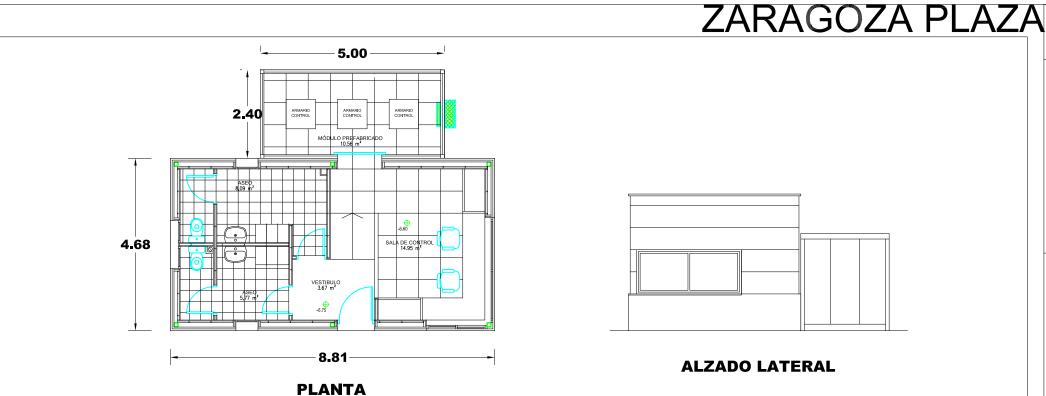


Emplazamientos módulo descanso camioneros e instalación combustibles



Módulo de descanso camioneros

Instalación de combustibles

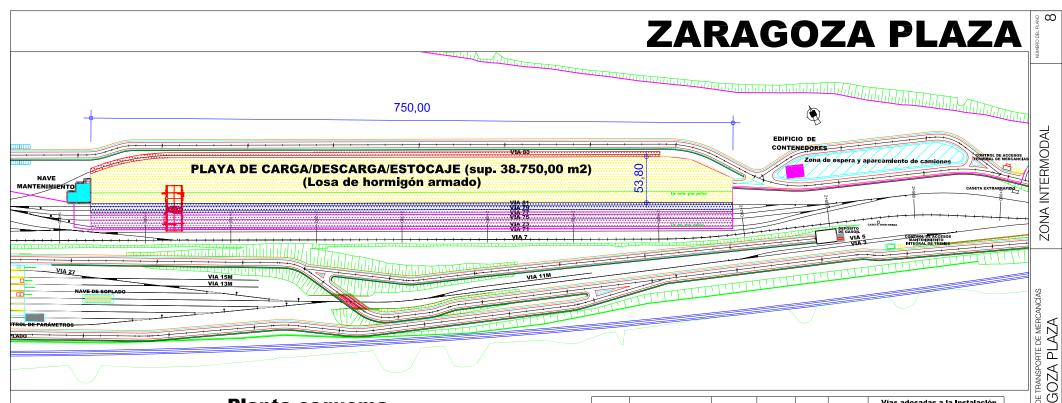


# Edificio control de accesos (sup. 45,00 m2)









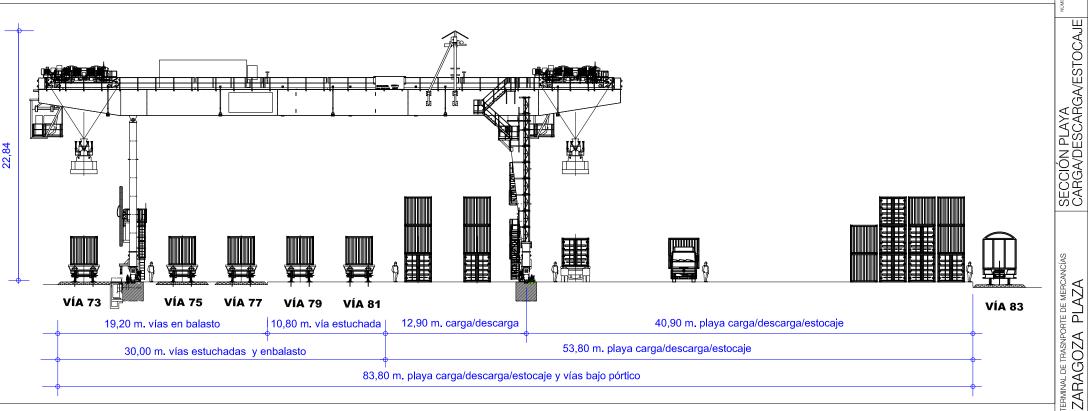
# Planta esquema



Vista aérea

				١	A 14	Vías adosadas a la Instalació		
	Instalación	Superficie (m 2)	Largo (m)	Ancho (m)	Altura (m)	Vía 83 balasto	Vías 79 y 81 estuchadas	Vías 73 a 77 balasto
	Playa carga/ descarga/estocaje	38.750,00	750,00	53,80		665 m	750 m	750 m
	Edificio de Contenedores	285,00	20,35	14,35	3,00			
	Nave de mantenimiento	410,00	25,58	20,55	6,75/8,69	aparcamiento camiones		
	Vías 79 y 81 Estuchadas	8.590,00	795,00	10,80				
	Vías 73, 75 y 77 en balasto	15.420,00	803,00	19,20				
	Vía 83 (junto playa) en balasto	3.775,00	755,00	5,00				
	Módulo combustibles	15,00						
	Zona de espera y aparcamiento camiones (Incluye módulo de 15 m2)	5.300,00						
SIID	ERFICIE TOTAL	72.545,00						

**Cuadro de superficies** 



# Sección playa carga/descarga/estocaje



Situación instalaciones



Vista playa

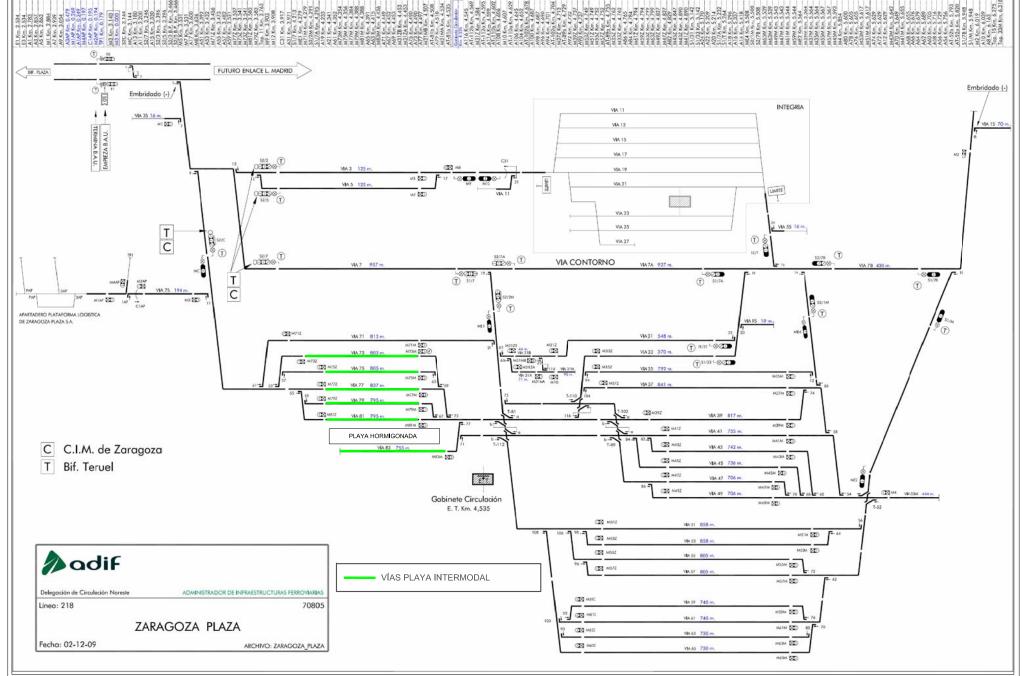


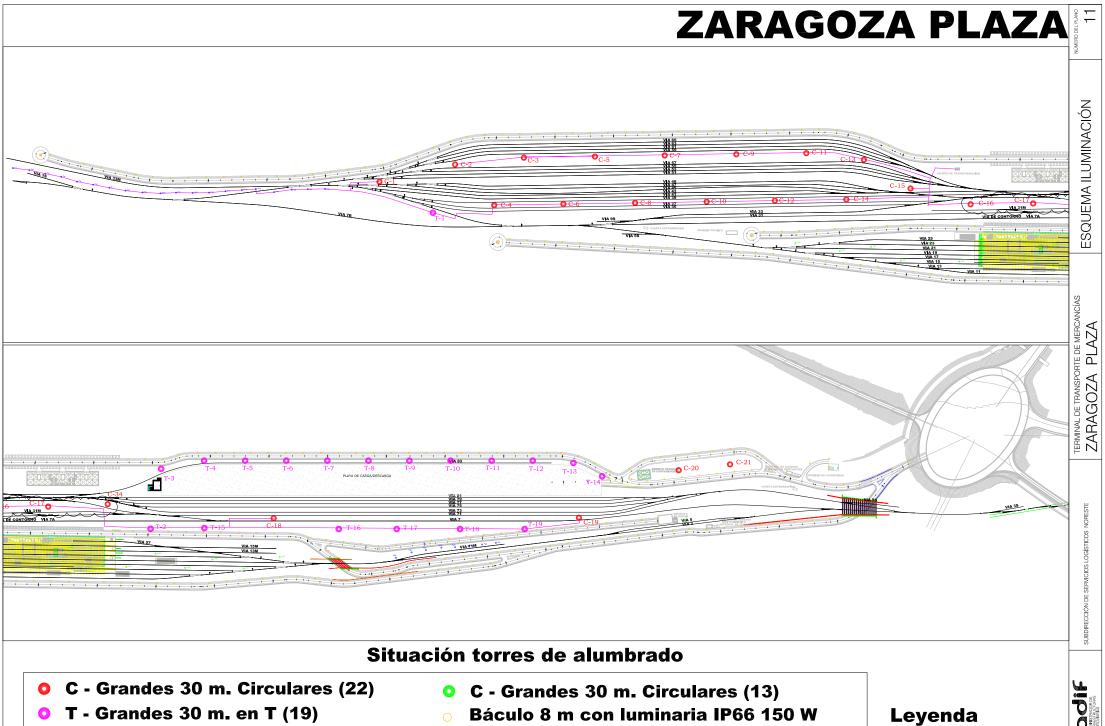


ESQUEMA DE VÍAS

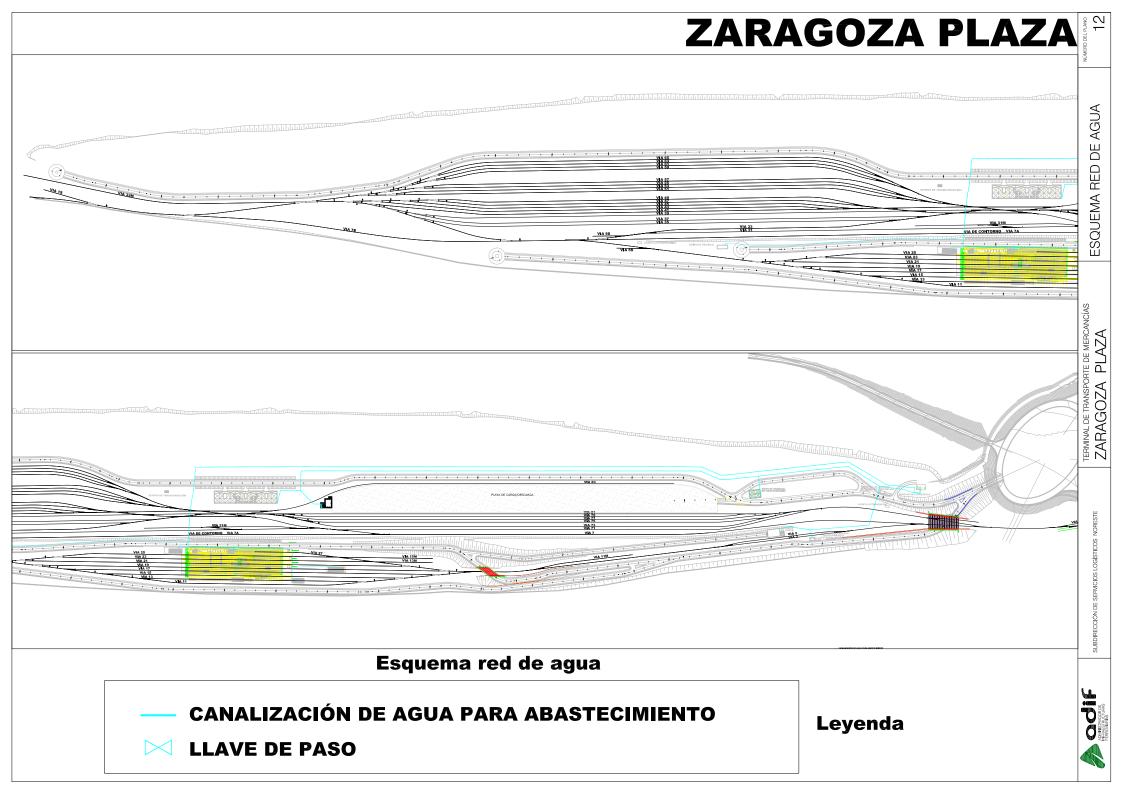
TERMINAL DE TRANSPORTE DE MERCANCÍAS ZARAGOZA PLAZA

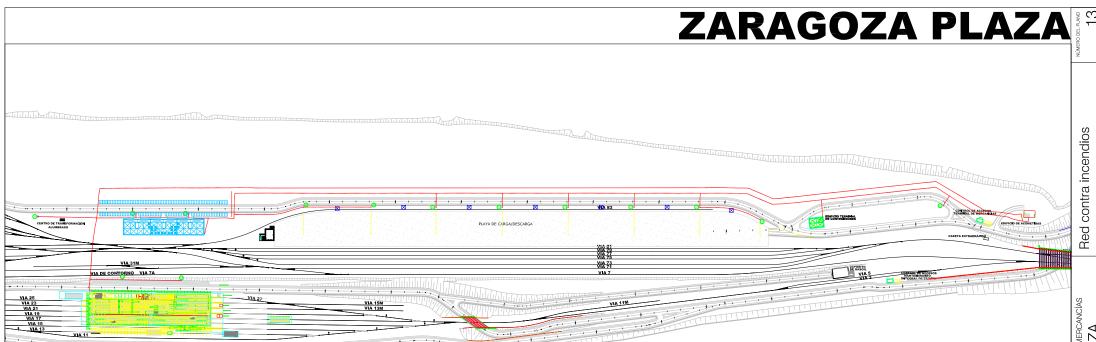
Odif



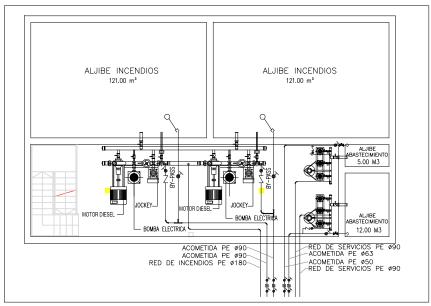


• P - Pequeñas 14 m. (28)

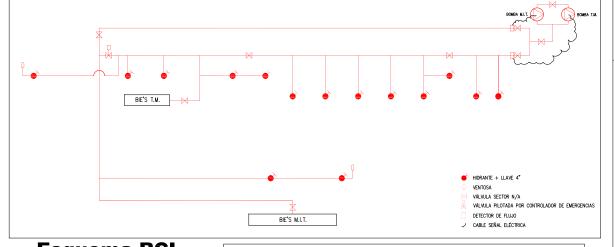




## **Red contra incendios**



Esquema aljibe y sala de bombas RCI



**Esquema RCI** 

Leyenda

**CANALIZACIÓN DE AGUA INCENDIOS** 

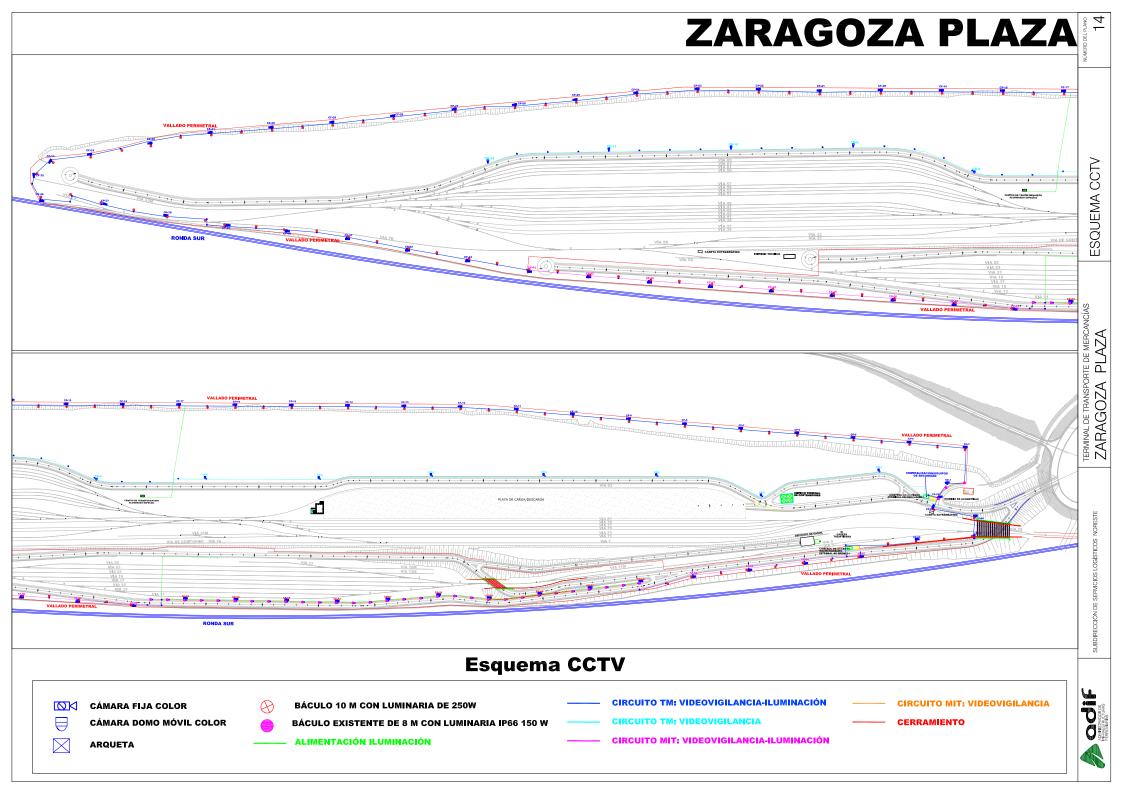
HIDRANTE

**CASETA DOTACIÓN AUX. DE HIDRANTES** 

**VÁLVULA SECTOR** 

MARCA "PASO LIBRE" EN PLAYA DE CARGA







# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 2720101XM6122B0001IF

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

#### Localización:

RD AEROPUERTO, DEL SGF-1.2 50197 ZARAGOZA [ZARAGOZA]

Clase: URBANO

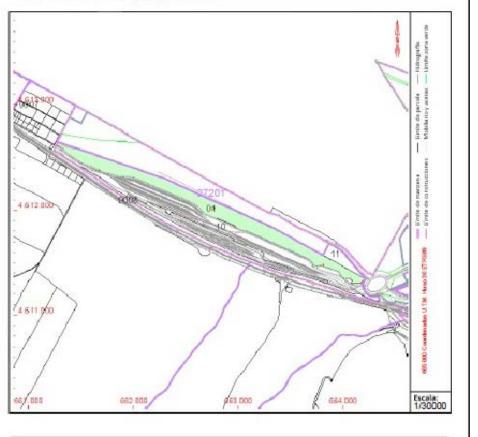
Uso principal: Industrial Superficie construida: 48 m2 Año construcción: 2009

#### Construcción

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m <sup>1</sup>
ALMACEN	1,000,01	34
ALMAGEN	1/00/02	14

#### PARCELA

Superficie gráfica: 347.874 m2 Participación del inmueble: 100,00 % Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes, 30 de Enero de 2023

## **DESCRIPCION GRUA PORTICO**

El Centro Logístico de Zaragoza Plaza es una Instalación Ferroviaria dependiente de la Subdirección de Servicios Logísticos Noreste del Administrador de Infraestructuras Ferroviarias, ADIF.

Este centro logístico inició su actividad de manipulación de contenedores y cajas móviles en el año 2008, siendo el primer Centro Logístico de ADIF que permite el tratamiento de trenes de 750 metros.

Por su ubicación es un centro logístico estratégico para la manipulación, carga, descarga y almacenamiento de contenedores. Para ello dispone de un haz de 5 vías de 800 metros sobre las que opera la grúa pórtico portacontenedores 1-6-1, que puede manipular UITs hasta de 40 toneladas, y que fue fabricada en el año 2007 por TAIM.



Ilustración 1. Vista general de la grúa pórtico portacontenedores 1-6-1 del C.L. Zaragoza Plaza

La grúa pórtico es una grúa diseñada para realizar su servicio en condiciones de trabajo duras, durante períodos largos de uso ininterrumpido. Ofrece una amplia luz, con altura suficiente para el apilado de contenedores y proporciona un manejo rápido, seguro y eficaz de las UTIs por medio de un único operador. Todas las operaciones se controlan desde la cabina sujeta al carro, que se mueve con el mismo y con la carga, y que proporciona al operador un confort adecuado y una buena visión de la carga en todo momento.

La idea básica de su diseño es la de encomendar los transportes horizontales de contenedores a elementos económicamente adecuados para ello, como son las plataformas ferroviarias, trailers de terminal y camiones del exterior.

La configuración de vías del centro logístico, permite operar a la grúa pórtico sobre 5 vías, y disponer de una zona de estocaje de UTIs y una zona de tratamiento para carga y descarga de camiones.

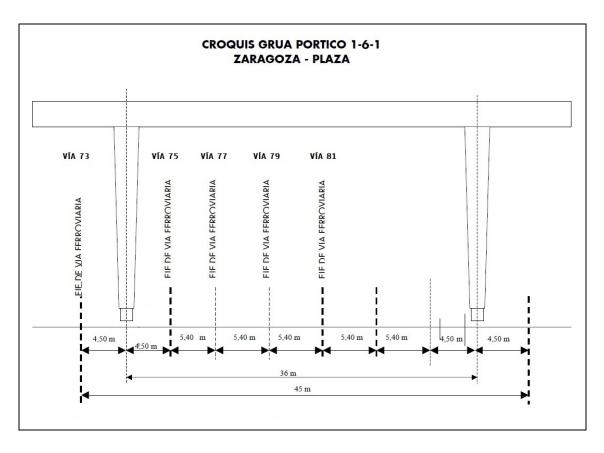


Ilustración 2. Croquis grúa pórtico 1-6-1 C.L. Zaragoza Plaza

Se resumen a continuación, las principales características de la grúa pórtico:

### Descripción general:

- Para contenedores ISO de 20, 30, 40 y 45 pies.
- Para UTIs hasta 45 pies de longitud, 2600 mm de ancho y 3600 mm de alto.
- Accionamiento: eléctrico.
- Enganche de contenedores: Automático mediante spreader telescópico.
- Suspensión del spreader: Por cables con sistema antibalanceo hidráulico longitudinal y transversal.
- Sistema de alimentación. Por manguera eléctrica extensible a través de carrete enrollador motorizado con toma en el centro del recorrido. Corriente alterna trifásica a 20.000 V.
- Potencia instalada:
  - o Potencia de motores de elevación 160 Kw.
  - o Potencia de traslación del carro, 2 motores de 15 Kw.
  - o Potencia de traslación del pórtico, 10 motores de 15 Kw.

### Capacidad y dimensiones:

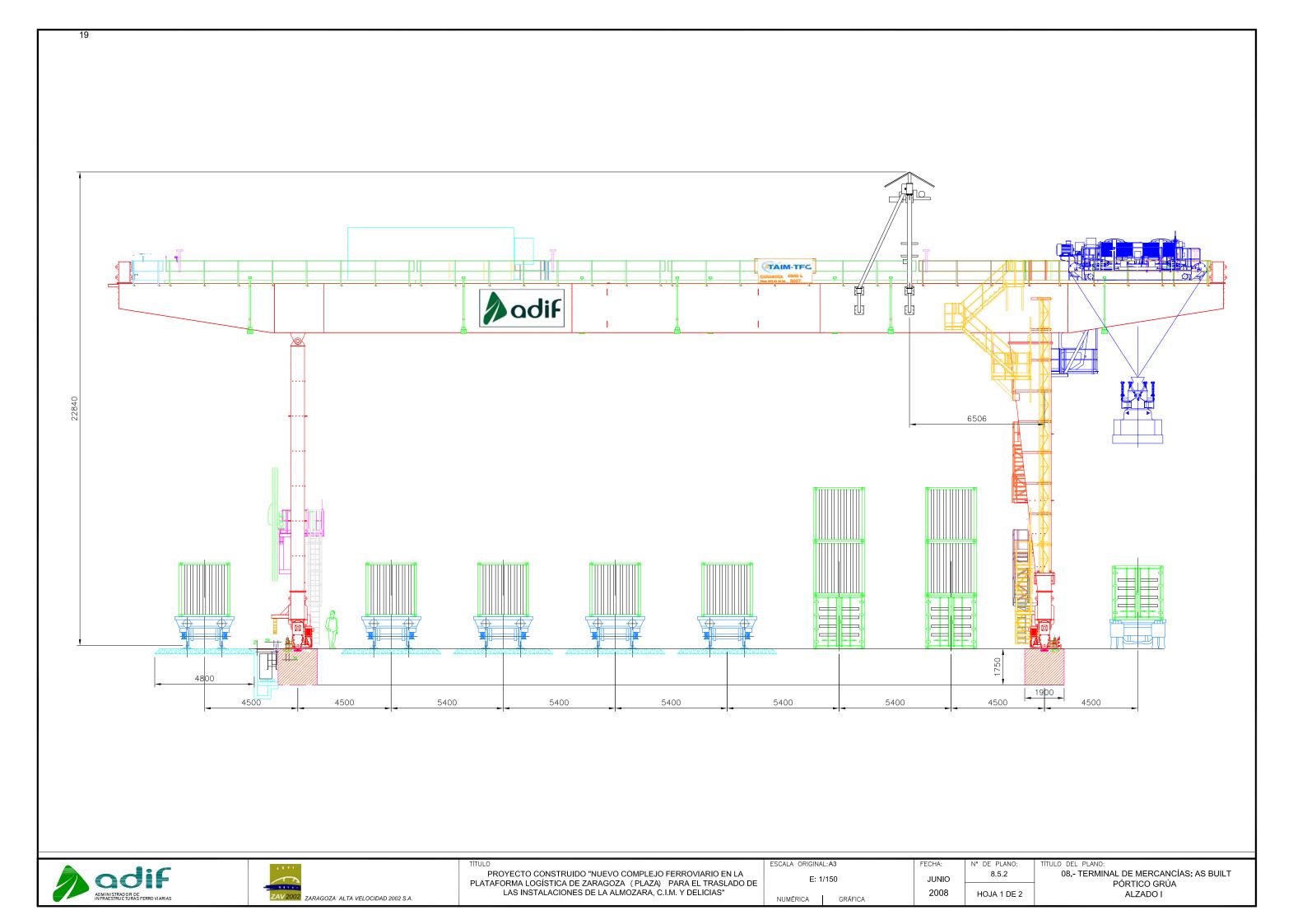
•	Carga nominal (bajo el spreader):		40 t
•	Recorrido vertical del spreader sobre el suelo:	11,945	m
•	Luz entre patas:		36 m
•	Longitud de alcance de voladizos a ambos extremos:	4,50 m	
•	Recorrido horizontal total carro, (pórtico 1-6-1):		45 m
•	Longitud de rodadura:	750 m	
•	Recorrido del pórtico:	730 m	
•	Distancia longitudinal entre ejes de carros:		18,30 m

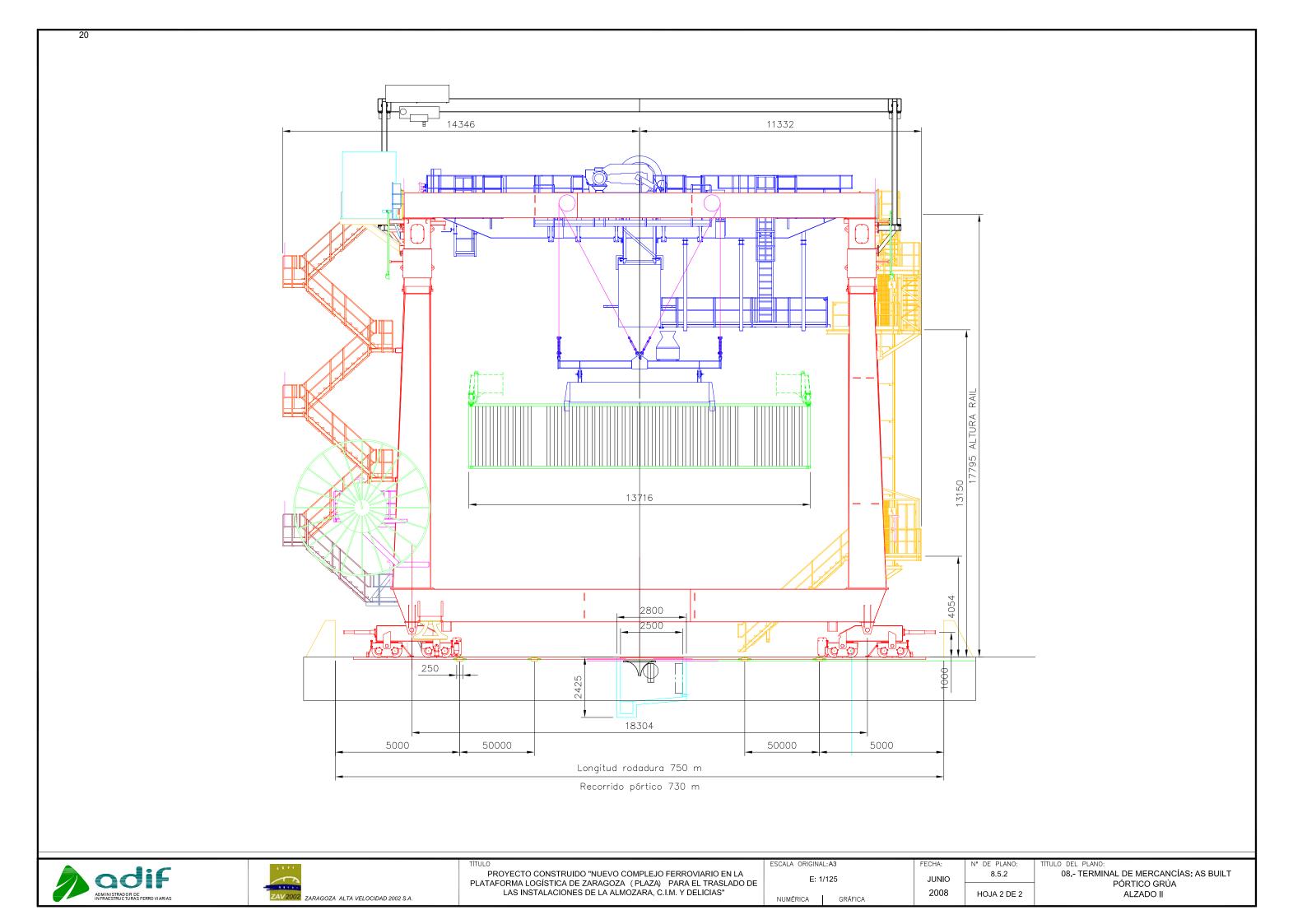
### Pesos:

•	Carro completo sin spreader:	45 t
•	Spreader + palonnier:	18 t
•	Pórtico completo sin carro ni spreader:	227 t

La estructura fundamental está formada por 4 patas, 2 vigas principales y 2 testeros, construidas mediante vigas cajón con diafragmas y perfiles longitudinales que confieren a las chapas gran estabilidad local.

La traslación del pórtico está constituida por conjuntos motorreductores con freno incorporado. Cada pata de la grúa se apoya a través de una articulación sobre un carretón con 4 ruedas de diámetro Ø500 mm. Por lo que la grúa dispone de 16 ruedas para su traslación, de las cuales son 10 motrices y 6 conducidas.





JAMZ. ene-23

Resumen presupuesto anual actuaciones mantenimiento preventivo haz de vías de contenedores de Zaragoza Plaza.

IISS	6.063,75 €
LAC	6.303,60 €
INFRA Y VIA	8.663,67 €
Total	21.031.02 €

ELEMENTO	UNIDADES	HORAS/ELEMENTO	HORAS MANTENIMIENTO	PRECIO HORA	TOTAL PRECIO
SEÑALES	11	0,5	5,5	82,50 €	453,75 €
CIRCUITOS VÍA		2	38	82,50 €	3.135,00 €
ACCIONAMIENTOS ELÉCTRICOS	10	2	20	82,50 €	1.650,00 €
CERROJOS DE UÑA		1	10	82,50 €	825,00 €

PRECIO REVISIÓN ANUAL

6.063,75€

ELEMENTO	PRECIO / Km.	TRAYECTO	LONGITUD (Kms.)	TOTAL PRECIO
		Vía 73	1,021	1.280,03
		Vía 75	0,933	1.169,70
		Vía 77	1,058	1.326,41
Revisión de un Km. de catenaria de v.g. en trayecto o estación con vehículo de vía y corte o		Vía 79	0,931	1.167,19
tensión. Comprende el reconocimiento de la catenaria y elementos de electrificación desde lo		Vía 81	1,024	1.283,79
castilletes de los vehículos de vía, comprobando el estado de los postes, pórticos rígidos funiculares, ménsulas, suspensiones y atirantados de cualquier tipo, aisladores, cab sustentador, hilos de contacto, su altura, descentramiento y desgaste, péndolas, empalmes d sustentador y de los H.C., conjuntos de conexión (sustentador y H.C.) con sus grifa seccionamientos de aire y de cantón, verificando sus datos fundamentales de paralelismo, zor común de las catenarias, vanos de elevación, colas de anclaje y posición normal del balancín, lo conjuntos de contrapeso y giro correcto de las poleas, los conjuntos de conexión ent sustentadores con sus grifas, alimentaciones de los feederes a la catenaria, seccionadores, le puntos fijos con sus colas de anclaje y conjuntos de tirantes de anclaje, explosor con especi atención a sus aisladores y separación correcta de las antenas, aisladores de sección e estaciones, viseras de protección, señales de electrificación. Al mismo tiempo de secciones, viseras de protección, señales de electrificación. Al mismo tiempo de H.C. detectados por el tren auscultador, sustituyendo aisladores fisurados y piezas deformadas rotas o con desgastes acusados. Esta unidad se ejecutará con un mínimo de cuatro agentes vagonetas o vehículos de vía autopropulsada, entregando una relación de los trabajos efectuado y defectos encontrados según norma ADIF LAC nº12. Incluye desplazamientos, maquinari. herramientas y medios auxiliares.	e e i, a s s e s s 1.253,70 al u u s s o y y	Vía 83 *	0,061	76,48

<sup>\*</sup> La vía 83 (topera) no está electrificada en su totalidad.

TOTAL: 5,028 Kms.

6 202 60

#### Valoración Conservacion Via (Vías Contenedores)

	N°Orden	Orden Código Uds.		Uds.	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
					Valoración Conservacion Plaza			8.663,67
1		01			CONSERVACION VIAS PLAZA			8.663,67
1.1		01.01			INSPECCIONES			1.439,19
1.1. 1.1.		0102 0101	Día ud		Jornada de recorrido a pie de vía Inspección de aparato de vía	1,0000 10,0000	644,49 79,47	644,49 794,70
1.2		01.02			ENGRASE			7.224,48
1.2. 1.2. 1.2.	2	MOV000040 MOV000030 MQV000314	h h d		Capataz de vía. Oficial de vía. Vehículo.	96,0000 96,0000 12,0000	34,86 26,02 115,00	3.346,56 2.497,92 1.380,00

