**ANEXO 4**

**MODELOS DE OFERTAS TÉCNICA y ECONÓMICA**

**MODELO DE OFERTA TÉCNICA**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **MODELO DE OFERTA TÉCNICA**   |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Objeto del concurso | **ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS E INSTALACIONES EN LA**  **TERMINAL DE TRANSPORTE DE LA LLAGOSTA (BARCELONA)** | | | | | | | | Nº de Expediente | **2023/05/001** |  | | | | | | | Empresa oferente |  | | | | | N.I.F. |  | | Plazo de contratación | **20 AÑOS** | |  | Prórroga: |  | | |   **HOJA 1** |

**(INDICAR PARA CADA APARTADO EL CUMPLIMIENTO O**

**EL COMPROMISO QUE ADQUIERE EL LICITADOR)**

Para la valoración de los criterios, el licitador deberá acompañar la información suficiente que permita a ADIF su adecuada evaluación, debiendo cumplimentar este modelo de oferta técnica, por el que se compromete a asumir los compromisos técnicos que se recogen en la oferta presentada.

* + 1. **CAPACIDAD DE GESTIÓN EN TERMINALES DE CARGA INTERMODAL (VT1)**
       1. **Capacidad de gestión del equipo directivo (VT1.1)**

| **Capacidad de gestión cargos con competencias específicas en equipo directivo (VT1.1)** | **Indicar (X)**  **Capacidad** |
| --- | --- |
| Capacidad de gestión demostrable de, al menos 10 años, en terminales de carga intermodal empleadas durante el transporte de mercancías por ferrocarril, con un volumen de actividad por encima de 200.000 UTI-AÑO, o al menos dos terminales de carga intermodal de 100.000 UTIS |  |
| Capacidad de gestión demostrable de, al menos 9 años, en terminales de carga intermodal empleadas durante el transporte de mercancías por ferrocarril, con un volumen de actividad por encima de 200.000 UTI-AÑO, o al menos dos terminales de carga intermodal de 100.000 UTIS |  |
| Capacidad de gestión demostrable de, al menos 8 años, en terminales de carga intermodal empleadas durante el transporte de mercancías por ferrocarril, con un volumen de actividad por encima de 200.000 UTI-AÑO, o al menos dos terminales de carga intermodal de 100.000 UTIS |  |
| Capacidad de gestión demostrable de, al menos 10 años, en terminales de carga intermodal empleadas durante el transporte de mercancías por ferrocarril, con un volumen de actividad por encima de 100.000 UTI-AÑO, o al menos dos terminales de carga intermodal de 60.000 UTIS |  |
| Capacidad de gestión demostrable de, al menos 9 años, en terminales de carga intermodal empleadas durante el transporte de mercancías por ferrocarril, con un volumen de actividad por encima de 100.000 UTI-AÑO, o al menos dos terminales de carga intermodal de 60.000 UTIS |  |
| Capacidad de gestión demostrable de, al menos 8 años, en terminales de carga intermodal empleadas durante el transporte de mercancías por ferrocarril, con un volumen de actividad por encima de 100.000 UTI-AÑO, o al menos dos terminales de carga intermodal de 60.000 UTIS |  |
| Capacidad de gestión demostrable de, al menos 10 años, en terminales de carga intermodal empleadas durante el transporte de mercancías por ferrocarril, con un volumen de actividad por encima de 60.000 UTIS |  |
| Capacidad de gestión demostrable de, al menos 9 años, en terminales de carga intermodal empleadas durante el transporte de mercancías por ferrocarril, con un volumen de actividad por encima de 60.000 UTIS |  |
| Capacidad de gestión demostrable de, al menos 8 años, en terminales de carga intermodal empleadas durante el transporte de mercancías por ferrocarril, con un volumen de actividad por encima de 60.000 UTIS |  |

**HOJA 2**

* + - 1. **Capacidad de gestión de los cargos con competencias en comercial, operaciones y seguridad que formen parte del equipo técnico (VT1.2)**

| **Capacidad de gestión determinados cargos en equipo técnico (VT1.2)** | **Indicar (X)**  **capacidad** |
| --- | --- |
| Capacidad de gestión demostrable de, al menos 10 años, en terminales de carga intermodal, con un volumen de actividad por encima de 200.000 UTI-AÑO, o al menos dos terminales de carga intermodal de 100.000 UTIS |  |
| Capacidad de gestión demostrable de, al menos 10 años, en terminales de carga intermodal, con un volumen de actividad por encima de 100.000 UTI-AÑO, o al menos dos terminales de carga intermodal de 60.000 UTIS |  |
| Capacidad de gestión demostrable de, al menos 10 años, en terminales de carga intermodal, con un volumen de actividad por encima de 60.000 UTIS |  |

* + 1. **COMPROMISO DE RESERVA DE LA SUPERFICIE OPCIONAL (VT2)**

| **Compromiso de reserva de la superficie opcional (VT2)** | **Indicar**  **SI o NO** |
| --- | --- |
| El licitador adquiere el compromiso de reserva de la superficie opcional prevista en el PCP |  |

* + 1. **PLAN DE EXPLOTACIÓN (VT3)**

| **PLAN DE EXPLOTACIÓN (VT3)** | **Indicar (X)**  **documentación**  **presentada** |
| --- | --- |
| **Descripción detallada de las operaciones de los:** |  |
| * Servicios de manipulación de UTI |  |
| * Servicio de maniobra y operaciones sobre el tren |  |
| **Facturación de servicios. Se valora la claridad y detalle de la facturación de servicios, y su puesta a disposición del cliente en un plazo lo más breve posible** |  |
| **Mapa de eventos a implantar por el Licitador en sus sistemas de gestión** |  |
| * Descripción de aquellos eventos que permitan el intercambio electrónico de documentos / datos |  |
| * Descripción de eventos que permitan la trazabilidad de la UTI y el seguimiento de incidencias operativas. Además, se valorarán la descripción de aquellos eventos que facilite a otros agentes de la cadena de transporte acciones de planificación, aportando visibilidad en la cadena de suministros |  |

**HOJA 3**

* + 1. **PLAN COMERCIAL. COMPROMISO DE ACTIVIDAD (VT4)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Compromiso de actividad anual** | | **AÑO 1** | **AÑO 2** | **AÑO 3** | **AÑO 4** | **AÑO 5** |
| **Total por año** | **UTI:** | UTI1 | UTI2 | UTI3 | UTI4 | UTI5 |
| **Mínimo UTI por año** | **MIN UTI:** | 50.000 | 55.000 | 60.000 | 63.000 | 66.000 |
| **Indicar Compromiso ofertado anual** | **UTI:** |  |  |  |  |  |
| **Compromiso de actividad durante los 5 primeros años de explotación** | | | | | | |
| **Indicar Compromiso ofertado 5 años** | **UTI:** | **TOTAL** | | | | |

* + 1. **TIPOLOGÍA DE SERVICIOS OFERTADOS (VT5)**

| **SERVICIO** | **DEFINICIÓN** | **Indicar**  **Compromiso**  **SI o NO** |
| --- | --- | --- |
| **Calentamiento** | Calentamiento de cisternas y UTI |  |
| **Reefer y Pre-Trip** | Suministro de energía para el mantenimiento de la UTI a la temperatura requerida y realización de operaciones Pre-Trip para entrega de UTI para carga |  |
| **Pesaje** | Para aquellas UTI sometidas al Convenio SOLAS en las que deba realizarse el VGM o peso bruto verificado |  |
| **Preparación UTI** | Preparación de Flexitank, mantas térmicas y Liners de UTI |  |
| **Reparación** | Inspección, reparación y limpieza de UTI |  |
| **Depot de vacíos** | Depósito de vacíos |  |
| **Aduana** | Habilitación de una parte del espacio como ADT/LAME u otra figura aduanera |  |
| **Almacenamiento de mercancía** | Servicio de almacenaje en nave para (des)consolidación de mercancías transportadas ó a transportar en UTI por tren |  |
| **(Des) consolidación de mercancías en UTI** | (Des)consolidación de mercancía, excluida mercancía peligrosa, entre diferente tipología de UTI (p.e. entre contenedor y caja móvil) |  |
| **Acarreos** | Por camión, desde la instalación intermodal a domicilio del remitente o destinatario de la UTI |  |
| **Reconocimiento visual de trenes** | Conjunto de acciones o comprobaciones de acuerdo con el sistema de gestión de la empresa ferroviaria, y que incluya a título ilustrativo entre otros:   * La comprobación de elementos de transporte y documentación relativa a mercancías peligrosas. * El reconocimiento visual de cargamentos e identificación de anomalías (excepto transportes excepcionales) * El reconocimiento visual e identificación de vagones con anomalías |  |

**HOJA 4**

* + 1. **CERTIFICACIONES DE SISTEMAS DE GESTIÓN (VT6)**

| **Certificaciones sistemas de gestión** | **Indicar si se dispone**  **en el momento de presentar la oferta.**  **SI o NO** | **Indicar si se va a disponer en los primeros 12 meses desde el inicio de la explotación.**  **SI o NO** |
| --- | --- | --- |
| Certificación en sistema de gestión de calidad |  |  |
| Certificación en sistema de gestión de medioambiente |  |  |
| Certificación en sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo |  |  |
| Certificación en sistema de gestión de seguridad en la información |  |  |
| Certificación en sistema de gestión de responsabilidad corporativa |  |  |
| Certificación en sistema de gestión de energía |  |  |

* + 1. **COMPROMISO DE CALIDAD DE SERVICIO (VT7)** 
       1. **Compromiso de mejora del indicador de calidad de servicio estándar referido a un 90% de trenes expedidos con retrasos menores a quince (15) minutos sobre su horario programado de salida (VT7.1)**

| **Compromiso de mejora del indicador de calidad del servicio estándar en puntualidad** | **Indicar**  **SI o NO** |
| --- | --- |
| El licitador adquiere el compromiso de mejora de este indicador |  |

* + - 1. **Compromiso de mejora del indicador de tiempo de calidad de servicio estándar referido a un 90% de camiones con un tiempo máximo de espera inferior a cuarenta y cinco (45) minutos en control de acceso de la terminal de carga intermodal (VT7.2)**

| **Compromiso de mejora del indicador de tiempo de calidad de servicio estándar en espera en control de acceso a la Terminal** | **Indicar**  **SI o NO** |
| --- | --- |
| El licitador adquiere el compromiso de mejora de este indicador |  |

* + 1. **CONSUMO DE ENERGÍA ELÉCTRICA DE FUENTES DE ENERGÍA DE ORIGEN RENOVABLE (VT8)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Descripción** | **Indicar (X)**  **compromiso** |
| Porcentaje de consumo de energía eléctrica anual procedente de fuentes de energías renovables respecto del consumo total de energía eléctrica de la instalación, superior al 10 % |  |
| Contratación de energía eléctrica procedente de fuentes renovables |  |

**HOJA 5**

* + 1. **LUCHA CONTRA CAMBIO CLIMÁTICO. NEUTRALIDAD EN GASES DE EFECTO INVERNADERO (VT9)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Descripción** | **indicar (X) compromiso** |
| Inscripción en el Registro de huella de carbono |  |
| Cálculo de Huella de Carbono y Plan de reducción |  |
| Neutralidad en carbono |  |

* + 1. **MEDIDAS DE ACCIÓN SOCIAL (VT10)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Descripción** | **indicar (X) compromiso** |
| Disponer de un distintivo oficial de excelencia empresarial en materia de igualdad |  |
| Disponer y aplicar voluntariamente un plan de igualdad de género efectivo con la mujer |  |
| Declaración Responsable de que el licitador contratará para la ejecución del contrato a personas incluidas en alguno de los colectivos desfavorecidos o más vulnerables dentro del mercado laboral. |  |

**Toda la información y observaciones relativas a cada apartado que se oferta, se encuentran en el Pliego de Condiciones Particulares de la licitación (PCP).**

**FECHA, SELLO Y FIRMA**

**MODELO DE OFERTA ECONÓMICA**

**MODELO DE OFERTA ECONÓMICA**

**HOJA 1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Objeto del concurso | **ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS E INSTALACIONES EN LA TERMINAL DE TRANSPORTE DE MERCANCÍAS DE LA LLAGOSTA (BARCELONA)** | | | | | | |
| Nº de Expediente | **2023/05/001** |  | | | | | |
| Empresa oferente |  | | | | | N.I.F. |  |
| Plazo de contratación | **20 AÑOS** | |  | Prórroga: |  | | |

## CONCEPTOS A OFERTAR (IMPORTES INDICADOS SIN I.V.A.)

**RENTA FIJA ANUAL POR SUPERFICIE BASE LICITACIÓN (VE1)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **AÑOS** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| **RENTA**  **MÍNIMA (€)** | **540.000** | **540.000** | **540.000** | **557.000** | **557.000** | **557.000** | **557.000** | **557.000** | **573.000** | **573.000** |
| **RENTA**  **OFERTADA** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **AÑOS** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** | **20** |
| **RENTA**  **MÍNIMA (€)** | **573.000** | **573.000** | **573.000** | **589.000** | **589.000** | **589.000** | **589.000** | **589.000** | **605.000** | **605.000** |
| **RENTA**  **OFERTADA** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

## RENTA VARIABLE POR LA ACTIVIDAD INTERMODAL MEDIDA EN UTI-AÑO.

## PORCENTAJE DEL TRAMO 1 (PT1) Y TRAMO (PT2) PARA CÁLCULO RENTA VARIABLE (VE2)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PORCENTAJES ANUALES POR TRAMO** | |  |
| **TRAMO 1** | | **PORCENTAJE ANUAL OFERTADO**  **%** |
| **Desde** | 0 UTI |
| **Hasta** | 80.000 UTI |  |
| **PT1** | 3% (mínimo, a ofertar compromiso por Licitador) |
| **TRAMO 2** | | **PORCENTAJE ANUAL OFERTADO**  **%** |
| **Desde** | 80.001 UTI |
| **Hasta** | UTI-AÑO para cada año de vigencia contrato |  |
| **PT2** | 15% (mínimo, a ofertar compromiso por Licitador) |

**CONDICIONES DE OFERTA**

**Los mínimos no podrán ser objeto de modificación, pudiendo el oferente establecer en la oferta otras cantidades siempre que estas sean SUPERIORES o IGUALES. FECHA, SELLO Y FIRMA**