

NOTA INFORMATIVA N º 7

(CONSULTAS REALIZADAS POR POSIBLES OFERENTES)

Expediente: 2023/05/004	LICITACIÓN PARA EL ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS E INSTALACIONES EN LA TERMINAL DE TRANSPORTE DE MERCANCÍAS DE ZARAGOZA PLAZA
--	--

1. En relación con la oficina y vestuarios (265 m²), opcional en el Pliego de Condiciones Particulares (P.C.P.),

¿puede confirmarnos que, si se opta a la misma, el uso de dichas instalaciones será exclusivamente para el Adjudicatario o, en su caso, el Subarrendatario del mismo, si dicho subarriendo fuera autorizado previamente por ADIF?

En efecto, existe la opción de alquilar una serie de espacios en el edificio principal de oficinas, con una superficie de 265 m². En el caso de que tuviesen necesidad de disponer de más espacio, existe esa posibilidad. Dentro de esa superficie existen espacios de uso común para otros servicios.

En la visita obligatoria a la instalación que deben realizar los licitadores, y que se recoge en el PCP de la licitación, se comprobará esta circunstancia.

Estos espacios alquilados los puede utilizar el Adjudicatario, o el Subarrendatario, en caso de ser autorizado por ADIF.

2. ¿Cuál es el coste estimado de mantenimiento de los viales?
No existe partida presupuestaria específica para este concepto, por lo que no hay coste estimado. Según el PCP, el coste de este mantenimiento corre por cuenta del Adjudicatario.
3. ¿Puede el adjudicatario contratar el servicio de limpieza por su cuenta?
No tiene sentido que el adjudicatario tenga que asumir un 80% de la contrata de ADIF, (ocupando aproximadamente el 80% del espacio según el pliego), cuando ADIF ocupará en proporción un espacio menor.
No, no puede. El servicio de limpieza lo contrata ADIF, y se le repercute al Adjudicatario en el porcentaje establecido y recogido en el Anexo 5 del PCP.
4. En el pliego no se indica nada en relación al coste de la vigilancia ni su criterio de reparto como gasto común. ¿Cuál será dicho criterio de reparto? En caso de que el adjudicatario deba contratar el servicio de vigilancia, indiquen su coste en 2022 y estimación 2023, así como las condiciones de prestación del servicio actual.
El PCP no indica nada del servicio de vigilancia porque no existe de forma específica para las instalaciones objeto de la licitación. Adif dispone de un servicio de vigilancia y control de los accesos a la Terminal de Transporte de Mercancías de Zaragoza Plaza.

5. ¿Cuál es el coste 2022 y estimación del 2023 de control de la vegetación de toda la TTM?
Estos trabajos de control de vegetación lo realizan desde otra Dirección de ADIF que no es la Dirección de Servicios Logísticos, por lo que se desconoce el coste de este servicio. Según el PCP, el coste de este control de vegetación correrá por cuenta del Adjudicatario.
6. ¿Quién asume el coste de mantenimiento de las derivaciones particulares (ALIF) y vías de maniobra?, ¿cuál es el coste 2022 y estimado 2023 de estos?
En el pliego solo se indican los costes de mantenimiento de las vías de la zona de contenedores que son por cuenta del adjudicatario.
El coste del mantenimiento de las derivaciones particulares, desde el punto de conexión con la red ferroviaria de interés general, les corresponde a sus propietarios, y se encuentra recogido en una Consigna y en la documentación de la conexión/derivación correspondiente.

Madrid, a 30 de mayo de 2023



ER-1372/2010



ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
DIRECCIÓN GENERAL DE NEGOCIO Y OPERACIONES COMERCIALES
DIRECCIÓN DE SERVICIOS LOGÍSTICOS