

NOTA INFORMATIVA

EXPEDIENTE Nº 2022-265-00041

“ARRENDAMIENTO DE UN LOCAL DE 41 M2 Y DOS ESPACIOS, DE 62 M2 Y 184 M2 RESPECTIVAMENTE EN EL CENTRO COMERCIAL vialia ESTACIÓN DE SALAMANCA, DESTINADOS A LA ACTIVIDAD DE RESTAURACIÓN”

Con fecha 26 de mayo de 2023 se han recibido las siguientes preguntas en relación con la licitación contenida en el expediente 2022.265.00041

Pregunta 1. *¿Existe salida de humos en el local?*

- *en caso negativo: posibilidad técnica de instalación y qué parte sufragaría el coste.*

Respuesta: El apartado H del Anexo 1 del Pliego de Condiciones Particulares de la licitación especifica que el local no tiene salida de humos. ADIF no contempla autorizar la instalación de una salida de humos, incluso en el caso de que fuera técnicamente posible.



Pregunta 2. ¿Existe instalación de gas natural?

- *en caso negativo: posibilidad técnica de instalación y qué parte sufragaría el coste*

Respuesta: Actualmente no existe instalación de gas natural en el local licitado. En caso de ser viable técnicamente, el coste de la instalación correría a cargo del adjudicatario.

Pregunta 3. En relación a los costes comunes de mantenimiento:

- *cuál es el coeficiente que le corresponde a este local.*
- *importe del presupuesto cerrado de 2022*
- *importe del presupuesto de 2023*

Respuesta: El punto Ñ.11 del Anexo 1 del Pliego de Condiciones Particulares especifica que los “gastos comunes” están incluidos en la renta. Esos “gastos comunes” referidos incluyen los costes comunes de mantenimiento, es decir, los referidos a las zonas e instalaciones comunes del centro.

Firmado: Salvador González Llamazares
Jefe Comercial Noroeste
Subdirección de Gestión Comercial

