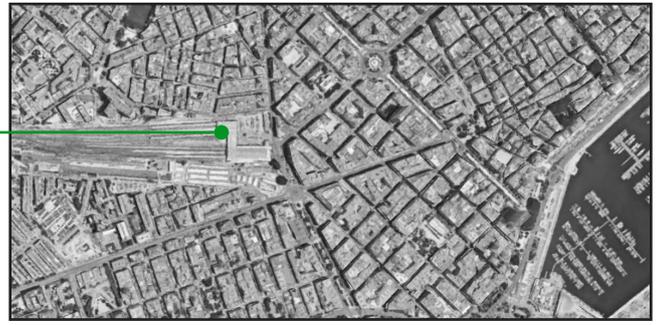
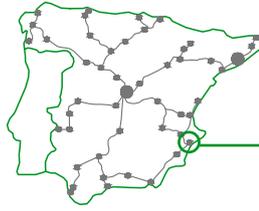
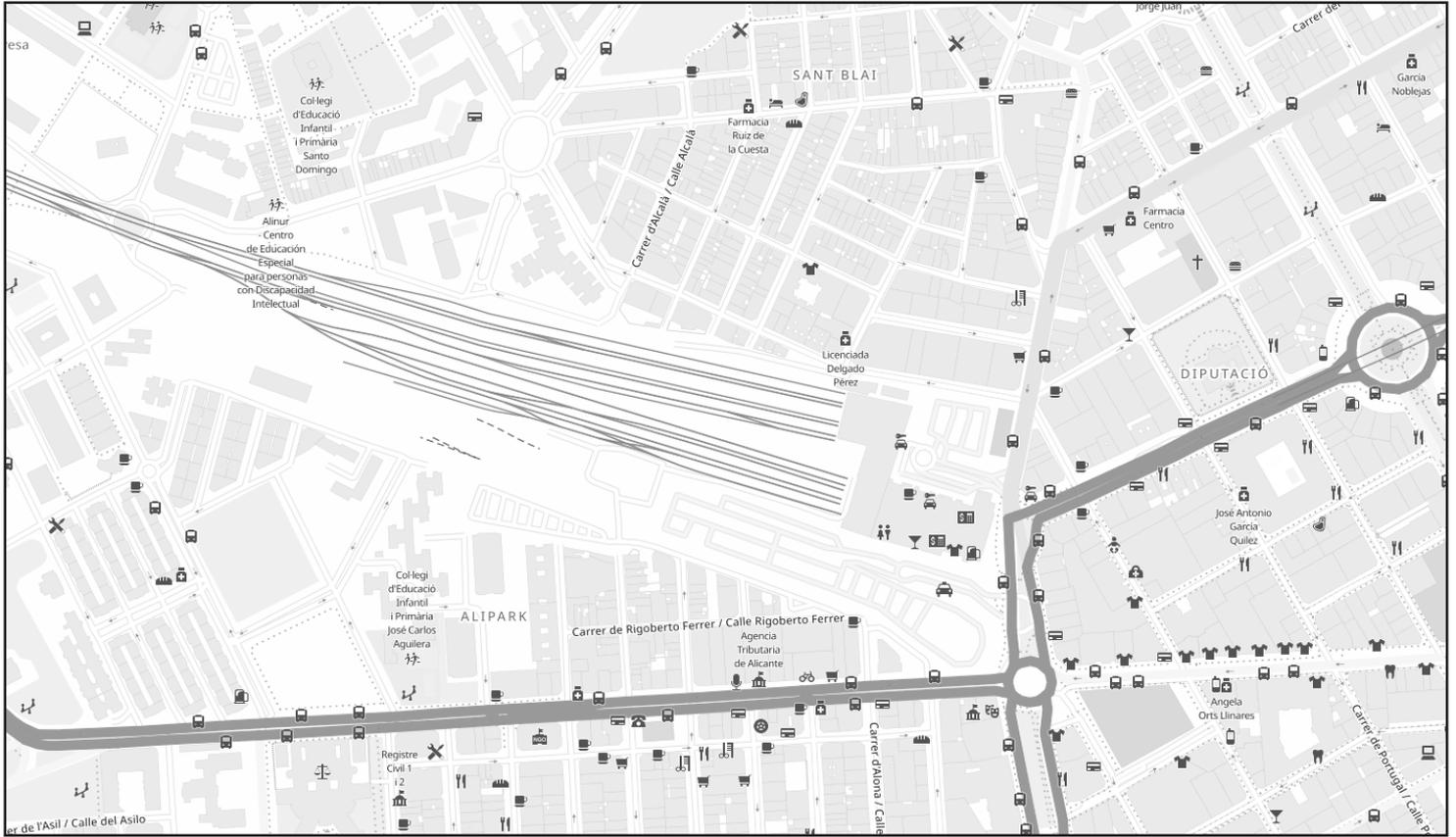


LOCALIZACIÓN

ESTACIÓN DE ALICANTE TERMINAL



PLANO DE SITUACIÓN



ESTADO ACTUAL

La Estación de Alicante-Terminal o Alacant-Terminal, es la principal estación ferroviaria de la ciudad de Alicante. Dispone de servicios de Larga y Media Distancia además de ser cabecera de las líneas C-1 y C-3 de la red de Cercanías Murcia/Alicante.

Actualmente la estación cuenta con dos bolsas de aparcamiento, una situada al Sur de la estación y otra ubicada al Norte, ambas en superficie. Las plazas del aparcamiento Sur se encuentran cubiertas por marquesinas metálicas.

La estación cuenta en total con 646 plazas.

La bolsa de aparcamiento Sur ocupa una superficie de 15.350 m² y cuenta aproximadamente con 520 plazas, mientras que la bolsa de aparcamiento Norte ocupa una superficie de 3.122 m² y cuenta aproximadamente con 126 plazas.

ALICANTE TERMINAL ALICANTE

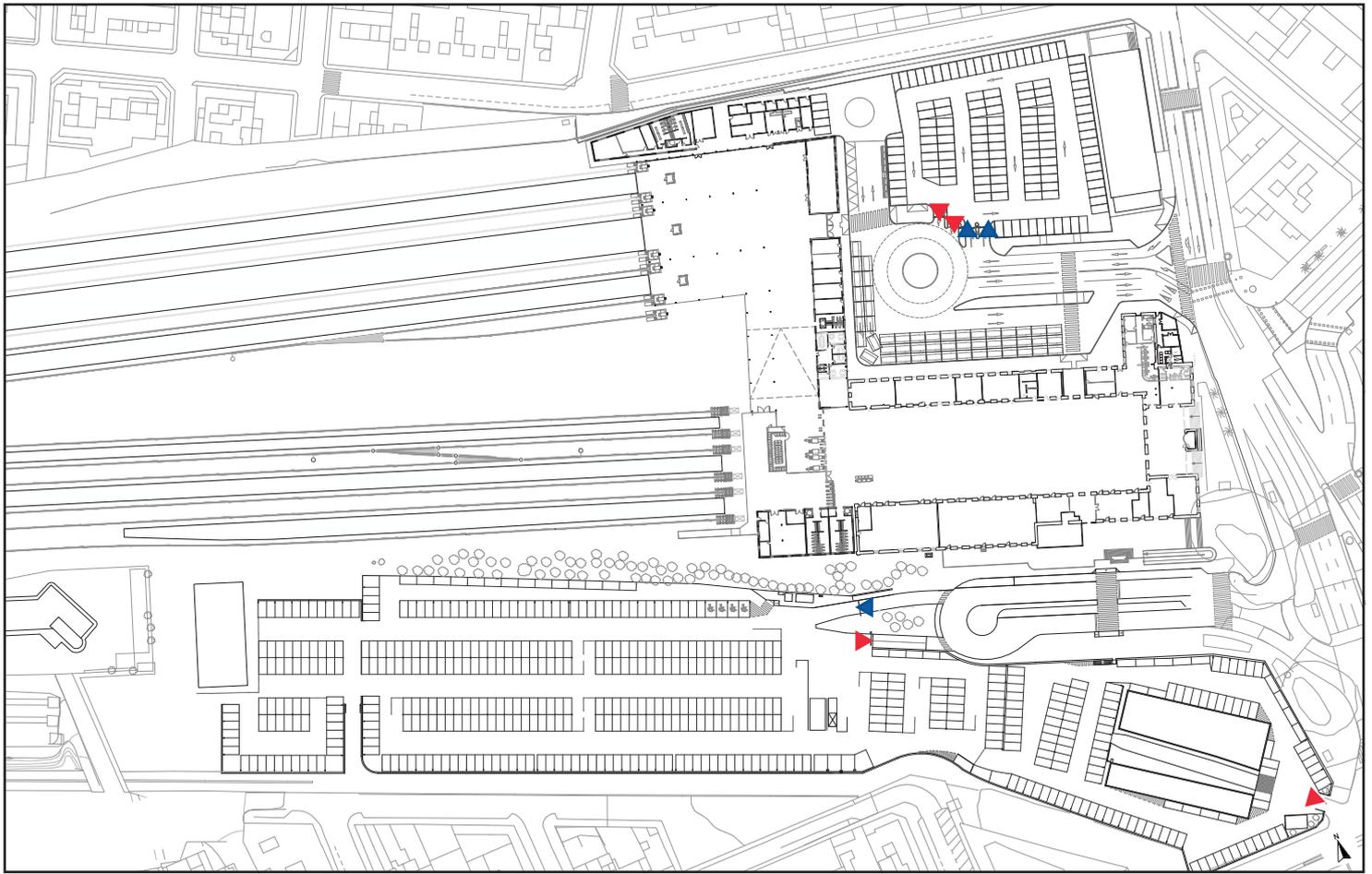


TITULO: FICHA DE APARCAMIENTO
DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS

D.G. NEGOCIO Y OPERACIONES COMERCIALES
D. DE EXPLOTACIÓN COMERCIAL

HOJA
1/4

FECHA
NOVIEMBRE 2023



ACTUACIONES PREVISTAS

Aparcamiento Sur

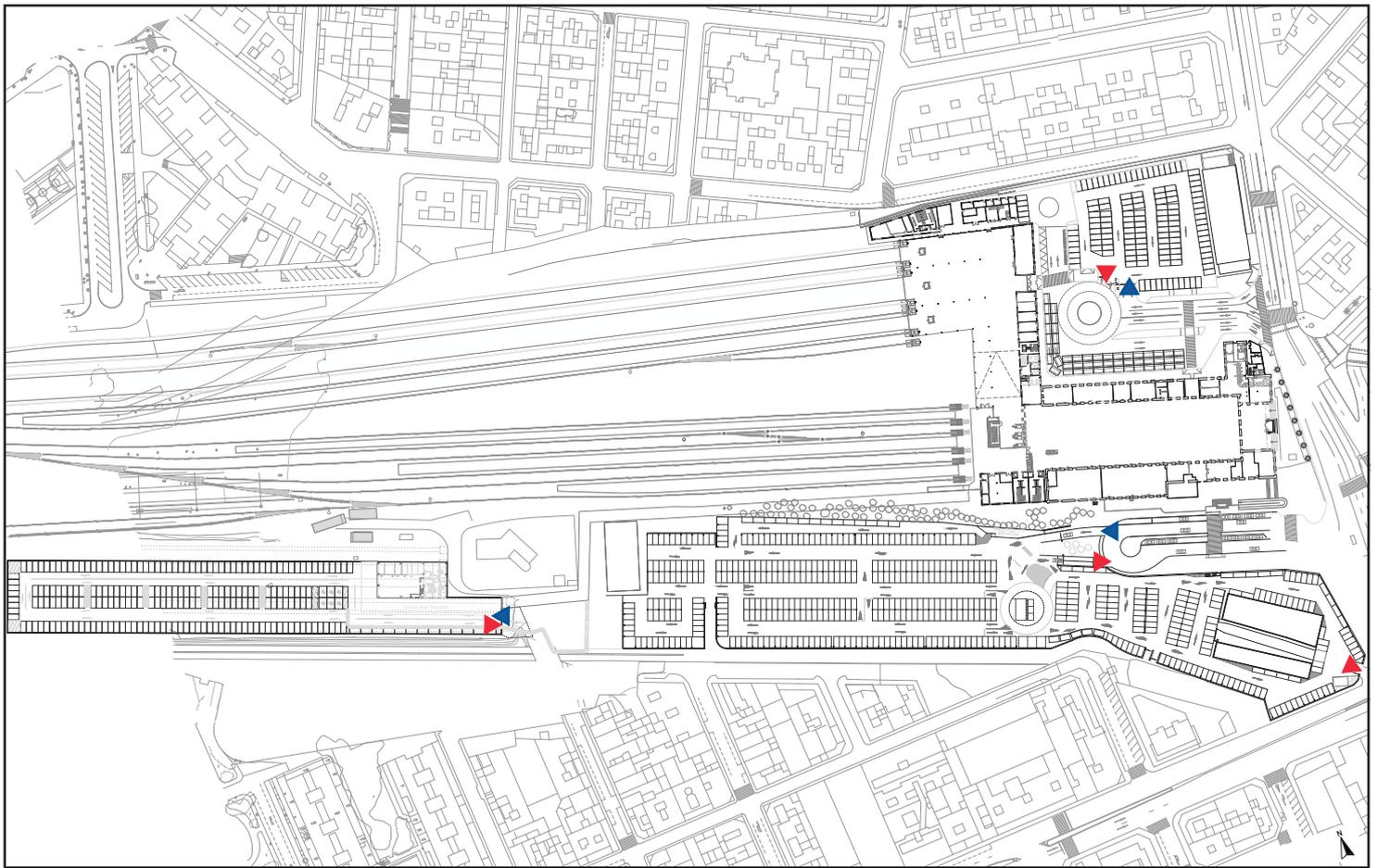
Actualmente se encuentra aprobado el *Proyecto de Construcción del Tramo Avenida de Salamanca-Estación Intermodal de la Red Tram de Alicante*. Las obras del proyecto consistirán en la ejecución subterránea de la nueva Estación del TRAM de Alicante, que estará situada bajo el actual aparcamiento Sur de la estación.

La afección al estacionamiento público y al viario de acceso se produce durante la ejecución de las obras para la construcción de la Estación del TRAM. Los elementos que se encuentran dentro del aparcamiento y del viario de acceso al mismo serán retirados durante las obras y repuestos posteriormente a la finalización de las obras.

El número de plazas del estacionamiento actual se verá afectado por la ocupación de la superficie del aparcamiento en las diferentes fases de las obras. Para minimizar la afección del estacionamiento se ha previsto la ejecución de la Estación de TRAM en 3 fases.

Para evitar perder plazas de estacionamiento operativas durante las obras, se incluye en proyecto la construcción de un aparcamiento "provisional" junto al edificio de control que complemente la pérdida de plazas durante las fases previstas de la Estación Intermodal, contando con un total 232 plazas.

El aparcamiento provisional contará con todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento, como instalaciones de alumbrado, drenaje, control de accesos de vehículos, máquinas expendedoras, etc.



Con las situaciones de aparcamiento planteadas, en ningún momento durante las obras las plazas de aparcamiento serán inferiores a la oferta actual, garantizándose su disponibilidad y superándose en gran medida en algunas fases (1 y 3).

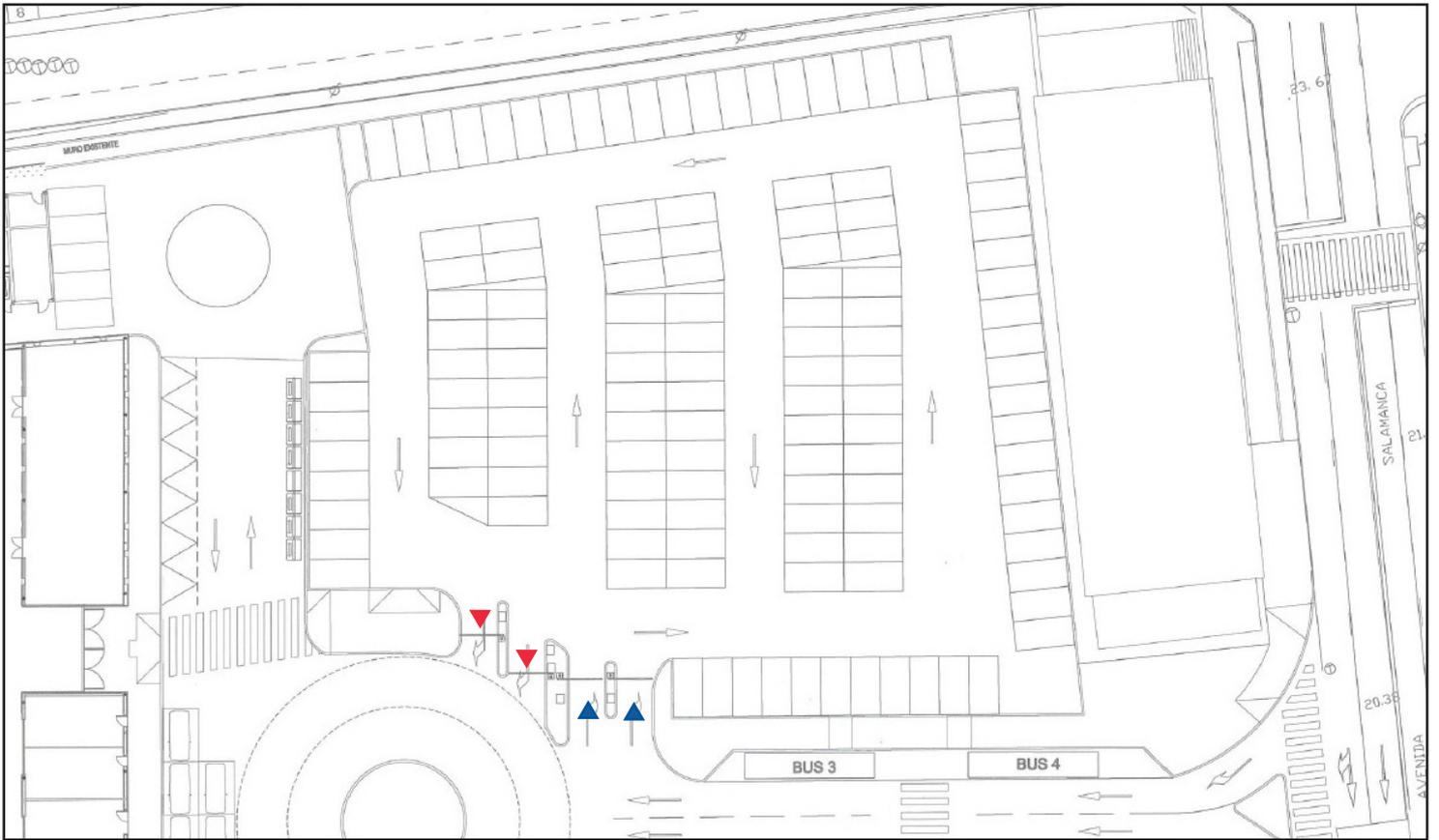
Finalmente, el aparcamiento tras las obras contará nuevamente con las 520 plazas de aparcamiento iniciales, a las que se sumarán las 232 plazas del aparcamiento de obra, ya que, en principio, se mantendrá cuando finalicen las actuaciones.

Según la planificación del proyecto, la afección por obras en el aparcamiento Sur comenzará a lo largo del periodo 2024-2025.

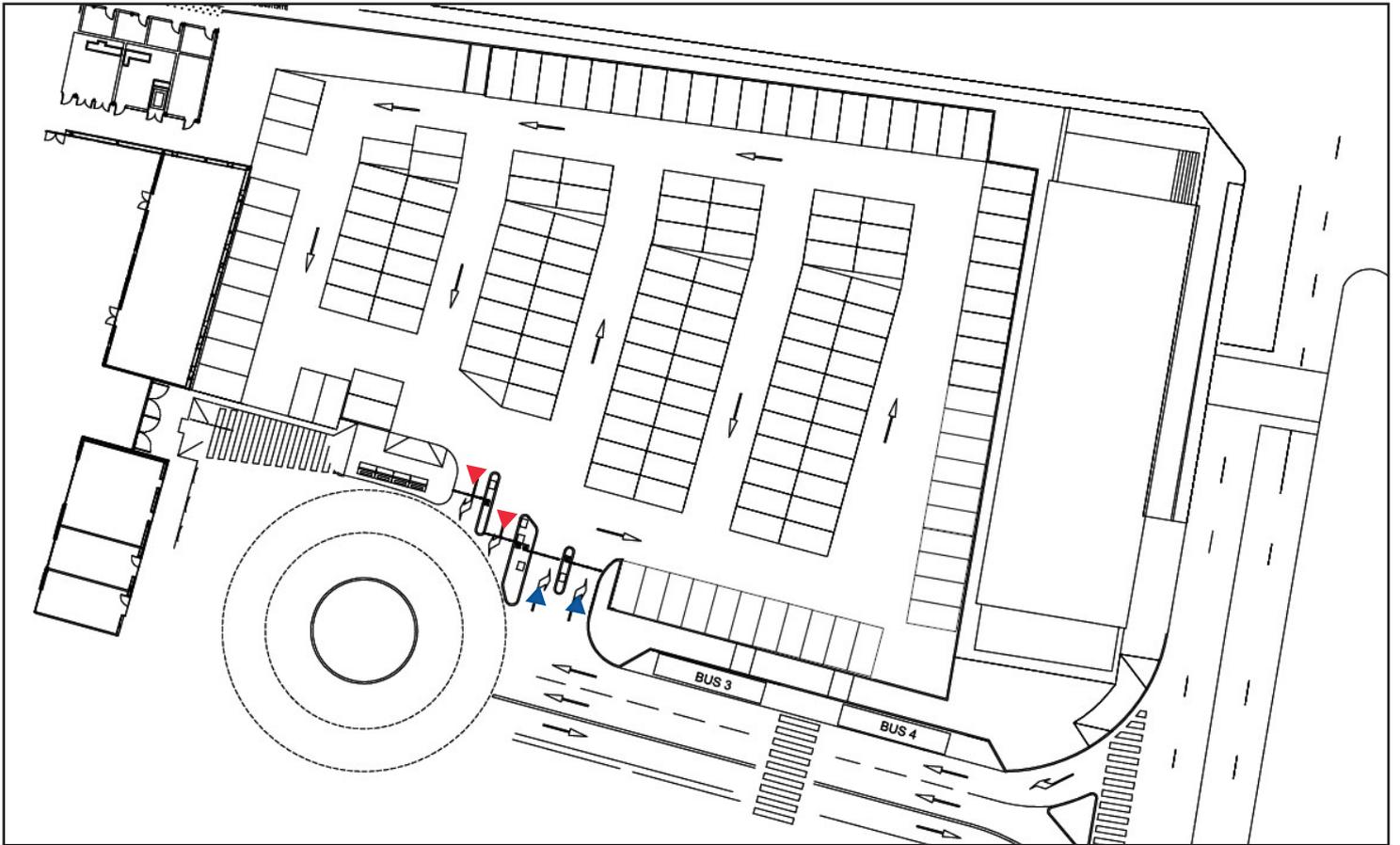
Aparcamiento Norte

Actualmente se está licitando la obra de reorganización de la bolsa de aparcamiento Norte para ampliar su capacidad en 30 plazas aproximadamente, que se sumarán a las ya existentes en la actualidad.

Se prevé el inicio de la obra a nivel orientativo a lo largo de 2024.



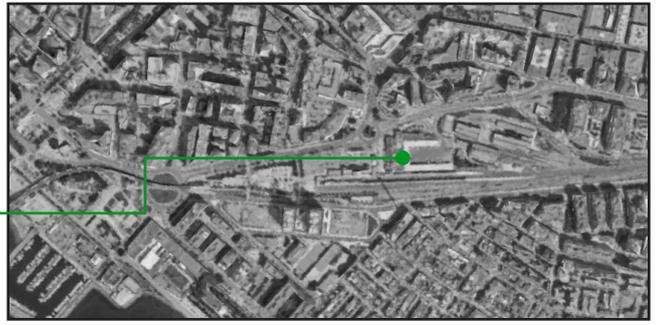
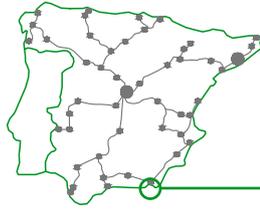
Aparcamiento Norte. Estado actual



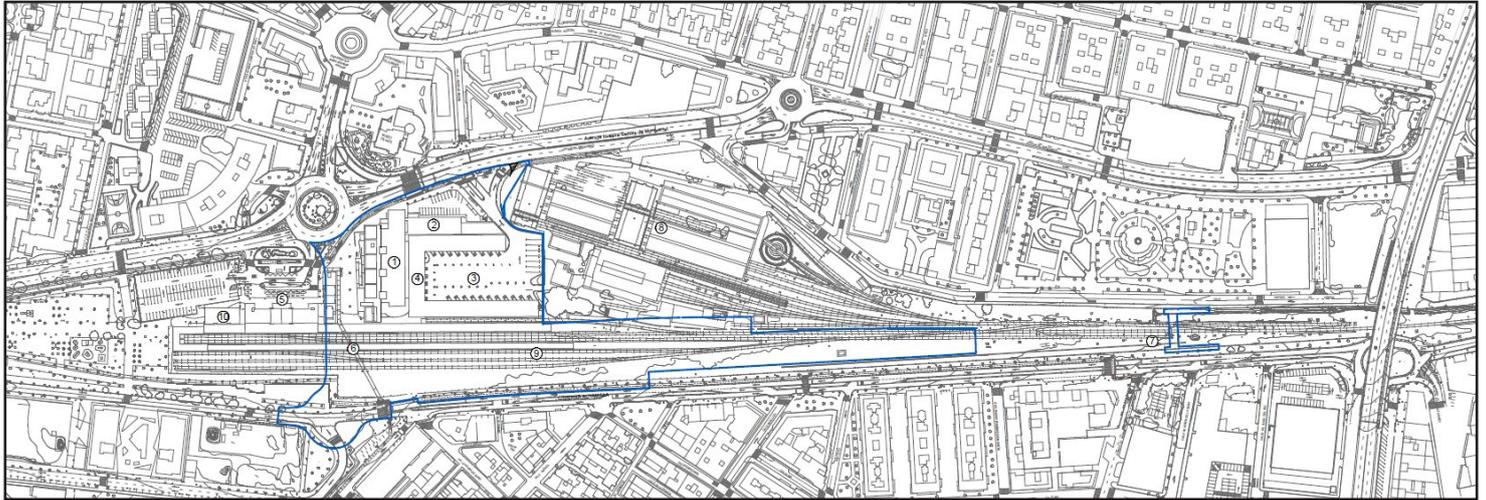
Aparcamiento Norte. Estado reformado previsto (orientativo)

LOCALIZACIÓN

ESTACIÓN DE ALMERÍA



PLANO DE SITUACIÓN

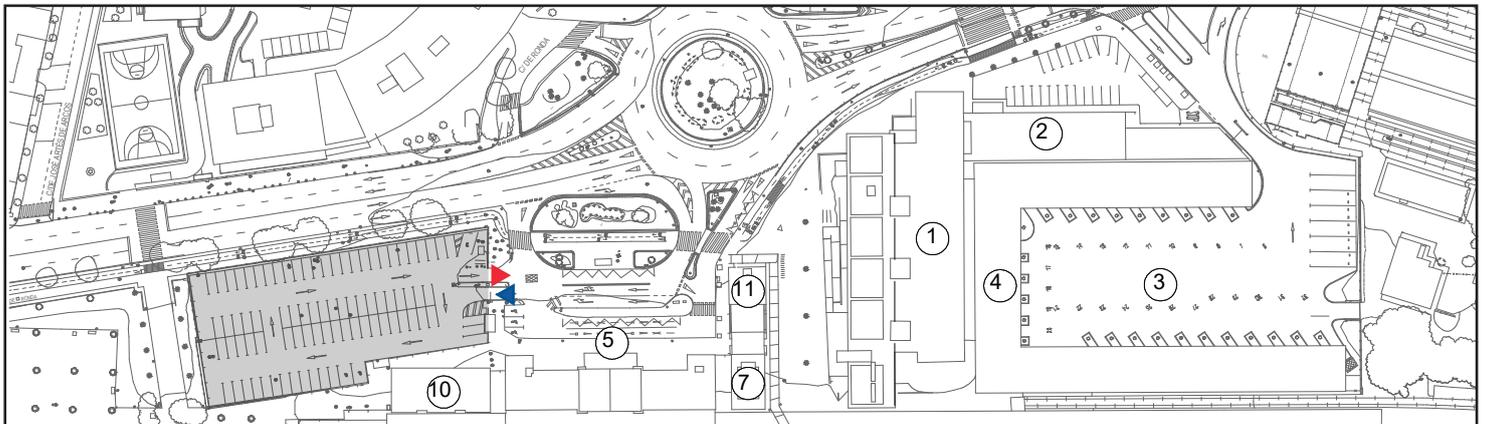


ESTADO ACTUAL

La Estación de Almería -aneja a la antigua Estación Histórica- se encuentra en una zona céntrica, dentro del entorno urbano consolidado de Almería. Al tratarse de una estación intermodal, la terminal de autobuses que se incluye en el conjunto edificado concentra paradas de buses interurbanos de todas las líneas que operan en Almería, conectando así el ferrocarril con las poblaciones del área de influencia de la ciudad.

En el ámbito de la Estación Histórica, en el que se concentran las paradas de taxis y de autobuses urbanos, se encuentra un aparcamiento en superficie con acceso desde la Ctra. De Ronda. Existe un segundo aparcamiento en superficie (no es objeto de la licitación actual), vinculado a los vehículos de alquiler, junto al acceso de autobuses a la zona de dársenas de la Estación Intermodal, desde la autovía al aeropuerto.

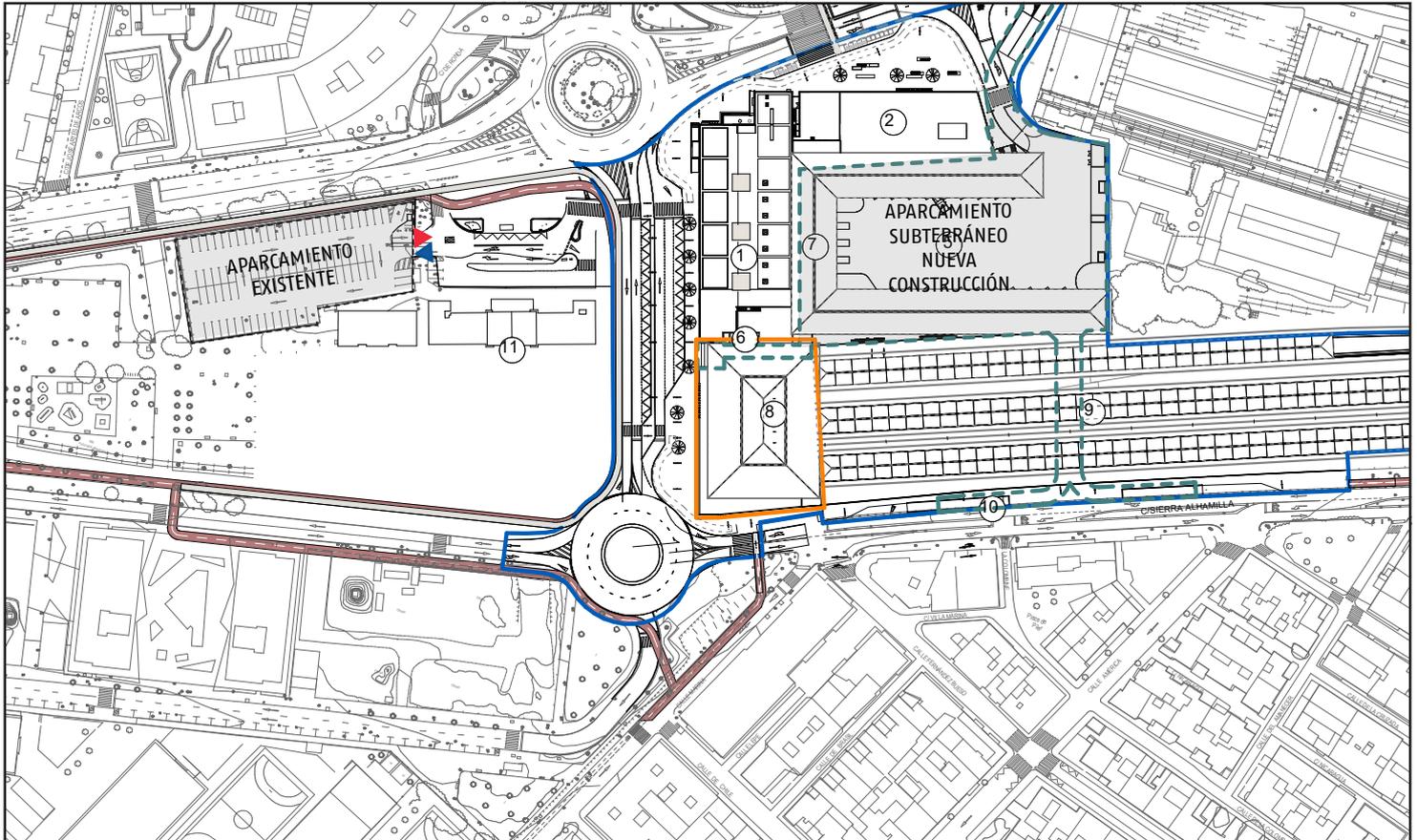
El aparcamiento de la Estación ocupa una superficie de 1.800 m² y cuenta aproximadamente con un total de 92 plazas.



ACTUACIONES PREVISTAS

Actualmente se encuentra en fase de ejecución la obra del *Proyecto de Construcción de la Integración del Ferrocarril en Almería. Fase 2*. El proyecto tiene como objeto mejorar la integración urbana del ferrocarril en el núcleo urbano de Almería a raíz de la futura llegada de la Alta Velocidad. Las actuaciones que se contemplan se resumen en: soterramiento de la travesía ferroviaria de acceso a la Estación de Almería; mejora de la integración urbana en el entorno de la actuación, incluyendo la construcción de una pasarela peatonal; asegurar la viabilidad de la conexión del Futuro Ramal al Puerto de Almería con la línea general; y remodelación de la Estación Intermodal de Almería, con vías y andenes en superficie, para adaptarla para los nuevos tráficos de Alta Velocidad.

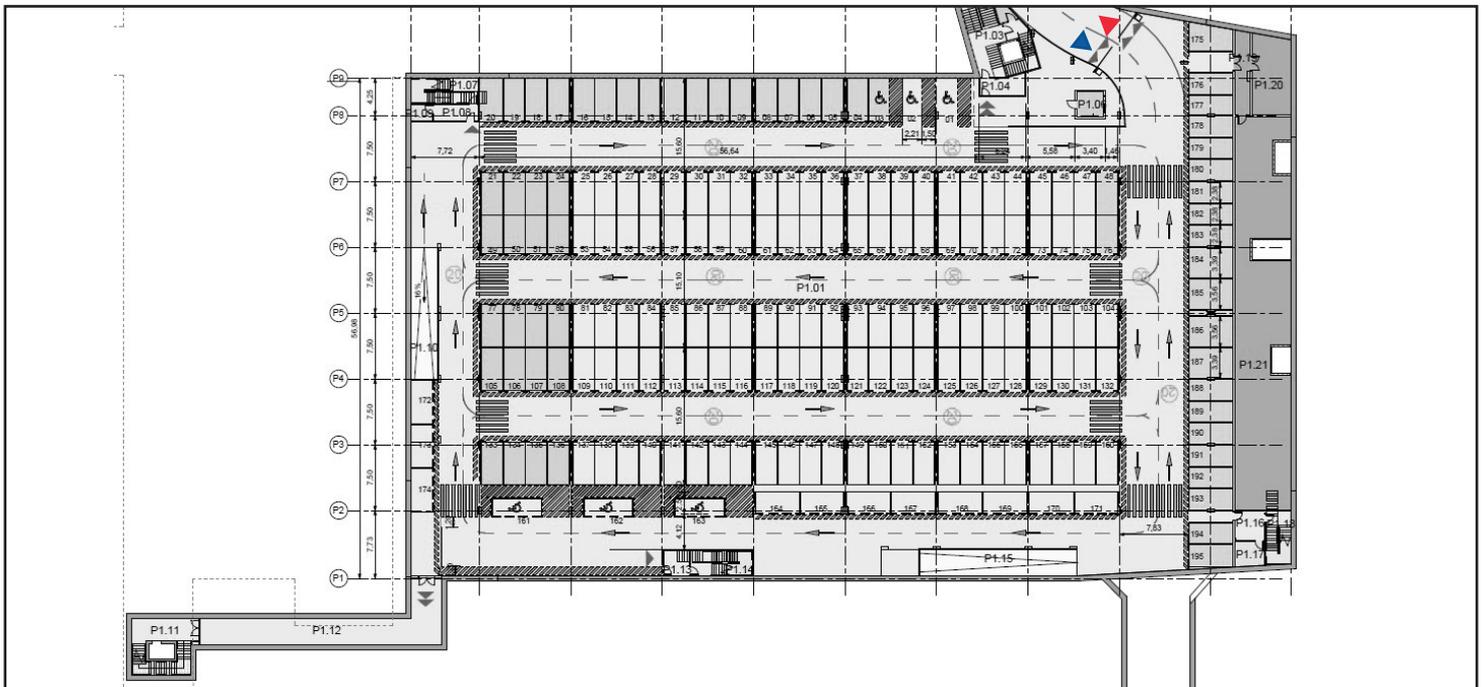
Durante la ejecución de las obras de soterramiento el aparcamiento destinado a los vehículos de alquiler se dará de baja. De forma provisional, las 26 plazas de vehículos de alquiler se ubicarán en el aparcamiento de la Estación Histórica.



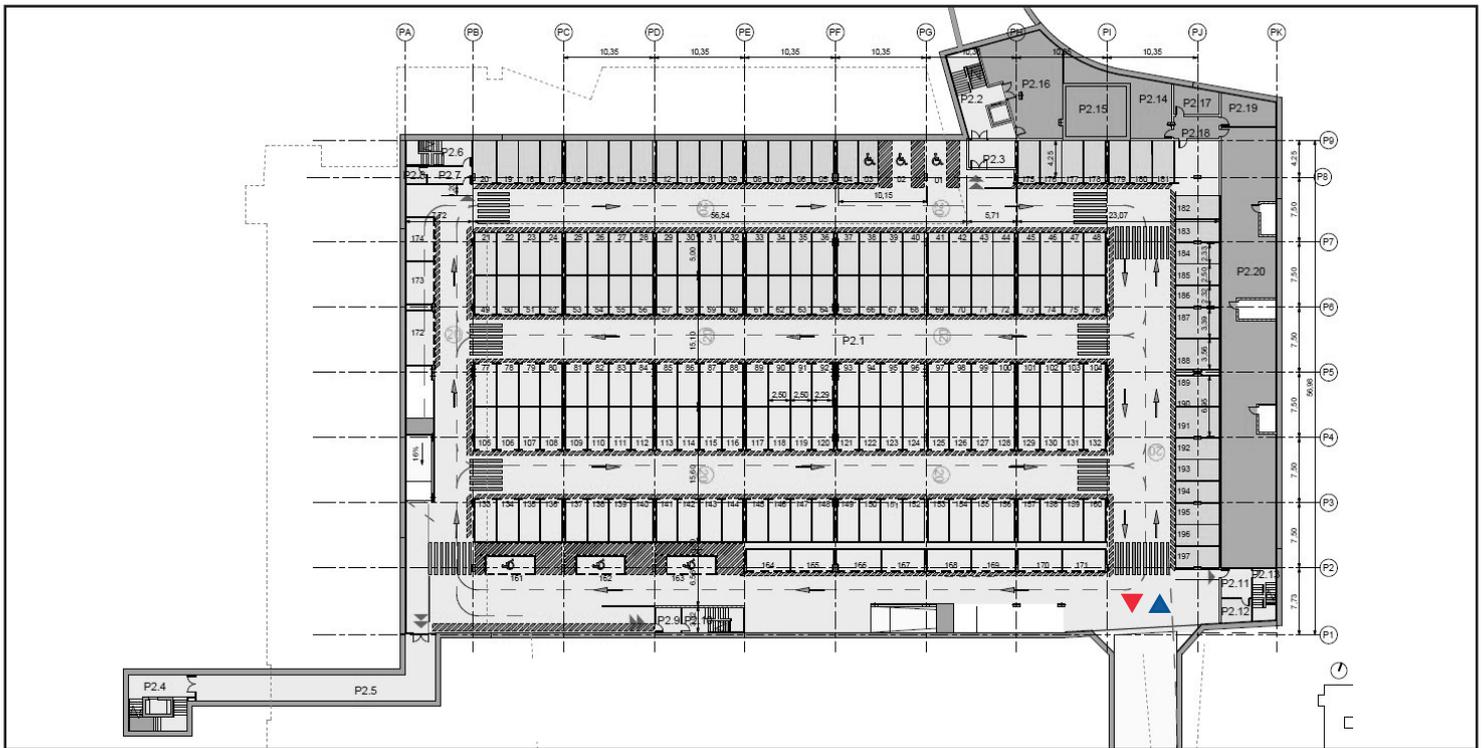
Dentro de este último conjunto de actuaciones de remodelación de la Estación Intermodal, se incluye la construcción de un aparcamiento subterráneo bajo las dársenas de la estación de autobuses en 2 plantas, con una superficie aproximada de unos 6.200 m² y 197 plazas en el sótano -1 y 6.470 m² y 203 plazas en el sótano -2.

Los vehículos accederán al aparcamiento desde la Autovía del Aeropuerto y la Avda. Sierra de Alhamilla. El aparcamiento contará con 2 accesos peatonales, uno en el vial del Kiss&train (entre el Edificio Histórico y la Estación Intermodal) y otro junto al acceso viario a la estación de autobuses.

El inicio de las obras tuvo lugar en octubre de 2023. Según la planificación del proyecto, la duración total de la obra es de 36 meses, siendo la duración de la construcción del aparcamiento de 15 meses, entre los meses 7 y 25.



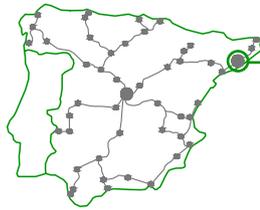
Nuevo aparcamiento soterrado. Planta sótano -1



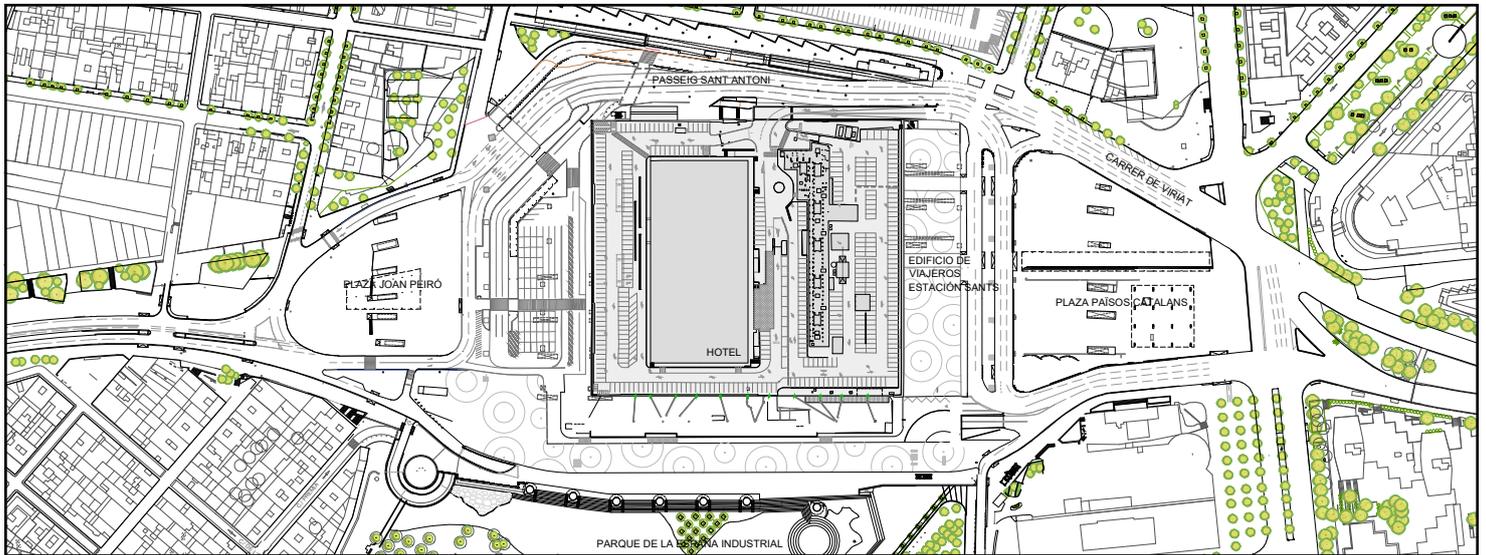
Nuevo aparcamiento soterrado. Planta sótano -2

LOCALIZACIÓN

ESTACIÓN DE BARCELONA SANTS



PLANO DE SITUACIÓN



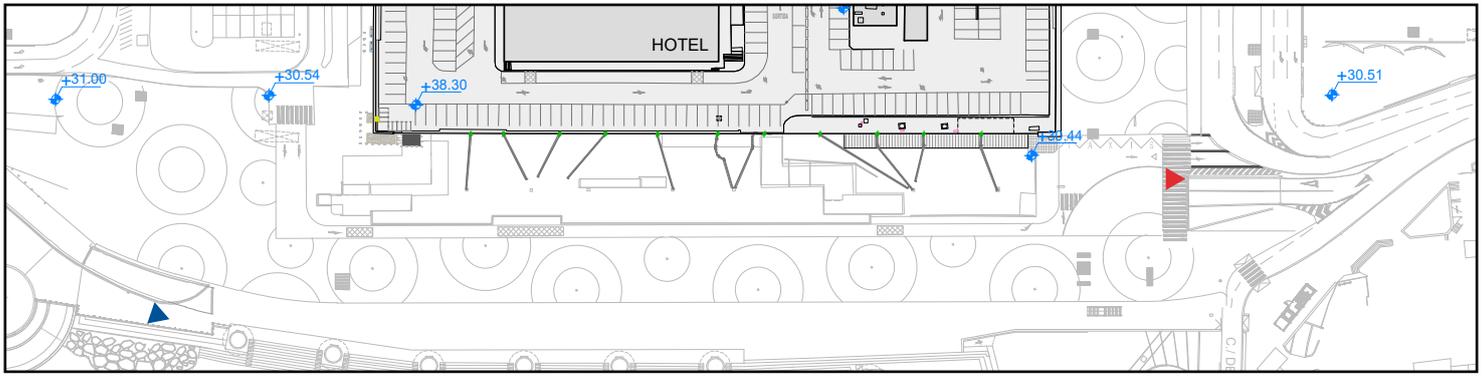
ESTADO ACTUAL

La estación de Barcelona-Sants se encuentra en la ciudad de Barcelona, en el barrio de Sants, en el distrito de Sants-Montjuïc de Barcelona. Se encuentra en un entorno enteramente urbano y está delimitada por el lado Montaña por el Paseo Sant Antoni y la Calle Viriat, por el lado Mar por el Parque de la España Industrial, por el lado suroeste o lado Hospitalet por la Plaza Joan Peiró y por el lado noreste o lado Barcelona por la Plaza dels Països Catalans.

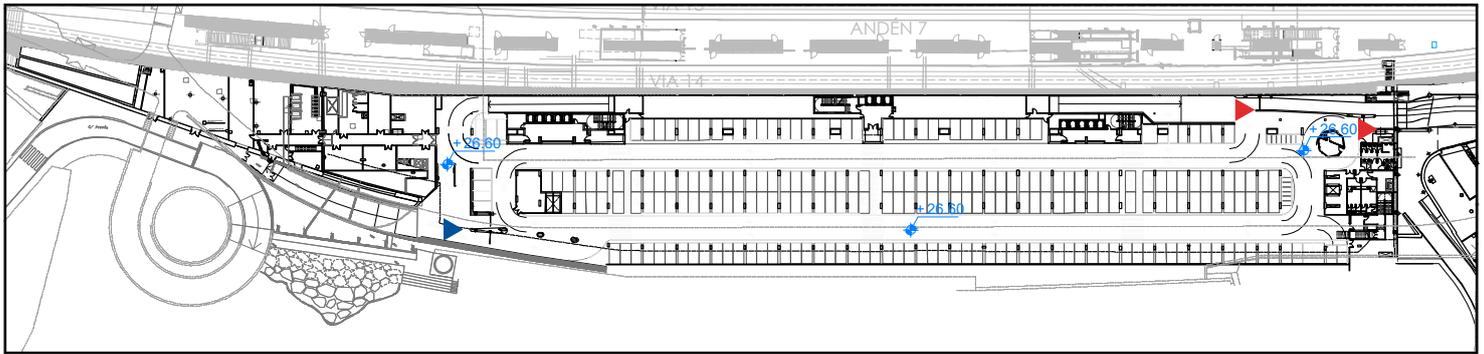
El lado Mar de la estación linda con el paseo de Sant Antoni. Bajo la superficie de este paseo se sitúa el aparcamiento público construido por ADIF en el año 2005 al que se accede en coche desde la plaza Joan Peiró con salida por la Plaça dels Països Catalans.

Su acceso se sitúa en el extremo Suroeste del Passeig Sant Antoni, recogiendo el flujo de vehículos que provienen del barrio de Sants, así como el que pivota entorno a la Plaça Joan Peiró para alcanzar su entrada. Consiste en una rampa descendente desde el nivel de calle hasta el P-1, con una longitud de 95 m, y desemboca en cuatro barreras de control de accesos: dos exclusivas para los vehículos de rent a car, y dos para los usuarios del aparcamiento. Su salida se sitúa en el extremo Sureste del Passeig Sant Antoni, cercana a la parada de taxis existente, y dirige los vehículos hacia la Av. Tarragona. Consiste en una rampa ascendente desde el nivel P-1 hasta la calle, con una longitud de 30 m, a la que se llega desde las dos barreras de salida.

El aparcamiento ocupa una superficie de 26.450 m² y cuenta aproximadamente con un total de 921 plazas.



Aceso al Sótano -1



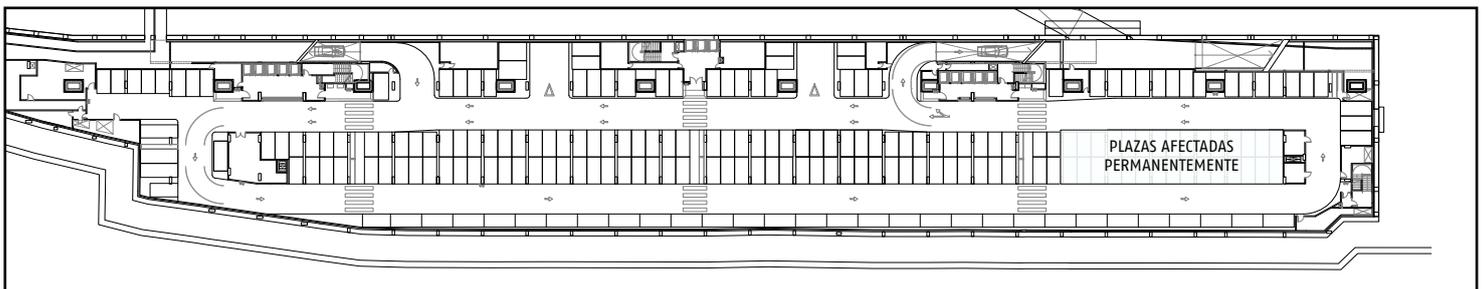
Planta Sótano -1

ACTUACIONES PREVISTAS

Actualmente en la Estación de Barcelona Sants se plantea llevar a cabo una serie de actuaciones para dar respuesta a la problemática existente debida a filtraciones de agua en distintas zonas.

Dichos trabajos afectarán al número de plazas del aparcamiento existente, algunas de forma provisional por acopio de materiales y aproximadamente 30 plazas de forma permanente en el sótano -4. Estos datos serán susceptibles de cambios según los avances del proyecto.

Según el Plan de Obra, el plazo total estimado para la ejecución de las actuaciones será de 4 a 5 meses. Se desconoce la fecha exacta de inicio de los trabajos, pero se estima que tenga lugar antes del segundo semestre de 2024.

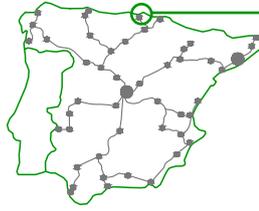


Planta Sótano -4

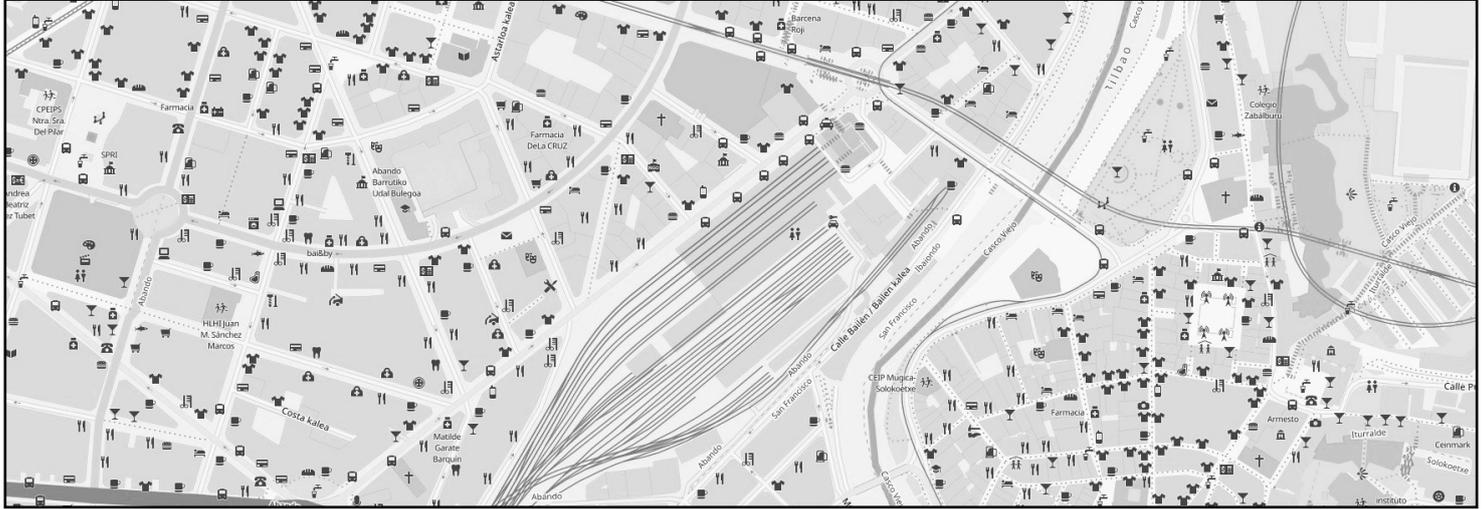
De forma independiente, el Ayuntamiento está desarrollando un proyecto de modificación de la movilidad en el entorno de la Estación que podría modificar a futuro los accesos al aparcamiento.

LOCALIZACIÓN

ESTACIÓN DE BILBAO ABANDO
INDALECIO PRIETO



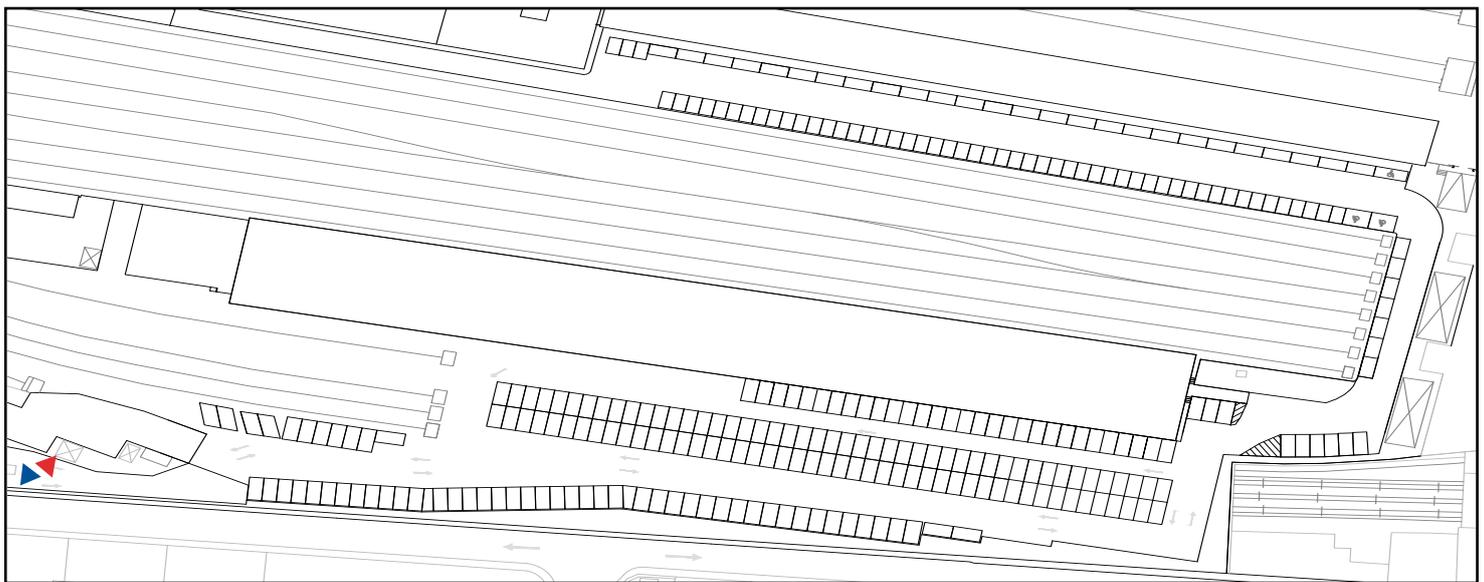
PLANO DE SITUACIÓN



ESTADO ACTUAL

La Estación Bilbao Abando Indalecio Prieto es la principal estación de ferrocarril de Bilbao. Se ubica en pleno corazón de la ciudad –concretamente en la Plaza Circular– donde confluyen la Gran Vía y la calle de Hurtado de Amézaga. La actual terminal ferroviaria, de carácter monumental y estilo clasicista, fue inaugurada en 1948.

El aparcamiento actual ocupa una superficie de 9.965 m² y cuenta aproximadamente con un total de 333 plazas. Se trata de un aparcamiento en superficie con parte de las plazas cubiertas por marquesinas metálicas.



BILBAO ABANDO
INDALECIO PRIETO
BILBAO



TÍTULO: FICHA DE APARCAMIENTO
DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS

D.G. NEGOCIO Y OPERACIONES COMERCIALES
D. DE EXPLOTACIÓN COMERCIAL

HOJA
1/2

FECHA
NOVIEMBRE 2023

ACTUACIONES PREVISTAS

En 2017, el Ministerio de Transportes del Gobierno de España y el Gobierno Vasco cerraron un acuerdo para el acceso definitivo del ferrocarril de alta velocidad a las tres capitales vascas, que contempla la plena integración de las infraestructuras en las ciudades. Consecuentemente, Bilbao Abando Indalecio Prieto sufrirá un cambio radical, convirtiéndose en una estación intermodal soterrada y totalmente remodelada a efectos de su conexión con la Y Vasca, en una operación que incluirá la fusión de las actividades ferroviarias de las actuales estaciones adyacentes de Abando y La Concordia.



En la vigente propuesta de *Programa de Necesidades para la Futura Estación de Bilbao Abando Indalecio Prieto*, en base a la cual se está redactando el proyecto de la nueva estación, se incluyen requerimientos que definen los futuros espacios de aparcamiento.

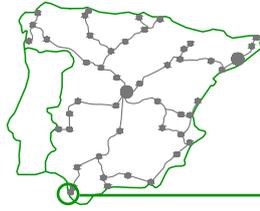
El proyecto definitivo deberá prever un aparcamiento público de fácil acceso tanto para personas como para vehículos, señalizando las zonas de paso peatonal de los viales para garantizar la seguridad y confort de los clientes, con todas las instalaciones necesarias para poder ser gestionado de forma independiente a la estación, cerrado y con controles de acceso.

La capacidad del aparcamiento debe responder a las necesidades vinculadas al crecimiento de la demanda prevista en la Estación futura, así como a la puesta en valor de su potencial emplazamiento dentro del centro urbano de la ciudad. El número de plazas previstas será de aproximadamente 720 en total.

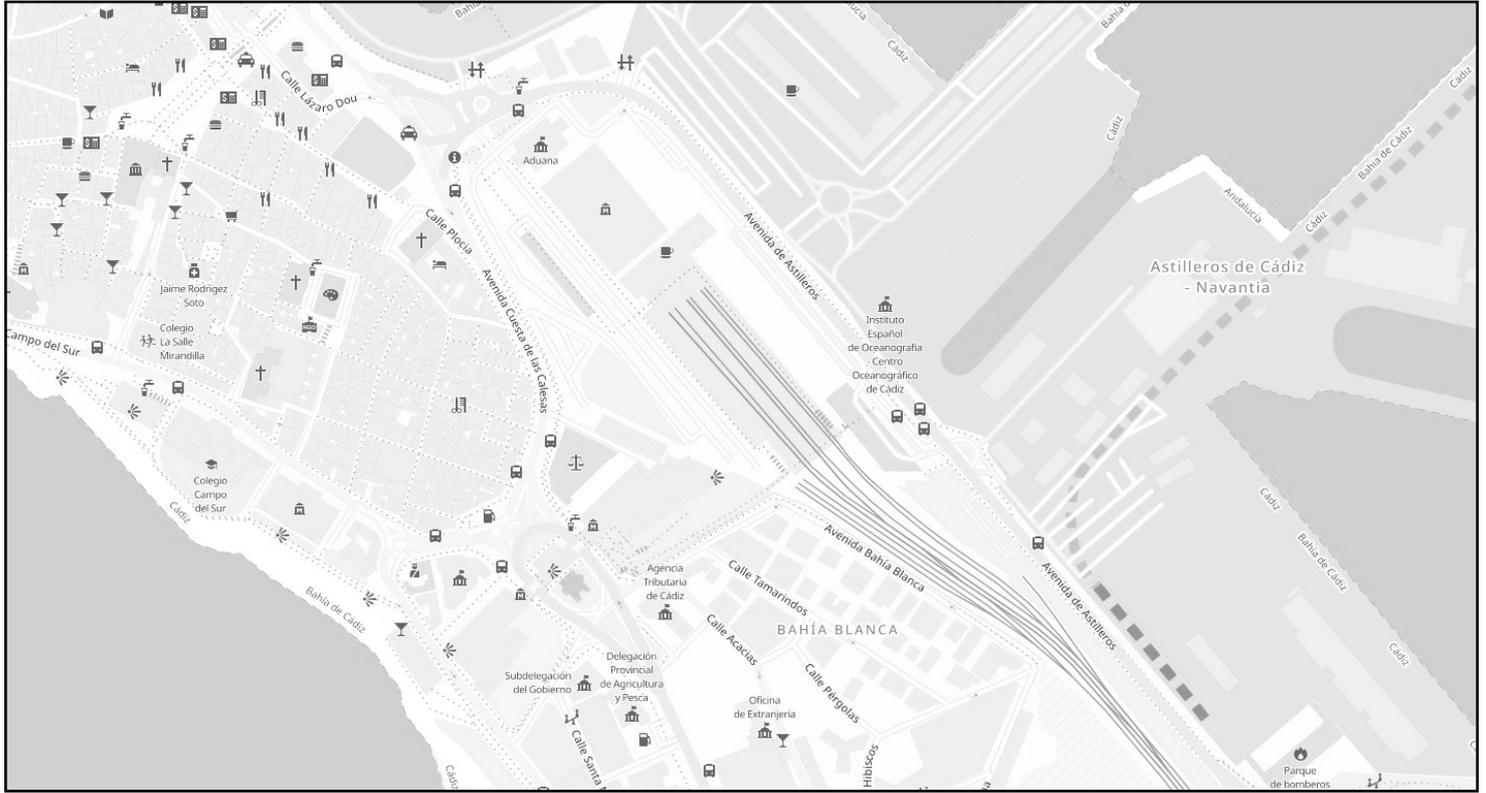
Se desconocen la fecha de inicio y la duración de las obras de construcción de la futura estación.

LOCALIZACIÓN

ESTACIÓN DE CÁDIZ



PLANO DE SITUACIÓN



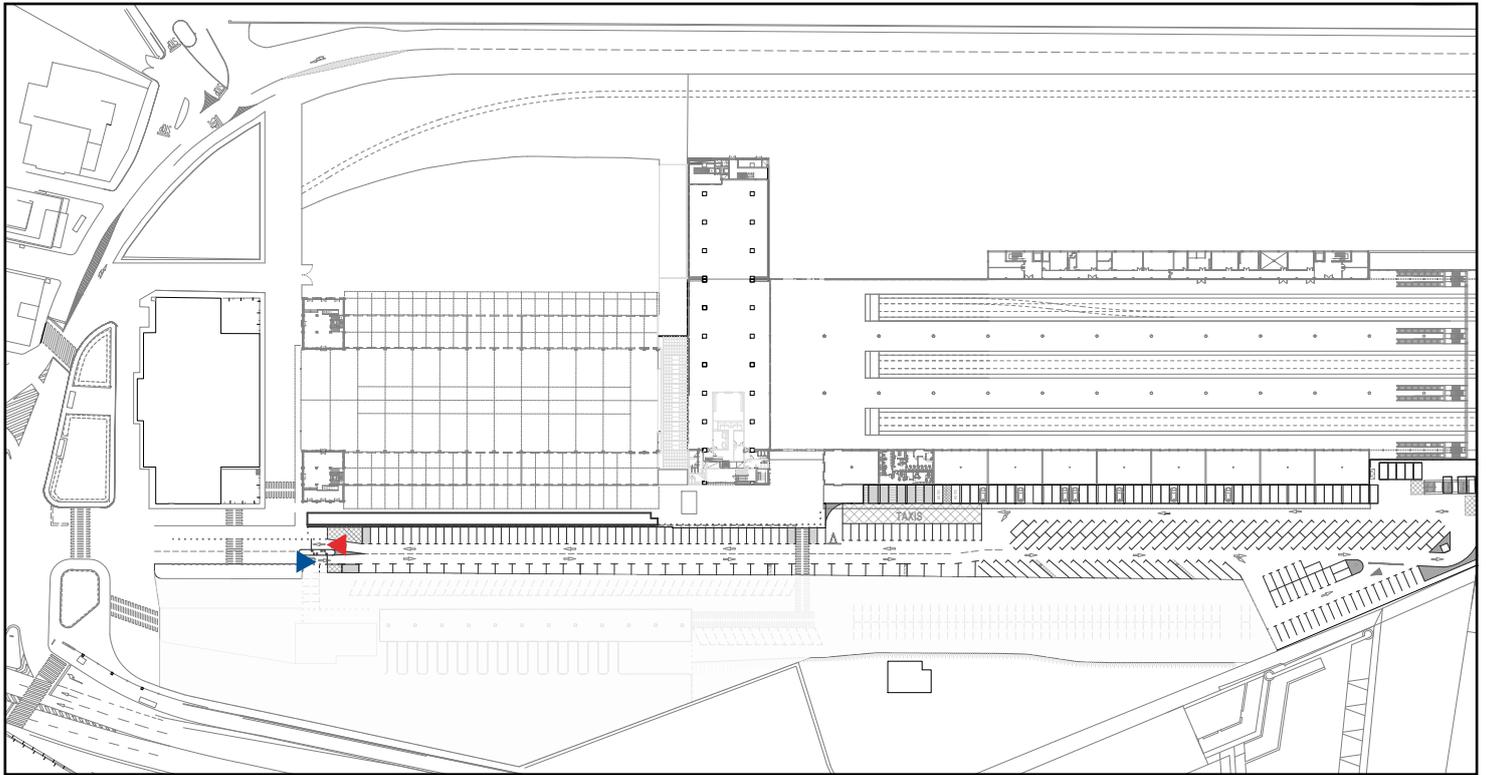
ESTADO ACTUAL

La Estación de Cádiz es una estación de carácter terminal, situada junto a la plaza de Sevilla, muy cerca del centro urbano de la ciudad.

Actualmente, el edificio de la Estación Histórica, construido por la Compañía de los Ferrocarriles Andaluces junto al puerto de Cádiz y el edificio de Aduanas, se encuentra cerrado al público desde que en 2002 se inaugurase el nuevo edificio que recoge los usos de la Estación, algo más alejado de la Plaza de Sevilla, con las obras de soterramiento de la vía férrea entre 2000 y 2001.

La Estación cuenta con dos aparcamientos, uno situado al Norte y otro al Sur. Actualmente el Aparcamiento Norte se encuentra fuera de uso. Únicamente se encuentra operativo el Aparcamiento Sur del lado de la muralla.

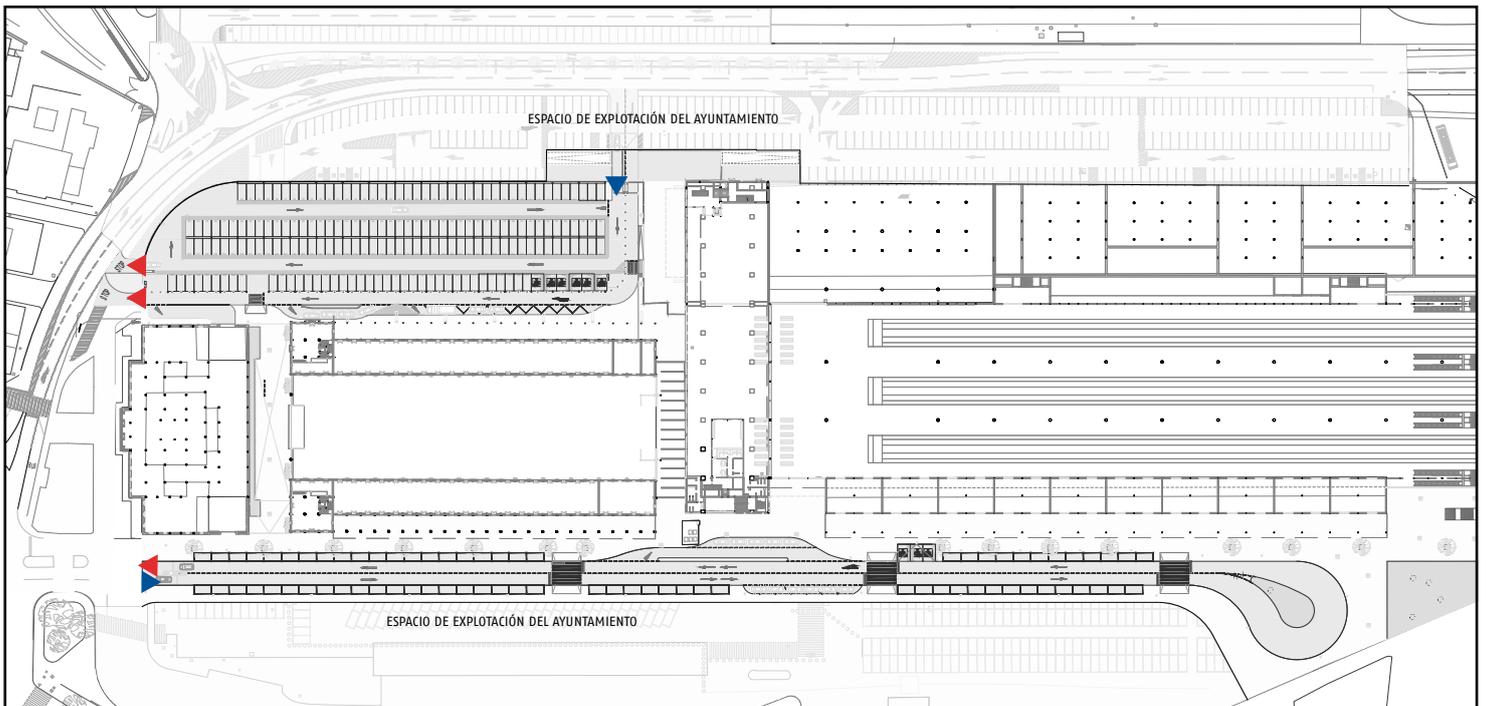
El aparcamiento actual ocupa una superficie de 8.439 m² y cuenta aproximadamente con un total de 298 plazas.



ACTUACIONES PREVISTAS

Se encuentran en fase de ejecución las obras del *Proyecto Constructivo de un Aparcamiento en Superficie junto a la Estación Ferroviaria de Cádiz*, que recoge tres actuaciones funcionales: remodelación del Aparcamiento Norte existente y sus accesos; la remodelación del vial sur, lado muralla; y el acondicionamiento de un espacio peatonal frente a la fachada principal del edificio histórico.

Las obras se han paralizado antes de dar comienzo efectivo debido a la necesidad de redacción de un Proyecto modificado al de obras.



Remodelación del Aparcamiento Norte

El actual aparcamiento situado a lo largo de la fachada noroeste se encuentra en la actualidad fuera de uso. El nuevo proyecto define un aparcamiento controlado, cuyo acceso se realiza a través de un vial desde la Avenida de Astilleros, siendo la salida a la calle Ciudad de Vigo. Este nuevo diseño incorpora un conjunto de tres alineaciones de marquesinas sobre las plazas de aparcamiento en superficie. La zona objeto de la actuación, tiene una superficie de 6.866 m² aproximadamente.

La parcela cuenta con capacidad para 183 plazas y se organiza con tres viales de circulación y las plazas dispuestas en batería. El área se limita por un nuevo cerramiento exterior al aparcamiento y por acerado que linda con la fachada norte del Edificio Histórico.

Exteriormente y de forma perimetral, discurre un vial de acceso restringido en paralelo a la fachada norte, que dará servicio a la carga y descarga.

El acceso peatonal desde el aparcamiento se producirá directamente por la fachada norte del actual edificio que accede al vestíbulo de la estación.

Remodelación Vial Sur, lado Muralla

El lateral sur vinculado en toda su longitud tanto al sistema ferroviario, a través de la continuidad de las estaciones antigua y nueva, como al futuro parque de la muralla, se ordena con una vía rodada de dos carriles y dos direcciones con una rotonda de vuelta al final y una fila de aparcamientos en cada carril. Se organizan a lo largo de este vial lateral 74 plazas de aparcamiento. Se contempla un espacio frente al acceso del edificio de viajeros para 6 plazas de Taxi. La superficie ocupada por el nuevo vial sur y su aparcamiento asociado es de 11.228 m².

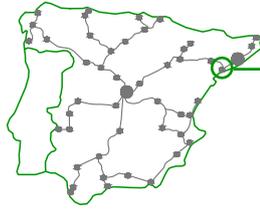
Desde este vial lateral, accederán los taxis para carga y descarga de viajeros, también se establece la parada momentánea y está previsto el acceso al futuro Hotel ubicado en el ámbito de la Estación. Se limita el área rodada por aceras, tanto en el lateral del Hotel y la Estación, como en el de los aparcamientos.

Según el Plan de Obra del proyecto, la duración estimada de las obras es de 8 meses. Estos plazos podrán sufrir modificaciones debido a la actual tramitación del proyecto modificado. Se desconoce la fecha de reinicio de obra.

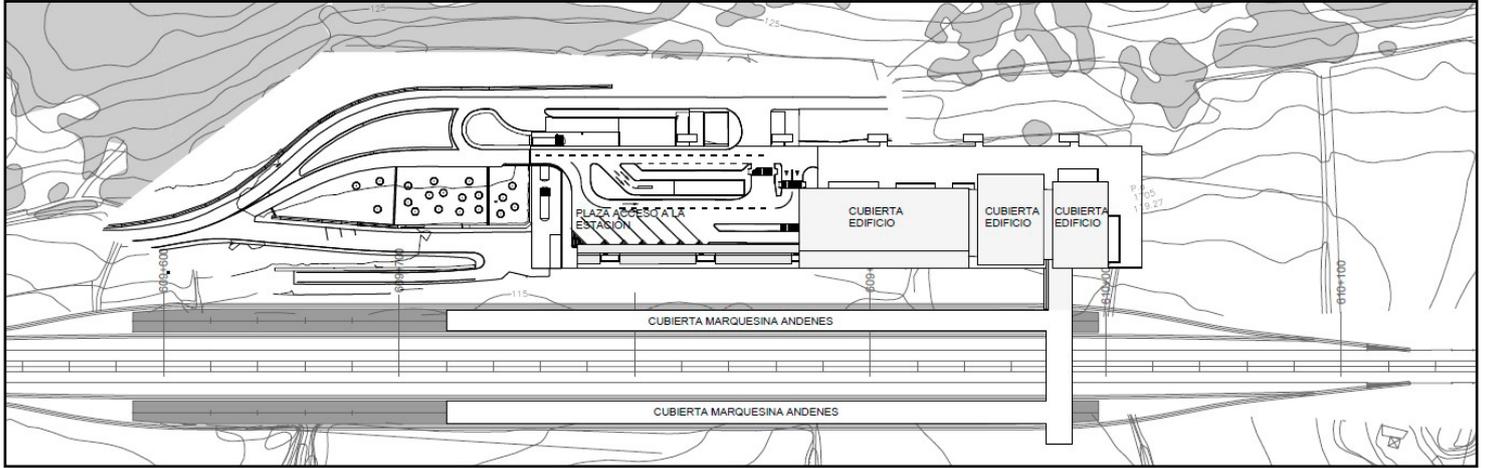
Paralelamente a las actuaciones anteriormente descritas, el Ayuntamiento de Cádiz impulsa los trabajos de reforma de la Avenida de Astilleros, con objeto de la conexión con el puente de la Constitución de 1812. Estas obras incluyen la creación de dos aparcamientos en superficie, la mejora de la calzada, la apertura de un carril bici y el arreglo del acerado, mejorando notablemente el entorno de la estación. También está prevista la urbanización de toda la zona entre la terminal y la Cuesta de las Calesas.

LOCALIZACIÓN

ESTACIÓN DE CAMP DE
TARRAGONA



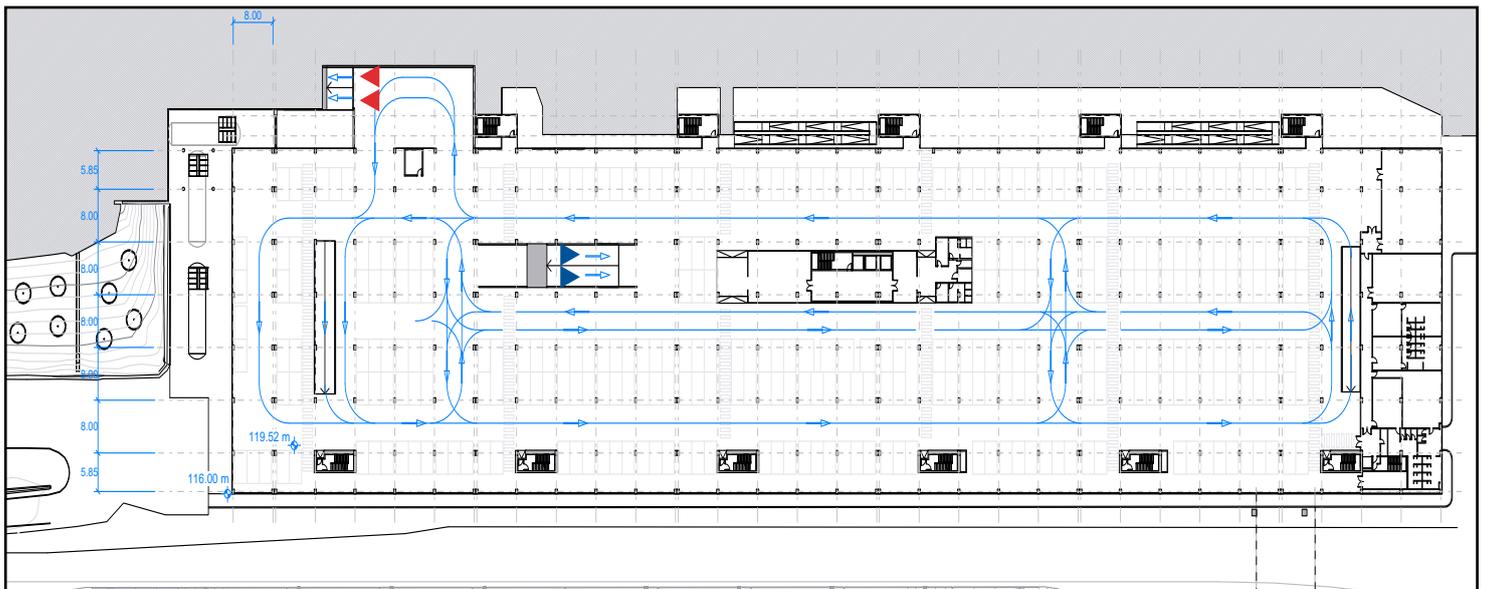
PLANO DE SITUACIÓN



ESTADO ACTUAL

La estación de Camp de Tarragona pertenece a la línea de Alta Velocidad Madrid- Barcelona. Está situada en el municipio de La Secuita, a 10 kilómetros al Noreste del municipio de Tarragona, en la provincia de Tarragona y es la estación de Alta Velocidad de dicha provincia.

En el acceso principal rodado, hay una plaza de circunvalación donde se ubican las dársenas para el estacionamiento de autobuses; también hay espacio reservado para vehículos privados de servicio, una parada rápida para vehículos y desde un vial interior de acceso se llega a la zona de espera de taxis y al aparcamiento soterrado.



Planta Sótano -1

CAMP DE TARRAGONA
TARRAGONA

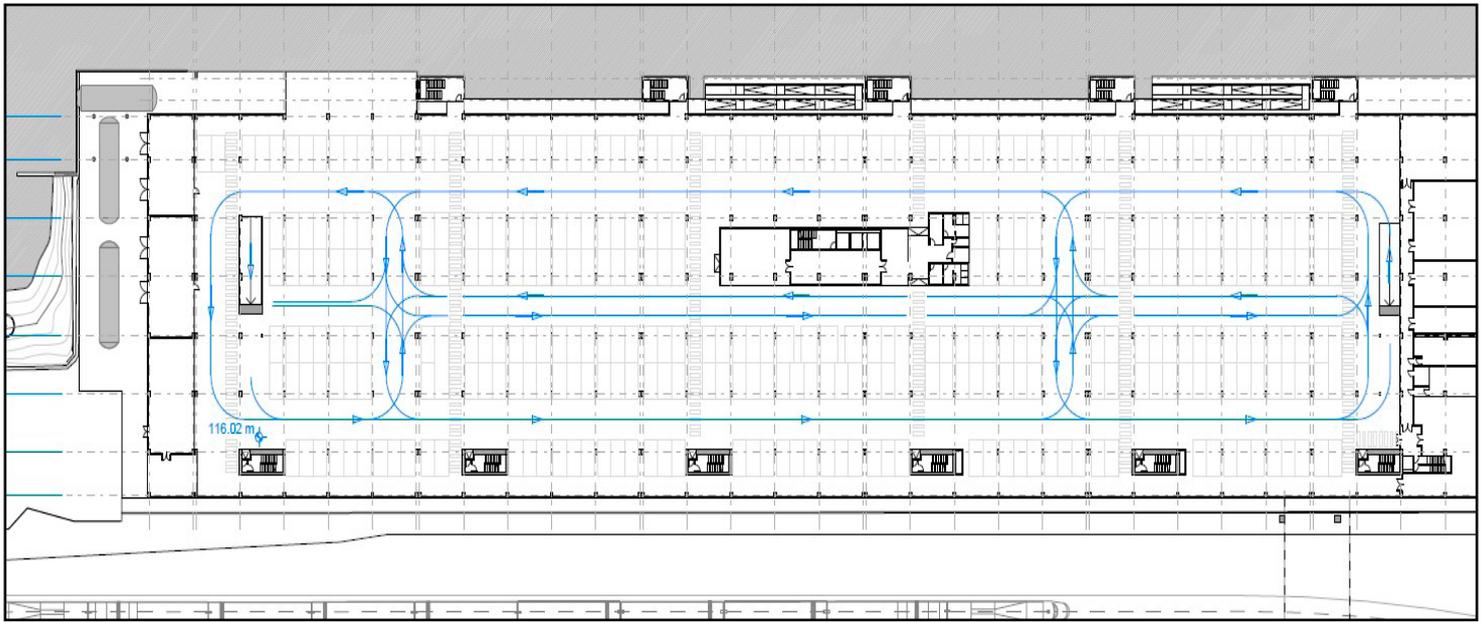


TÍTULO: FICHA DE APARCAMIENTO
DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS

D.G. NEGOCIO Y OPERACIONES COMERCIALES
D. DE EXPLOTACIÓN COMERCIAL

HOJA
1/2

FECHA
NOVIEMBRE 2023



Planta Sótano -2

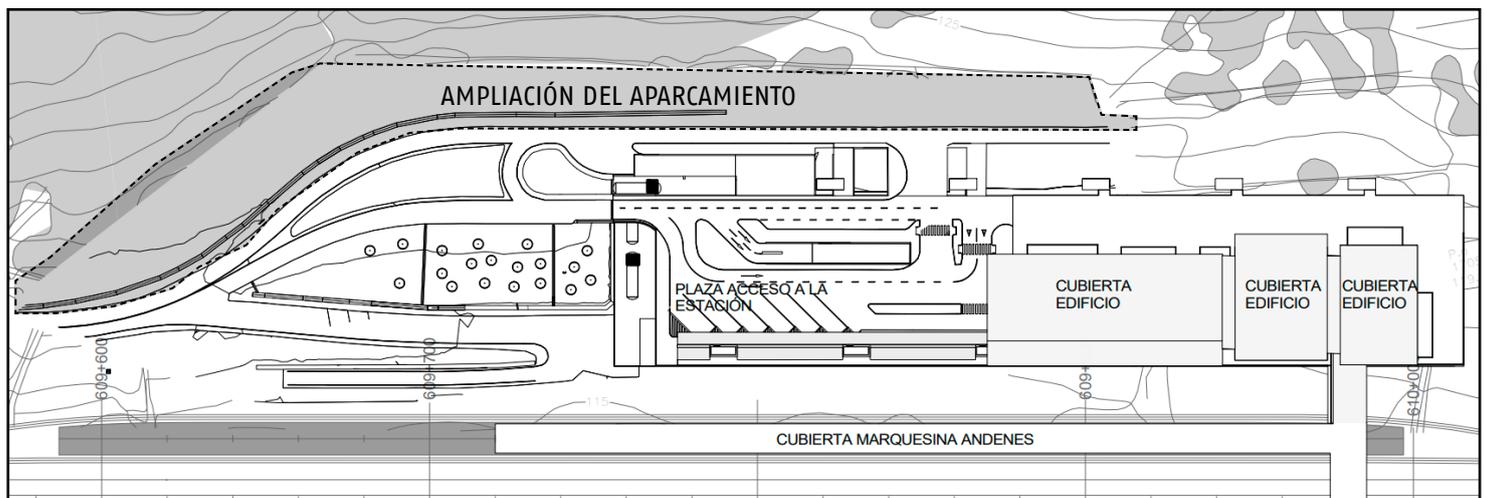
Bajo rasante de la cota de acceso a la estación, se dispone el aparcamiento soterrado ocupando una superficie de 24.011 m², que cuenta aproximadamente con un total de 633 plazas distribuidas en dos plantas.

Este aparcamiento está conectado a nivel rodado mediante dos rampas de acceso y salida desde la plaza de circunvalación y tiene sus respectivos viales rodados independizados para garantizar la correcta explotación. Desde el aparcamiento soterrado existe comunicación directa peatonal con el vestíbulo principal del edificio de la estación mediante un núcleo vertical formado por escaleras fijas y 3 ascensores.

ACTUACIONES PREVISTAS

Con la puesta en servicio de la nueva variante de Valdeñós-Tarragona, se estudia la necesidad de aumentar la capacidad y el número de plazas del aparcamiento en 200 plazas aproximadamente. Este nuevo aparcamiento estará ubicado en los terrenos disponibles al norte de la Estación.

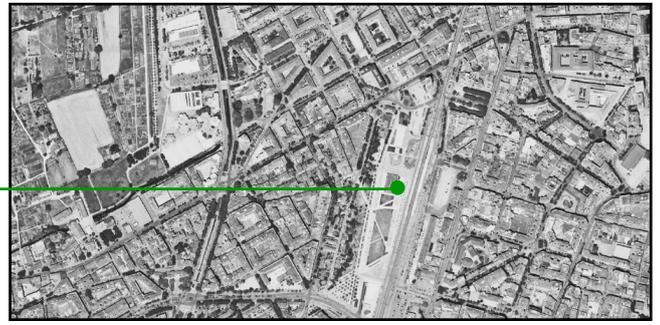
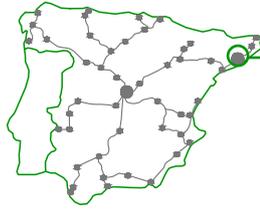
Se desconoce la fecha de inicio de los trabajos, así como el plazo total estimado para la ejecución de las obras.



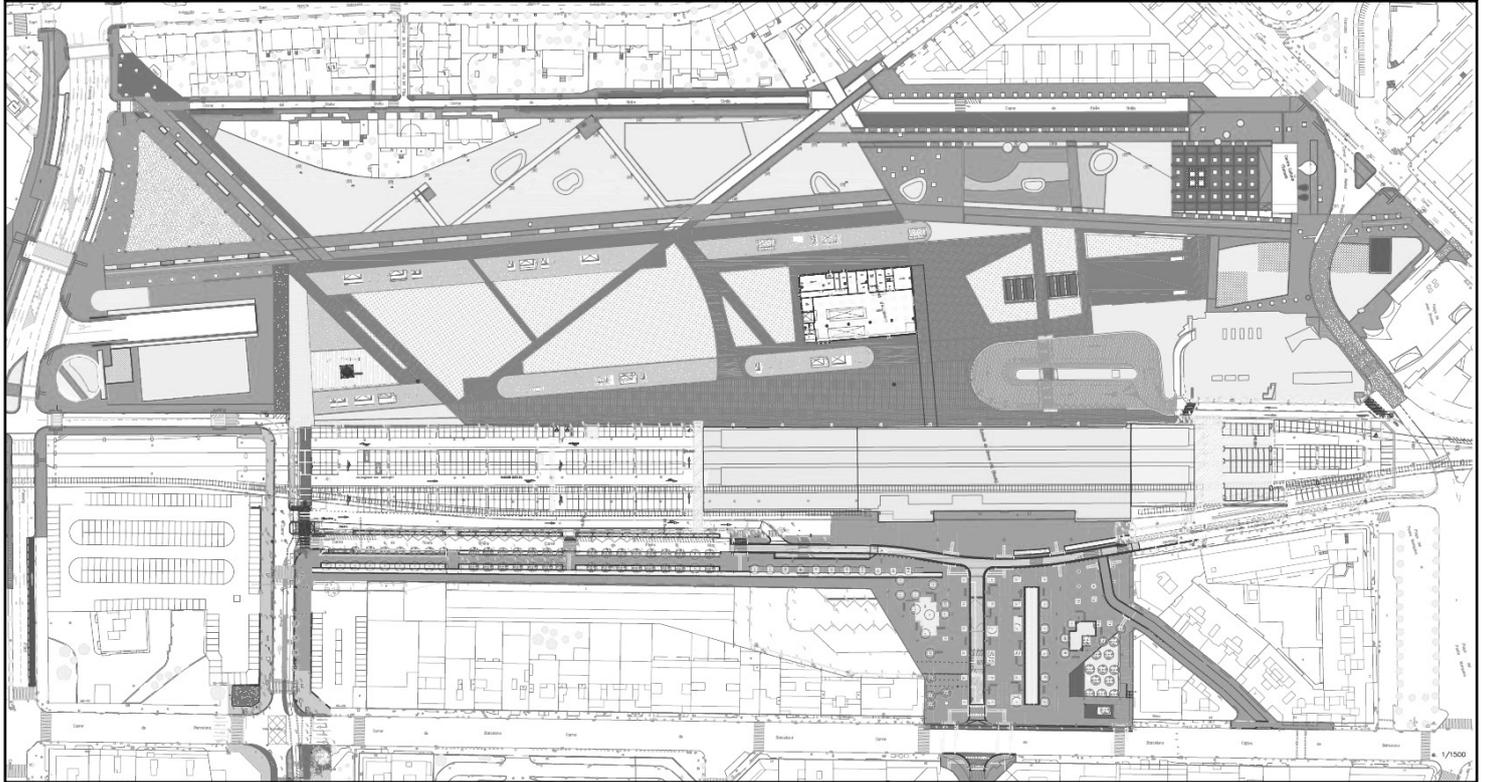
Ubicación prevista para la ampliación del aparcamiento

LOCALIZACIÓN

ESTACIÓN DE GIRONA



PLANO DE SITUACIÓN



ESTADO ACTUAL

La Estación de Girona se encuentra al oeste del centro urbano, entre la plaza de España frente a la estación de autobuses y el Parque Central de Rafael Masó Valentí. La estación dispone de servicios de Larga y Media Distancia.

Actualmente la estación cuenta con dos bolsas de aparcamiento, una situada al Sur de la estación y otra ubicada al Norte, ambas en superficie aunque situadas bajo la playa de vías elevada de la estación.

El aparcamiento de la estación ocupa una superficie total de 9.024m² y cuenta aproximadamente con un total de 358 plazas. La bolsa de aparcamiento Sur (lado Barcelona) ocupa una superficie de 7.431 m² y cuenta aproximadamente con 298 plazas, mientras que la bolsa de aparcamiento Norte (lado Portbou) ocupa una superficie de 1.593 m² y cuenta aproximadamente con 60 plazas.

GIRONA
GIRONA

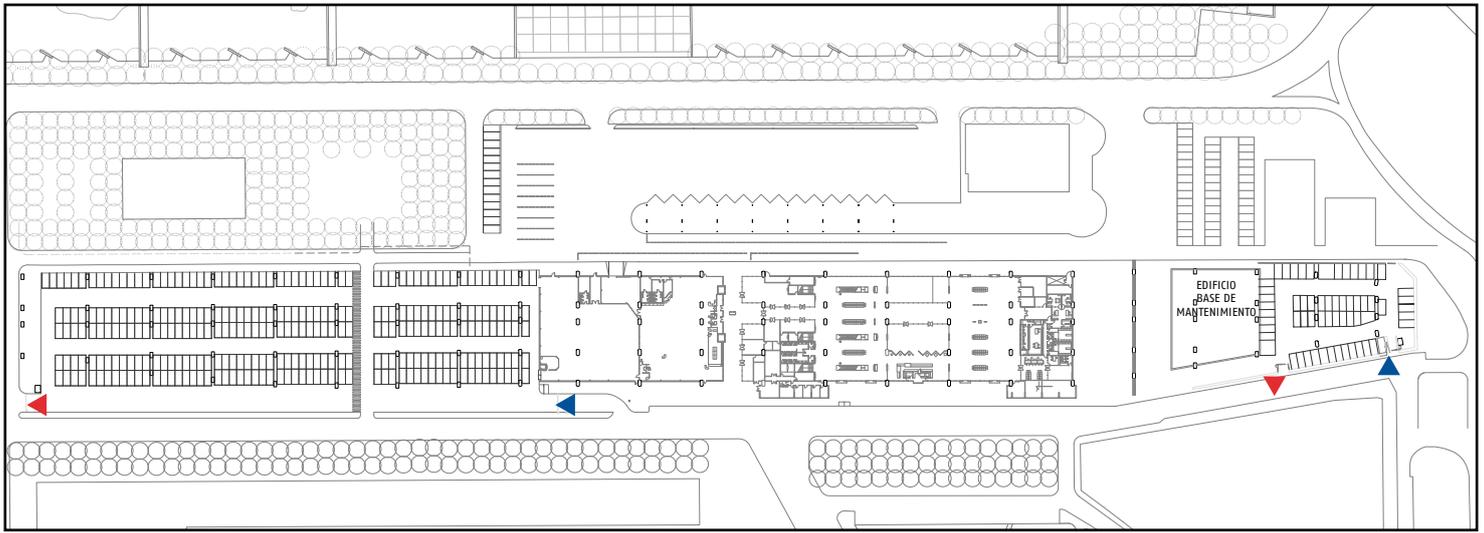


TITULO: FICHA DE APARCAMIENTO
DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS

D.G. NEGOCIO Y OPERACIONES COMERCIALES
D. DE EXPLOTACIÓN COMERCIAL

HOJA
1/2

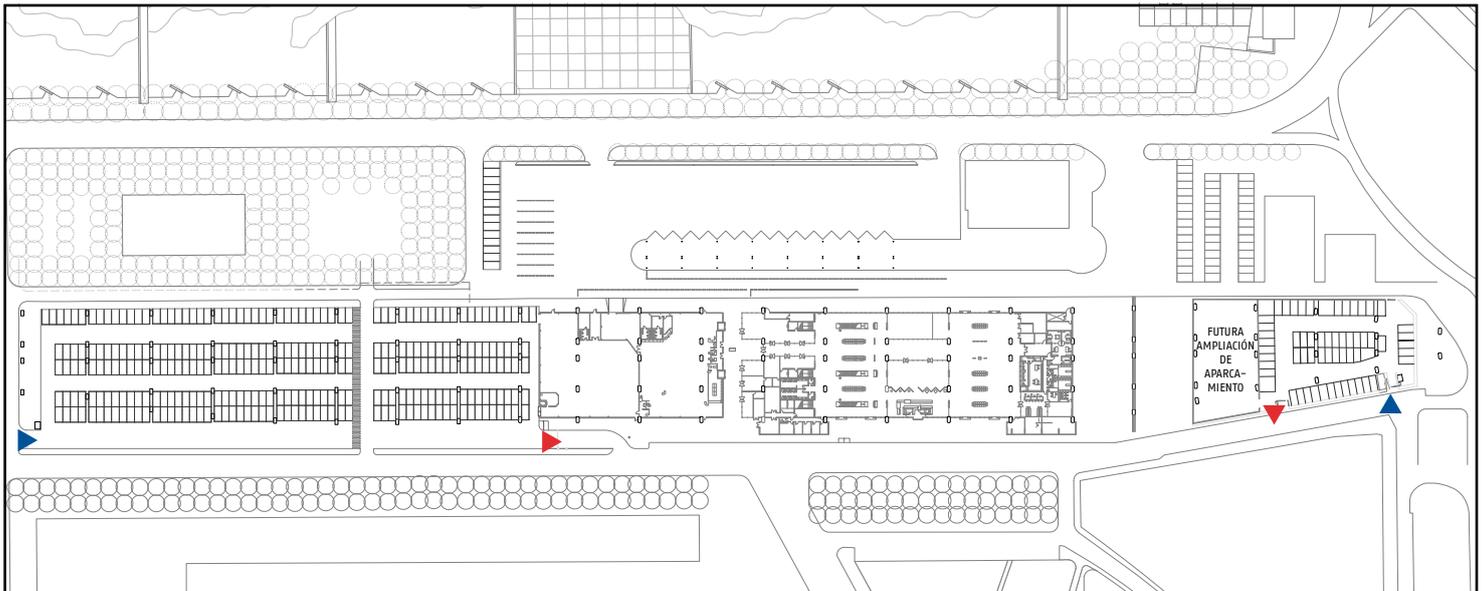
FECHA
NOVIEMBRE 2023



ACTUACIONES PREVISTAS

Actualmente existe el *Proyecto de Ejecución para la Adecuación de la Nueva Base de Mantenimiento de Girona*, que afecta a la bolsa de aparcamiento del lado Norte. Las actuaciones que recoge dicho proyecto no afectan a las plazas existentes, sino a la base de mantenimiento aneja, que cambia de ubicación y libera un espacio libre que podría emplearse para una posible ampliación del aparcamiento existente.

Se estima la fecha de inicio de los trabajos para el primer semestre de 2024.

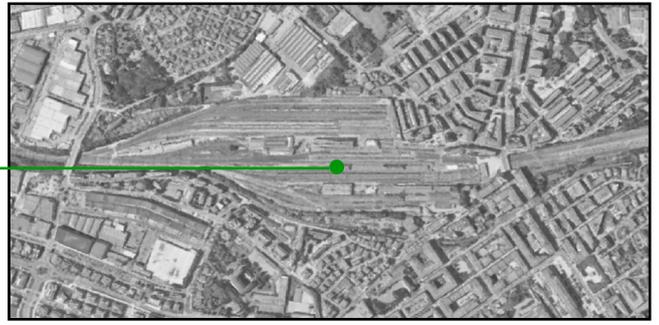
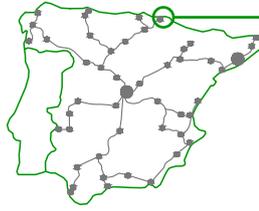


Por otro lado, existe un proyecto de reordenación urbana de la Plaza de España, promovido por el Ayuntamiento, que no modificará el número de plazas, pero sí cambiará los accesos a la bolsa de aparcamiento Sur.

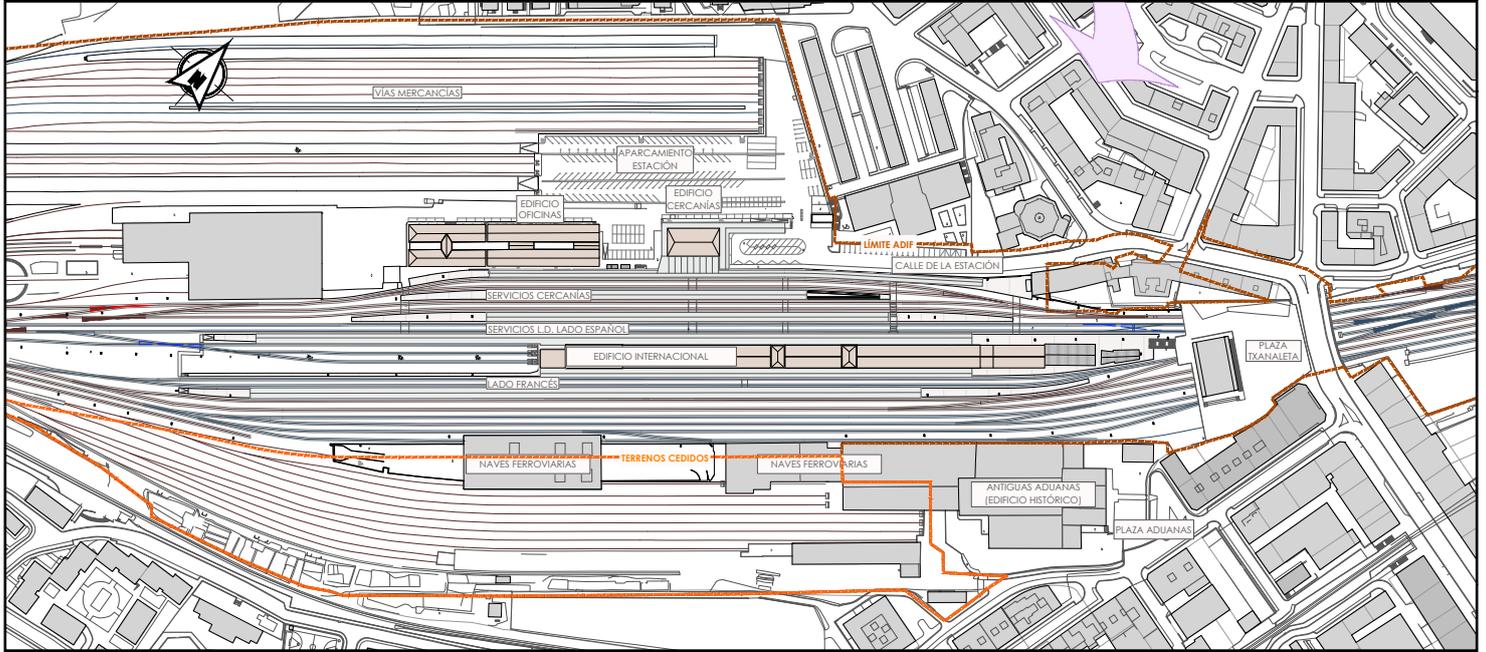
Según el Plan de Obra del proyecto, el plazo total estimado para la ejecución de las obras es de 4 meses. Se desconoce la fecha de inicio de los trabajos.

LOCALIZACIÓN

ESTACIÓN DE IRÚN



PLANO DE SITUACIÓN



ESTADO ACTUAL

Se localiza en el centro-oeste del núcleo urbano de Irún. El ámbito de la estación y su playa de vías está limitado al sur por las calles Navegantes y Balleneros, al este por la calle de la Aduana, al norte por el paseo de Colón y la plaza de la Txanaleta, y al oeste por la calle de la estación, donde se sitúa el aparcamiento y el acceso al actual edificio de viajeros.

Actualmente están en fase de ejecución las obras del *Proyecto de Construcción de la Nueva Estación de Irún*, en el que se incluye la reordenación del aparcamiento actual de la estación.

La Estación **no cuenta con plazas de aparcamiento en explotación actualmente**, debido a las obras en marcha.

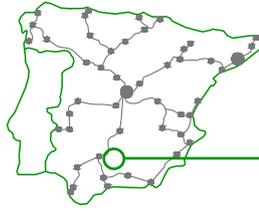
ACTUACIONES PREVISTAS

Una vez finalizadas las obras, el nuevo aparcamiento de la Estación, con una superficie de 3.875 m², contará con un total de 160 plazas.

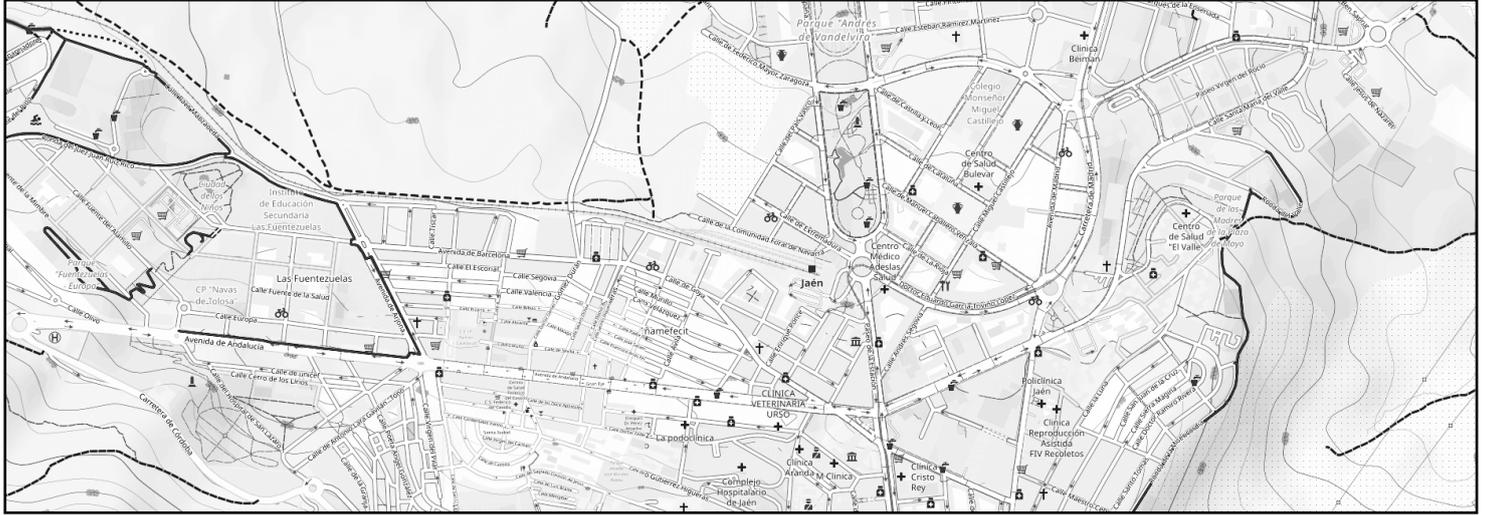
Según la planificación del proyecto, la obra finalizará en el segundo semestre de 2026.

LOCALIZACIÓN

ESTACIÓN DE JAÉN



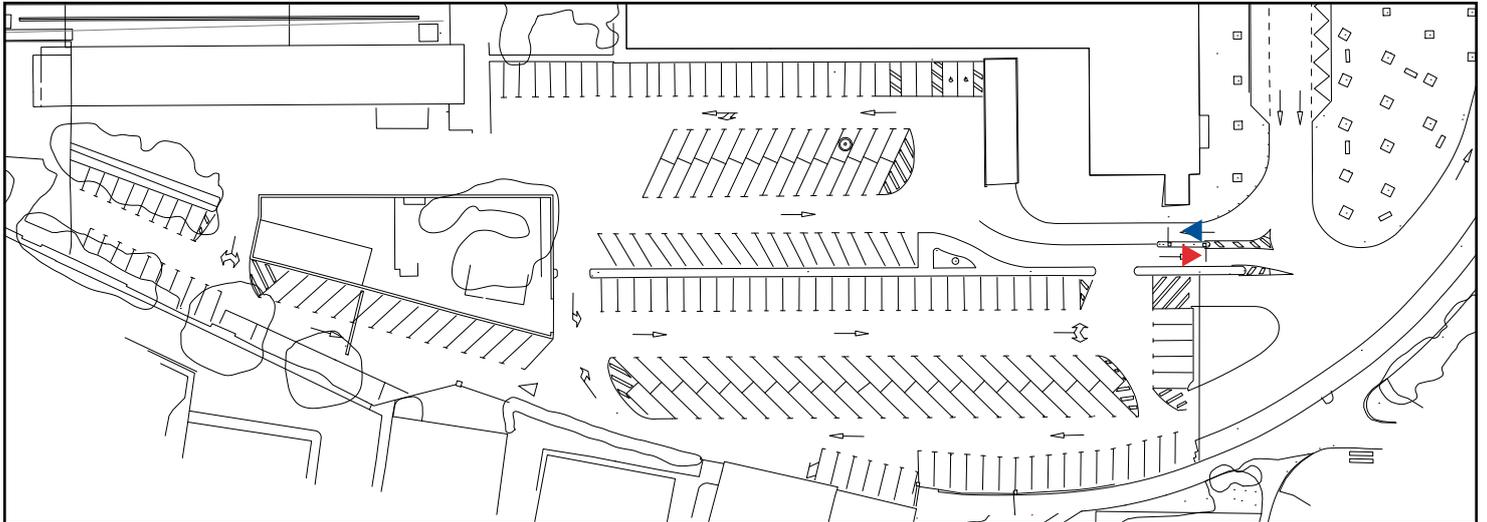
PLANO DE SITUACIÓN



ESTADO ACTUAL

La Estación de Jaén se encuentra en la Plaza Jaén por la Paz, desde la que se accede al Edificio de Viajeros y al aparcamiento, situado en la parte sur de la misma.

El aparcamiento actual ocupa una superficie de 5.603 m² y cuenta aproximadamente con un total de 213 plazas.



ACTUACIONES PREVISTAS

Actualmente se encuentra aprobado el *Proyecto de Construcción de Mejora y Reordenación de los Accesos a la Estación de Jaén*.

JAÉN
JAÉN



TÍTULO: FICHA DE APARCAMIENTO
DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS

D.G. NEGOCIO Y OPERACIONES COMERCIALES
D. DE EXPLOTACIÓN COMERCIAL

HOJA
1/2

FECHA
NOVIEMBRE 2023

Las actuaciones recogidas en dicho proyecto tienen por objetivo la reordenación del acceso a la Estación y la adecuación del aparcamiento sur existente y sus accesos, optimizando las plazas de aparcamiento y sus viales, cubriendo un número importante de plazas y dotando de carga eléctrica a parte de ellas, además de incluir consigna de bicicletas y plazas de aparcamiento para motocicletas.

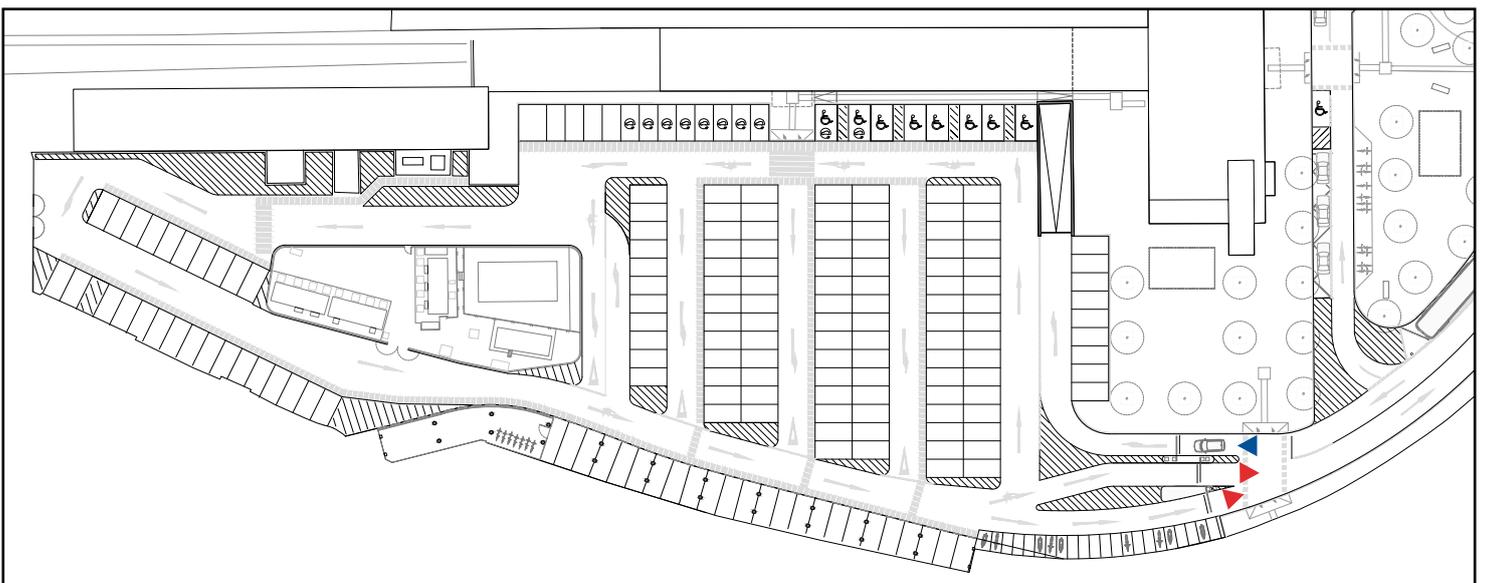


El diseño propuesto optimiza el terreno existente, para procurar el máximo aprovechamiento de la parcela, de 6.340 m2 de superficie, ajustándola al perímetro disponible, condicionando la planta a la modulación propia de la distribución interior.

El aparcamiento se organiza con tres viales de circulación y las plazas dispuestas en batería. El eje principal de las plazas busca la orientación Norte-Sur en la zona oeste del aparcamiento formándose un anillo de circulación exterior y viales de aparcamiento en sentido norte-sur. La gran mayoría de las plazas estarán cubiertas por marquesinas metálicas.

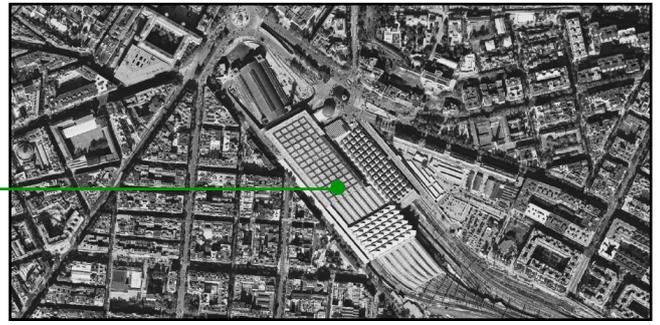
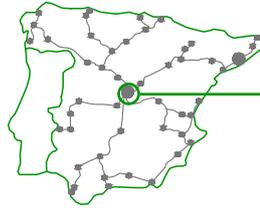
El aparcamiento contará con un total estimado de 178 plazas.

Según el Plan de Obra, el plazo estimado total para la ejecución de las obras es de 11 meses. Se estima la fecha de inicio de los trabajos para el segundo semestre de 2024.



LOCALIZACIÓN

ESTACIÓN DE MADRID – PUERTA DE ATOCHA – ALMUDENA GRANDES



PLANO DE SITUACIÓN



ESTADO ACTUAL

El actual Complejo de la Estación de Atocha constituye el centro neurálgico de la red ferroviaria española (Alta Velocidad, Media y Larga Distancia y Cercanías de Madrid), presentando además la condición de ser una importante pieza urbana para la capital de España por su magnitud, céntrica localización y capacidad de generar riqueza para la ciudad.

Desde el punto de vista funcional, el Complejo está actualmente formado por cuatro piezas fundamentales: la Marquesina Histórica, la Estación Puerta de Atocha, el Intercambiador y la Estación de Cercanías.

Actualmente la estación se encuentra inmersa en un proceso de cambio a largo plazo, definido en el *Estudio Informativo del Nuevo Complejo Ferroviario de la Estación de Atocha (Madrid)*. La Estación de Puerta de Atocha–Almudena Grandes aborda un ambicioso proceso de transformación para dar res-

MADRID – PUERTA DE ATOCHA
ALMUDENA GRANDES
MADRID



TÍTULO: FICHA DE APARCAMIENTO
DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS

D.G. NEGOCIO Y OPERACIONES COMERCIALES
D. DE EXPLOTACIÓN COMERCIAL

HOJA
1/7

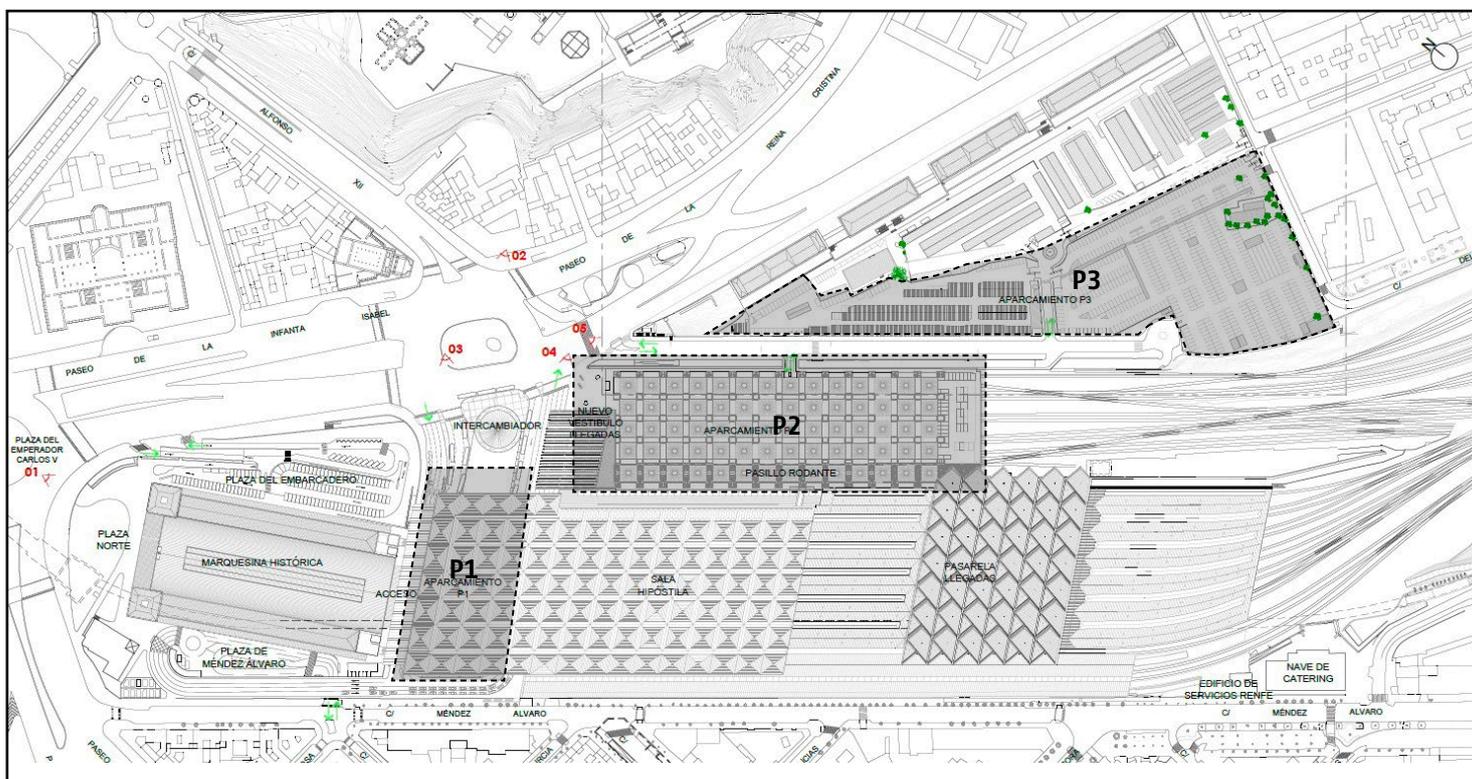
FECHA
NOVIEMBRE 2023

puesta a los retos derivados de la liberalización ferroviaria. Este proceso incluye la construcción de la estación pasante subterránea, que conectará la red de alta velocidad nacional y hará posible el desafío de contar con una gran estación en Madrid con dos terminales: Atocha y Chamartín.

Por otro lado, desde comienzos de 2023, está en marcha la remodelación de la marquesina histórica de Madrid- Puerta de Atocha Almudena Grandes. Con esta actuación se ganará espacio para los viajeros, facilitando su tránsito por la estación, y habilitará nuevas áreas comerciales, eliminando la losa norte para disponer del gran espacio situado bajo la marquesina metálica y permitir la máxima visión a las personas que accedan desde la plaza.

En el exterior, se acondicionarán las dos plazas laterales (plaza del Embarcadero y patio de Méndez Álvaro) para adaptarlas a la configuración de la marquesina histórica y se habilitarán nuevos espacios.

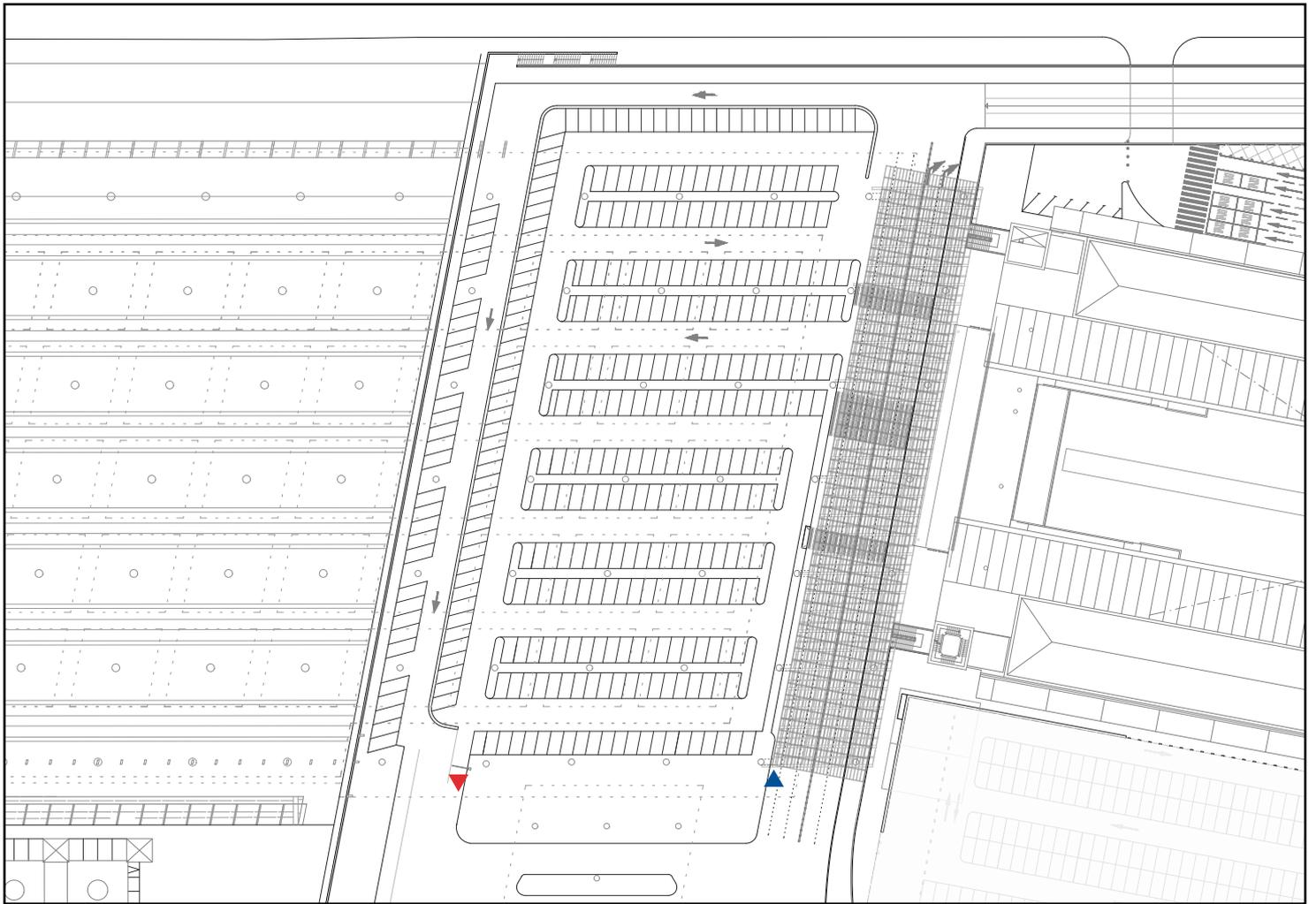
La estación cuenta con 3 bolsas de aparcamiento: P1 ubicado entre la Marquesina Histórica y la Sala Hipóstila; P2 situado en el lateral noreste de la Sala Hipóstila; y P3 al noreste del complejo de la estación hacia Avenida Ciudad de Barcelona.



Los aparcamientos de la estación suman aproximadamente un total de 1121 plazas.

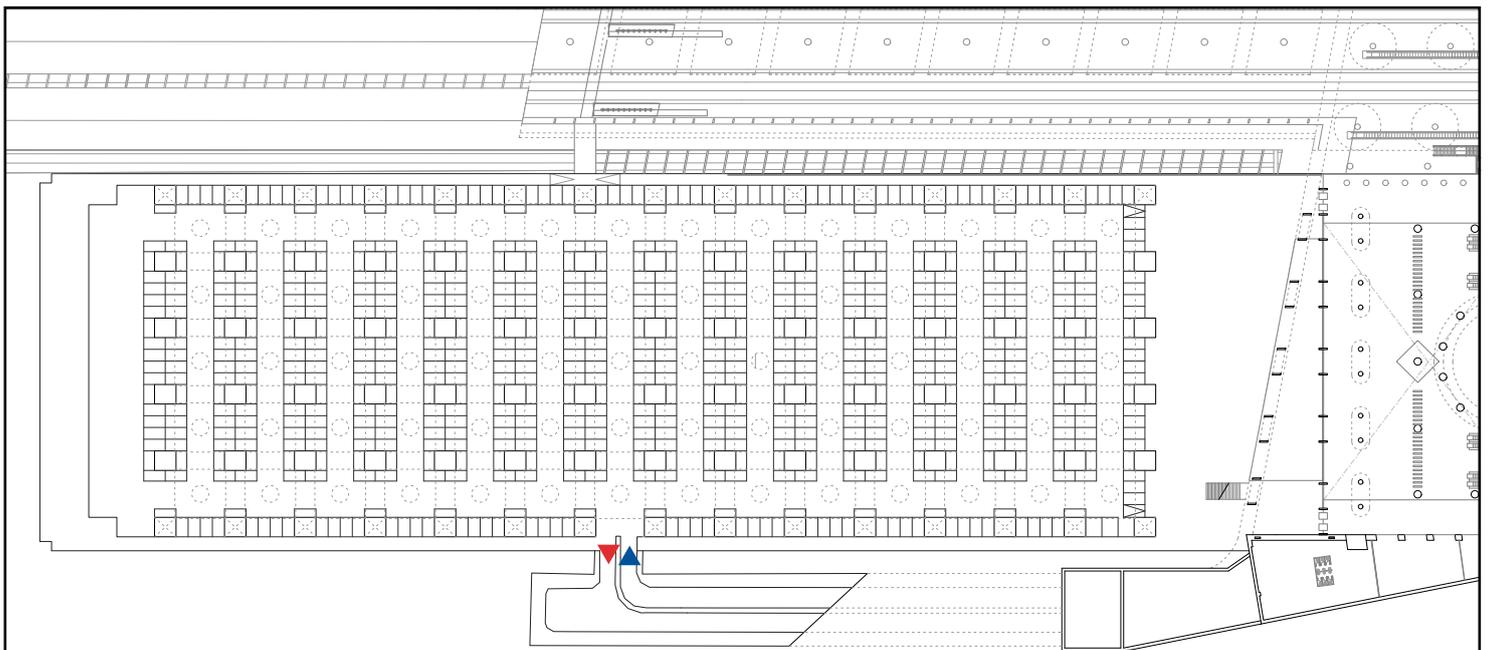
Aparcamiento P1

La bolsa de aparcamiento P1 ocupa una superficie de 4.800m² y cuenta aproximadamente con un total de 176 plazas.



Aparcamiento P2

La bolsa de aparcamiento P2 ocupa una superficie de 14.650m² y cuenta aproximadamente con un total de 480 plazas.



Aparcamiento P3

La bolsa de aparcamiento en superficie P3 está dividida en dos: P3-A y P3-B.

El aparcamiento P3-A se encuentra fuera de servicio debido a las obras del *Proyecto de Ejecución de Aparcamiento (P3) Provisional, Desmontable y Reutilizable en la Estación de Madrid Puerta de Atocha*, cuyo objetivo es ampliar temporalmente la capacidad del aparcamiento P3, compensando así la reducción de plazas que tendrá lugar durante el proceso de ampliación de la estación.

El aparcamiento P3-B ocupa una superficie estimada de 12.000m² y cuenta aproximadamente con un total de 465 plazas.

A día de hoy se mantiene operativo el aparcamiento P3-B mientras se ejecutan las obras del nuevo P3-A, cuya fecha estimada de entrada en servicio es septiembre de 2024. Las obras en el P3-B no comenzarán hasta que no entre en funcionamiento el P3-A.

ACTUACIONES PREVISTAS

Como se indicaba anteriormente, la estación de Puerta de Atocha – Almudena Grandes está inmersa en un ambicioso proceso a largo plazo de remodelación y ampliación para dar respuesta al incremento de viajeros y los retos derivados de la liberalización ferroviaria. Debido a la envergadura y complejidad de las actuaciones planteadas en el Estudio Informativo, su ejecución se ha planeado en diferentes fases, a fin de mantener la funcionalidad de la estación, asegurar la viabilidad económica y la reducir las afecciones al entorno urbano.

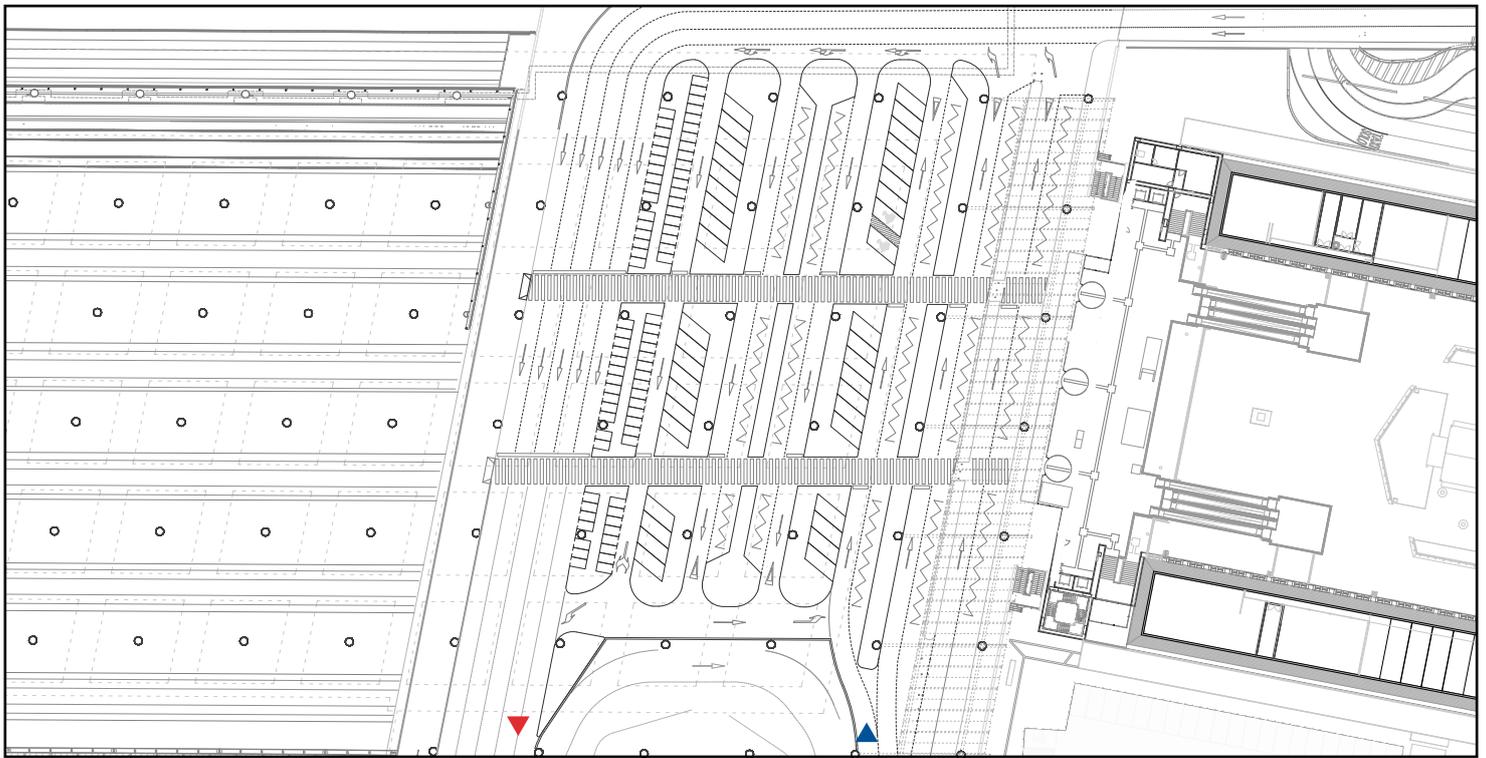
Este proyecto engloba un conjunto de actuaciones entre las que destacan: la creación de la denominada Estación Pasante, la creación de un nuevo vestíbulo de conexión con la Estación Pasante en la calle Mendez Álvaro y la remodelación de la zona norte de Puerta de Atocha. Existe la posibilidad de que estas actuaciones tengan afecciones a los aparcamientos, ya sea de forma directa o indirecta.

Aparcamiento P1

Según el Plan de Obra del proyecto, los trabajos de construcción de la Estación Pasante afectarán al Aparcamiento P1 previsiblemente en el segundo semestre de 2027, momento en el que se dará de baja el aparcamiento.

Hasta ese momento, por el desarrollo de las obras es posible que exista algún tipo de afección indirecta que repercuta ligeramente al número de plazas del estacionamiento.

Posteriormente, se reabrirá con aproximadamente 40 plazas en el segundo semestre de 2030.

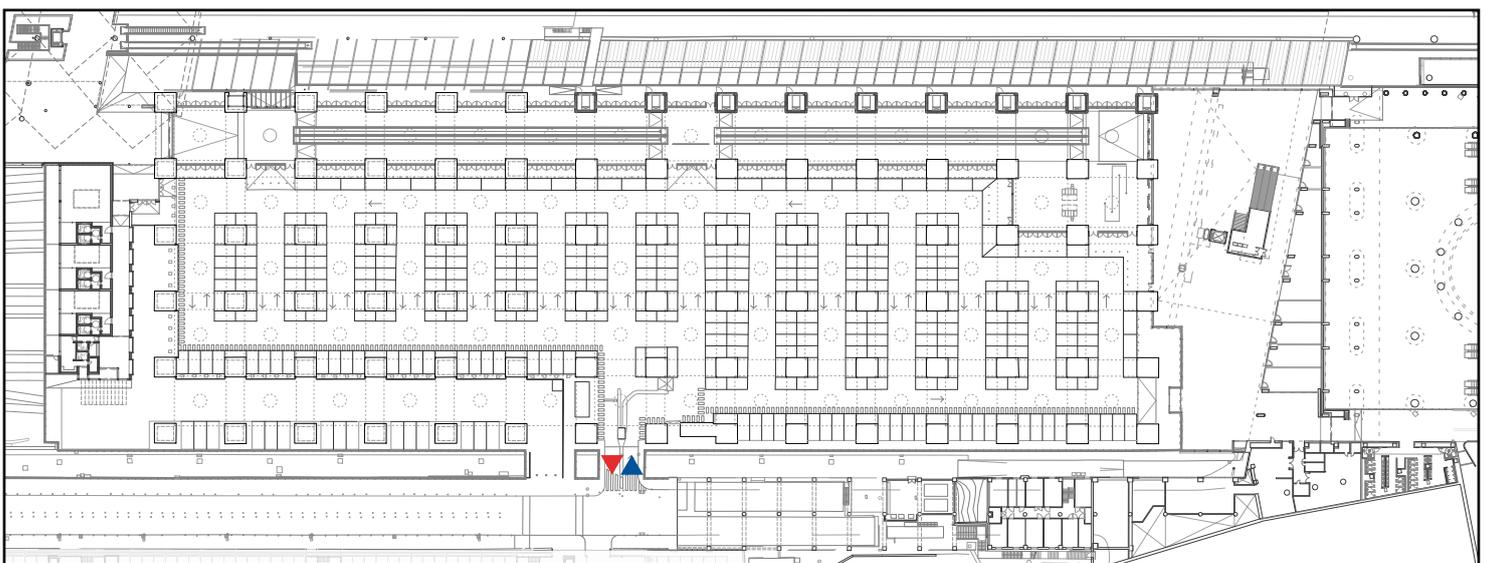


Aparcamiento P2

El aparcamiento P2 es afectado por las obras que están en marcha debido al Proyecto de Ampliación de Vías, cuyos trabajos comenzaron en septiembre de 2023, pero que no afectarán al aparcamiento hasta el primer semestre de 2024. Estas actuaciones en el P2 tendrán una duración estimada de 24 meses y a su finalización el aparcamiento contará con 90 plazas menos debido a la configuración de una nueva Sala de Autoridades.

Por otro lado, debido a las futuras obras del *Proyecto de Construcción del Nuevo Vestíbulo Este de Alta Velocidad y Cercanías de la Fase 3*, se reconvierte el aparcamiento, que pasará a disponer de un total de 160 plazas.

No se dispone de fecha de inicio de los trabajos.

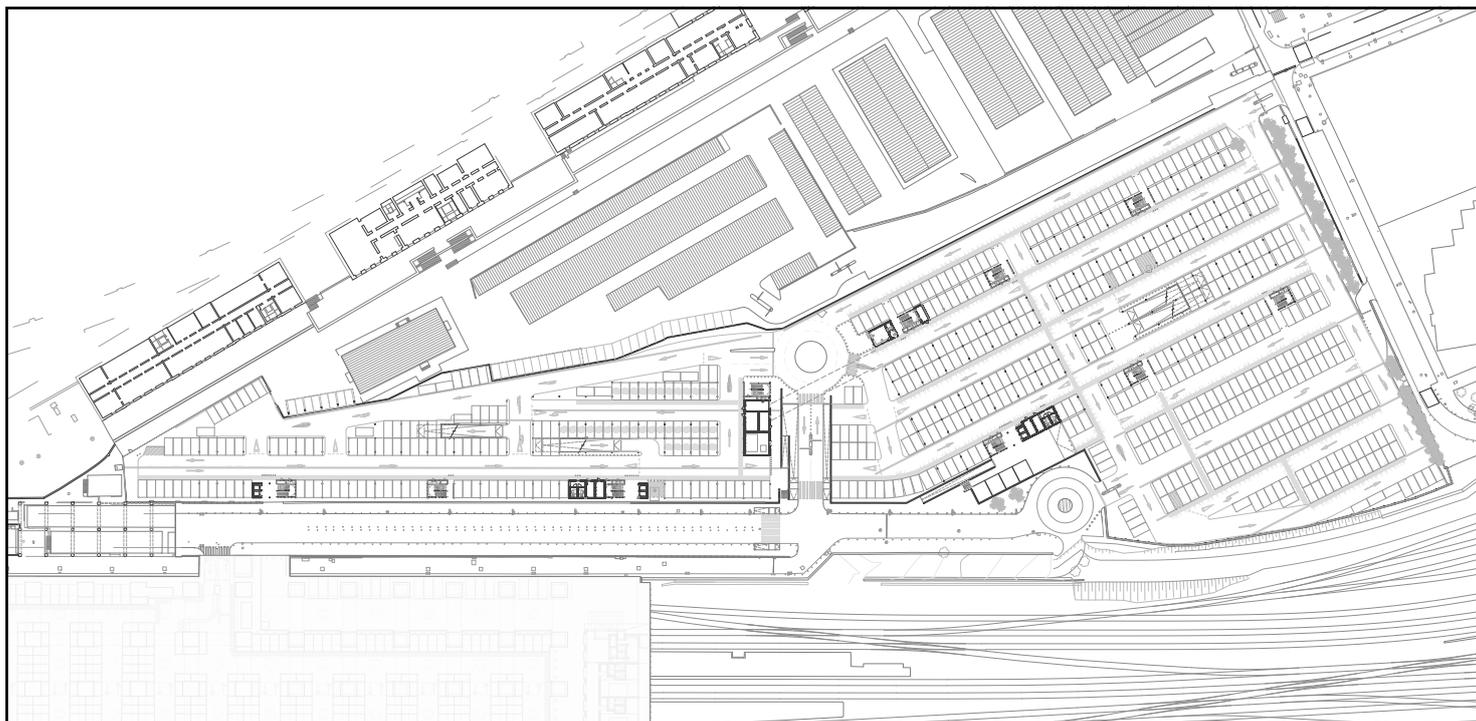


Aparcamiento P3

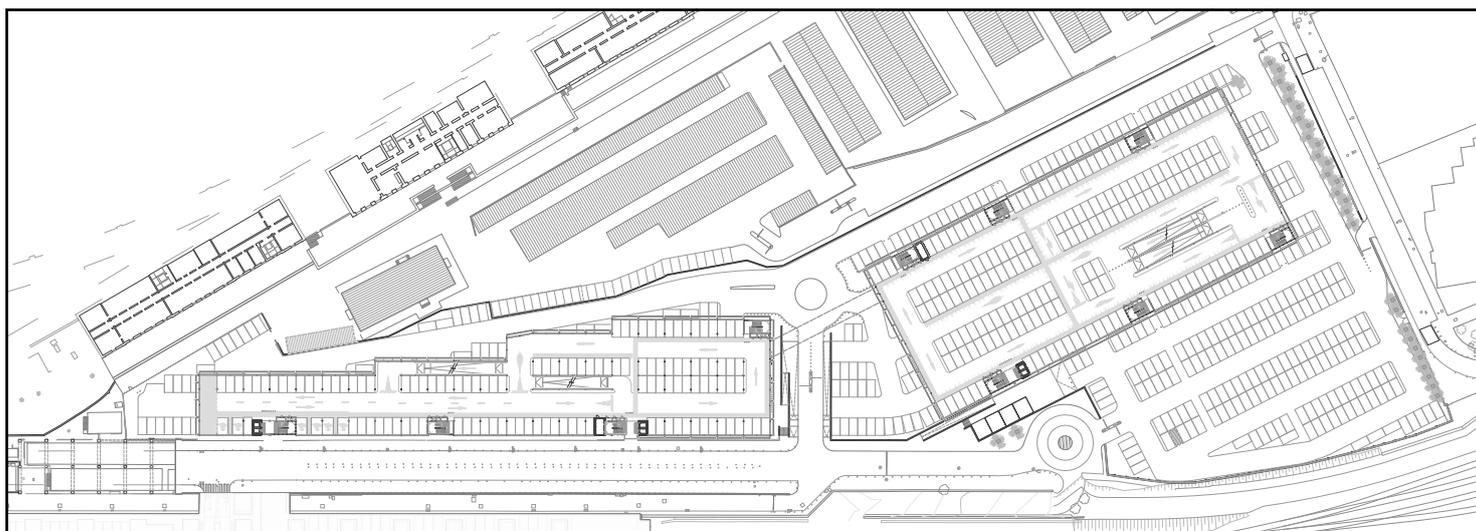
Como se indicaba con anterioridad, se encuentran en ejecución las obras del *Proyecto de Ejecución de Aparcamiento (P3) Provisional, Desmontable y Reutilizable en la Estación de Madrid Puerta de Atocha*, cuyo objetivo es ampliar temporalmente la capacidad del aparcamiento P3, compensando así la reducción de plazas durante el proceso de ampliación de la estación.

Según la planificación de la obra, se prevé que el nuevo aparcamiento P3-A entre en servicio en septiembre de 2024. Éste contará con 526 plazas totales distribuidas en planta baja y tres alturas.

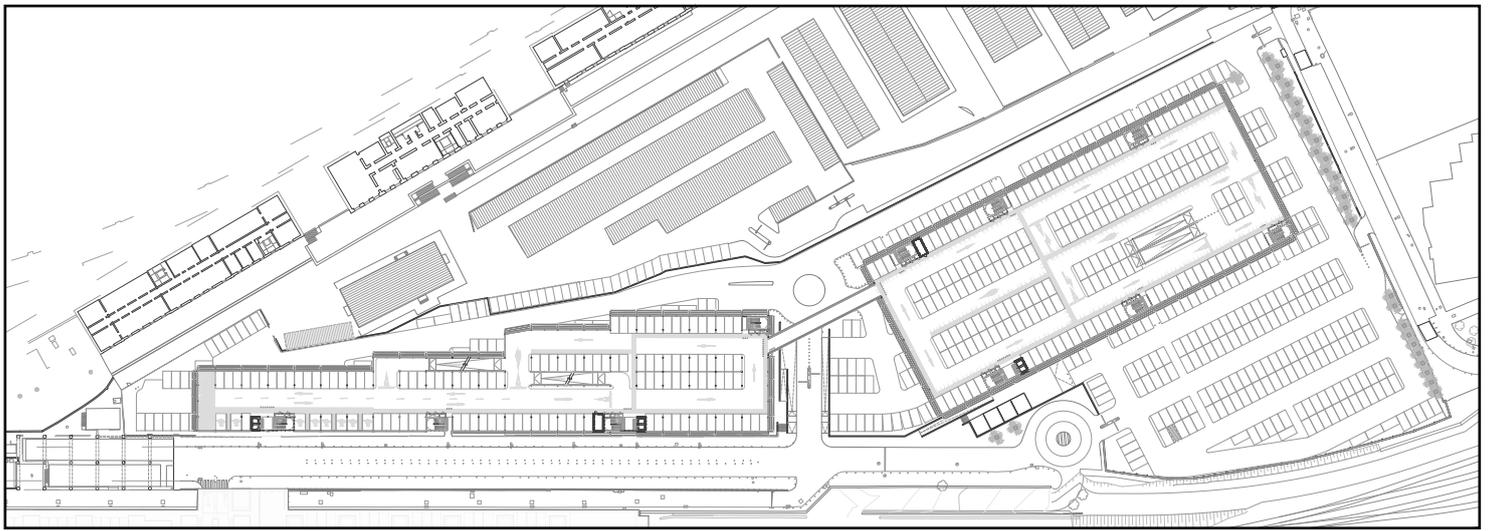
A partir de este momento, se dará de baja el P3-B y comenzarán las obras, que se prolongarán hasta enero de 2026. El nuevo aparcamiento P3-B contará con un total de 831 plazas.



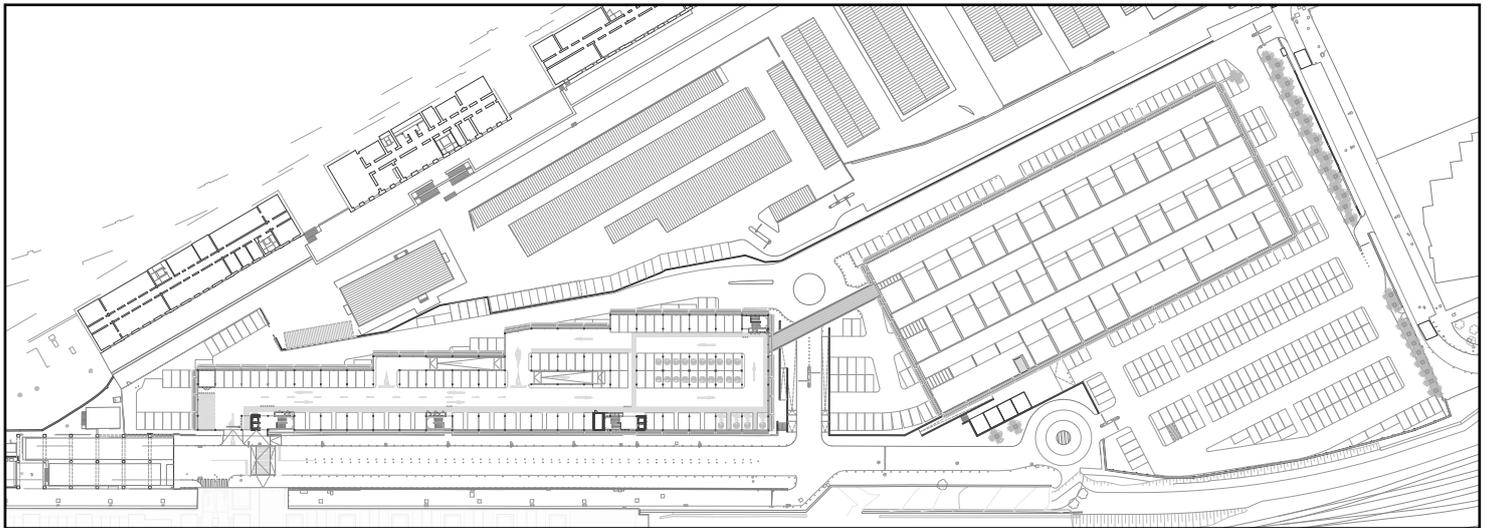
Planta baja de aparcamiento P3



Planta primera de aparcamiento P3



Planta segunda de aparcamiento P3



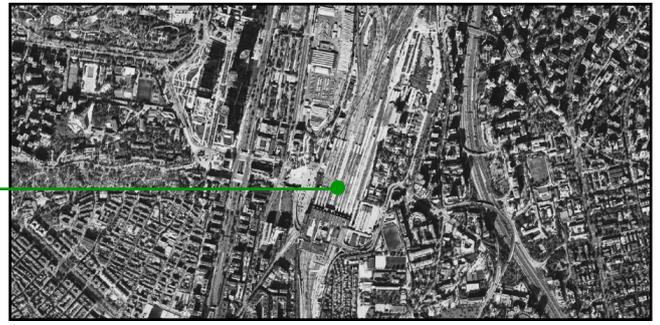
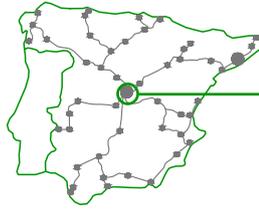
Planta tercera de aparcamiento P3

Debido a las obras del *Proyecto de Construcción del Nuevo Vestíbulo Este de Alta Velocidad y Cercanías de la Fase 3*, tanto el P3-A como el P3-B podrían verse afectados, desconociendo, a día de hoy, tanto las afecciones como las fechas de inicio de estos trabajos.

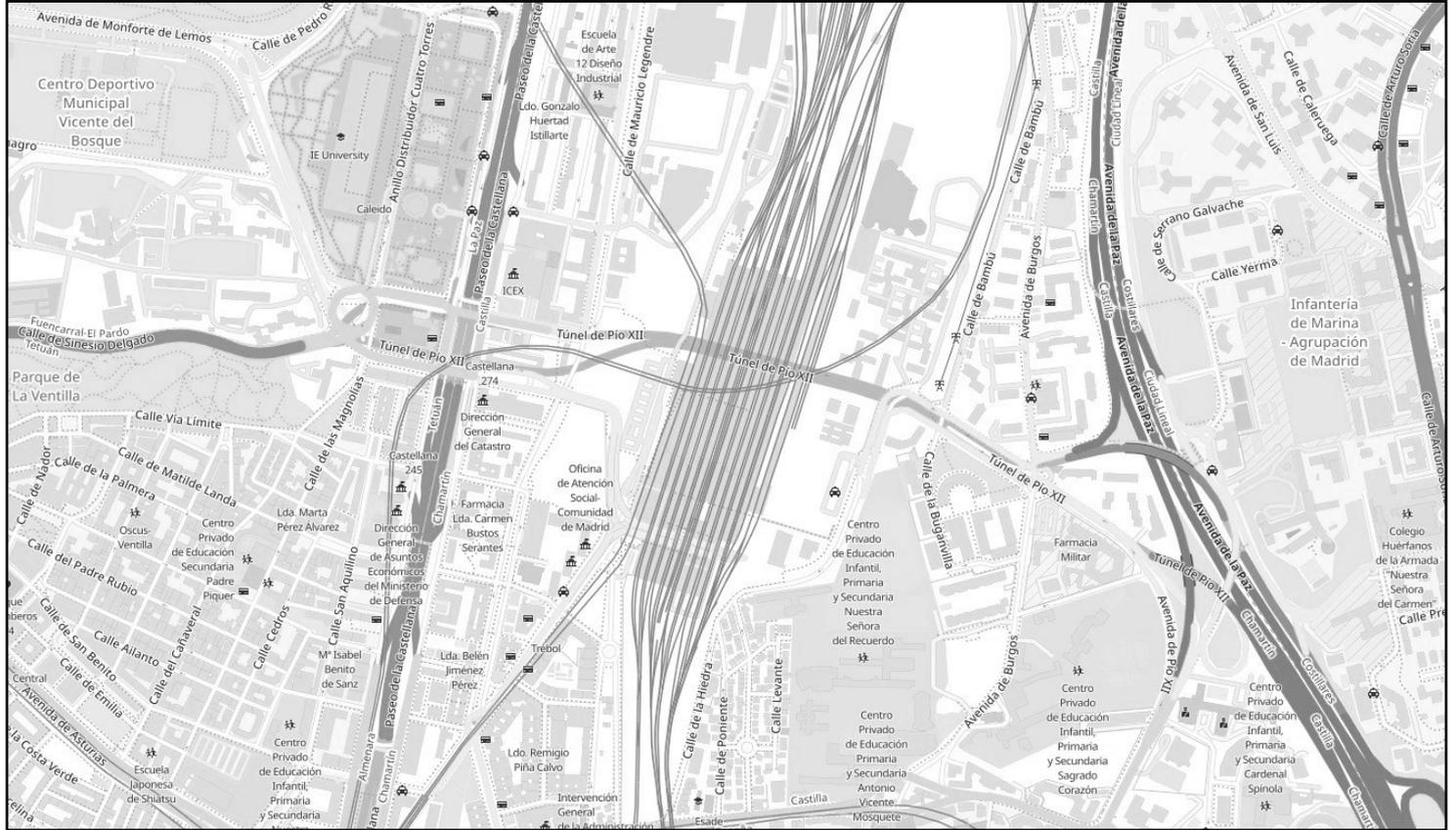
Existe la posibilidad de que Adif pueda requerir al adjudicatario la regulación del control de acceso y salida del vial de servicio adyacente al aparcamiento P3B.

LOCALIZACIÓN

ESTACIÓN DE MADRID -
CHAMARTÍN - CLARA
CAMPOAMOR



PLANO DE SITUACIÓN



ESTADO ACTUAL

La Estación Madrid - Chamartín - Clara Campoamor, se encuentra situada en el distrito de Chamartín, en Madrid. Está en la zona norte de la ciudad, en el extremo de la avenida Paseo de la Castellana, concretamente en el nudo norte. Es un complejo ferroviario que funciona como estación intermodal, ya que cuenta con paradas de autobuses y metro.

Actualmente la Estación se encuentra en fase de obras de construcción para su ampliación y remodelación según el *Proyecto de Construcción de Ampliación y Remodelación de la Playa de Vías y Andenes de Alta Velocidad y del Edificio de Viajeros de la Estación de Chamartín (Madrid)*.

La estación cuenta con 2 bolsas de aparcamiento: P1 ubicado al Sur, frente a la fachada principal de la estación y P2 situado en el lateral oeste de la Estación.

Los aparcamientos de la estación suman aproximadamente un total de 684 plazas.

**MADRID - CHAMARTÍN - CLARA
CAMPOAMOR**
MADRID

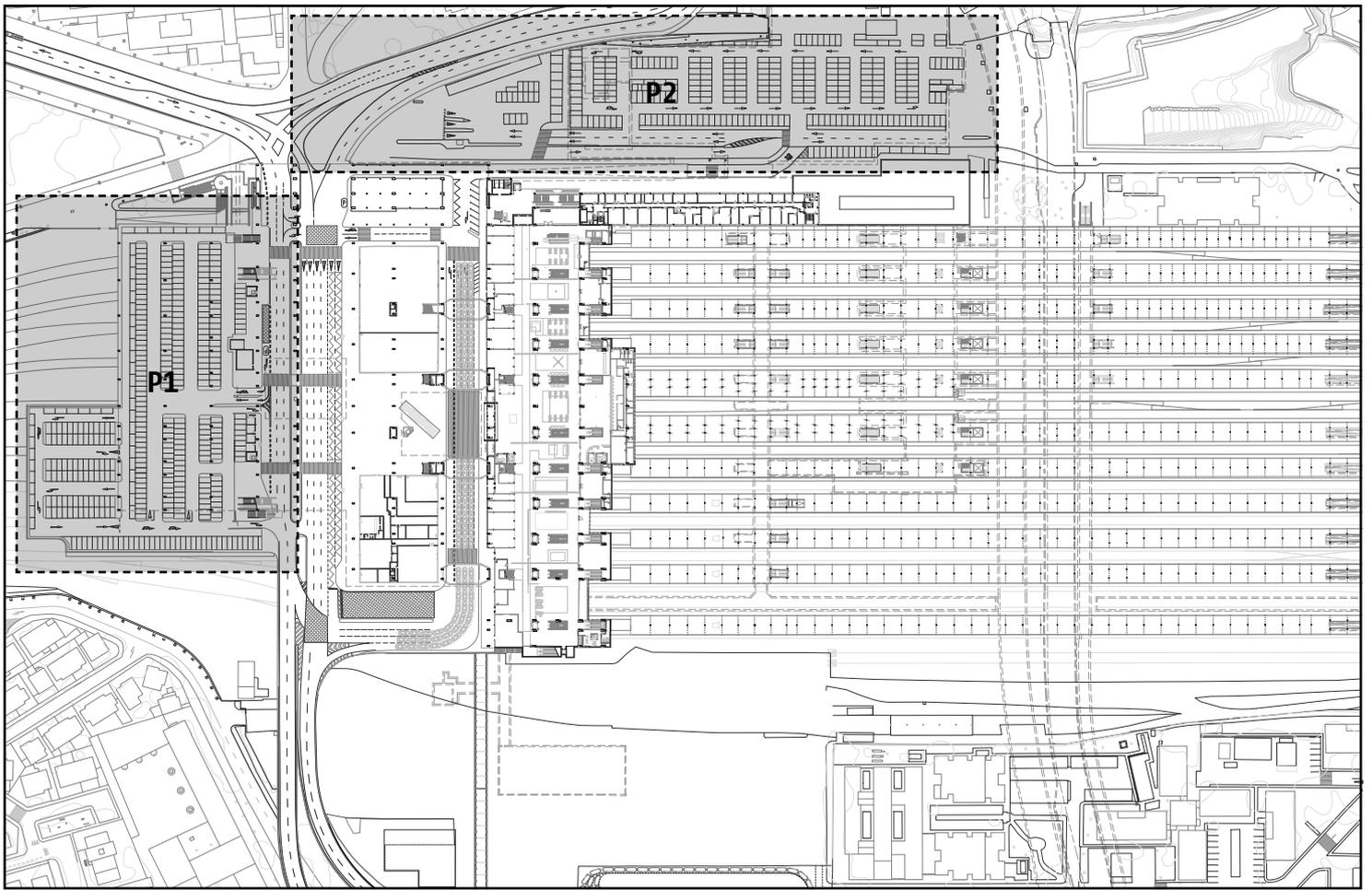


TITULO: FICHA DE APARCAMIENTO
DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS

**D.G. NEGOCIO Y OPERACIONES COMERCIALES
D. DE EXPLOTACIÓN COMERCIAL**

HOJA
1/5

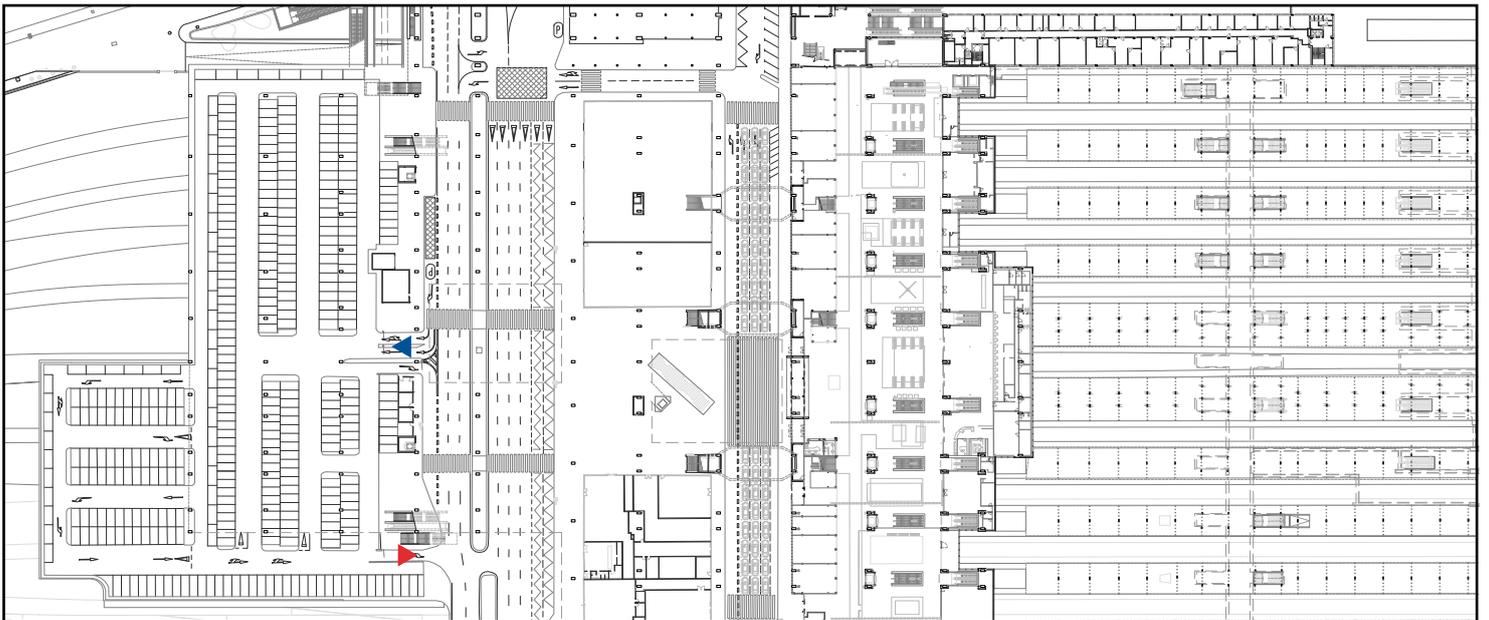
FECHA
NOVIEMBRE 2023



Aparcamiento P1

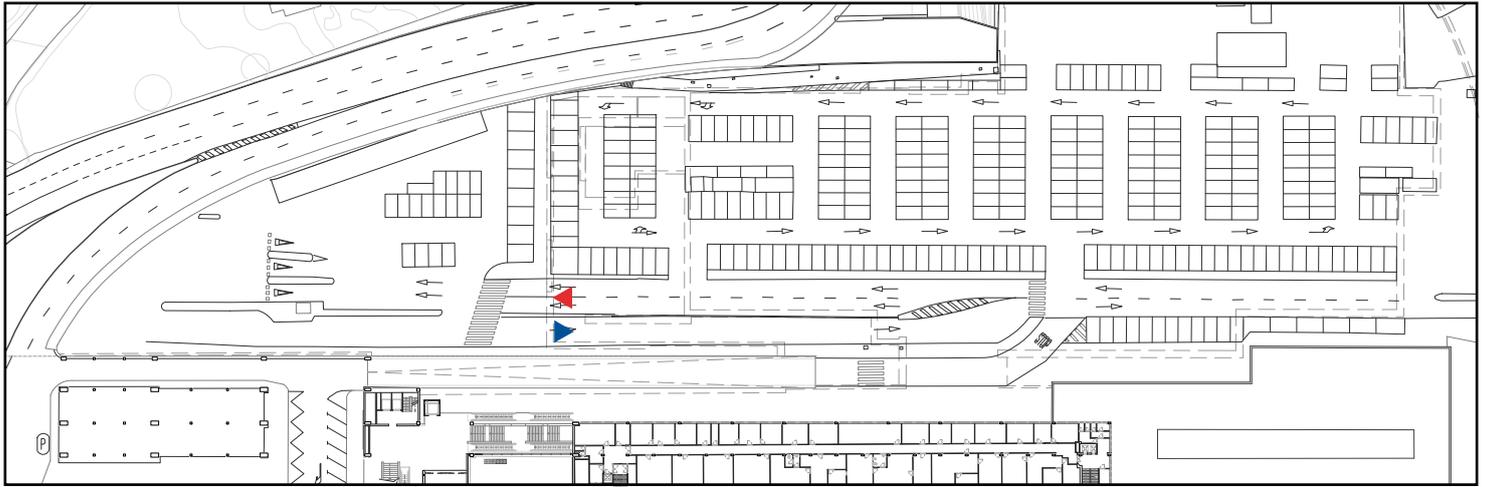
La bolsa de aparcamiento P1 ocupa una superficie de 10.500m² y cuenta aproximadamente con un total de 381 plazas.

La obra de ampliación y remodelación de la estación afectará de forma puntual, no suponiendo en ningún caso pérdida de plazas.



Aparcamiento P2

La bolsa de aparcamiento P2 ocupa una superficie de 13.100m² y cuenta aproximadamente con un total de 303 plazas.



ACTUACIONES PREVISTAS

En paralelo a las obras del *Proyecto de Construcción de Ampliación y Remodelación de la Playa de Vías y Andenes de Alta Velocidad y del Edificio de Viajeros de la Estación de Chamartín (Madrid)*, se encuentra en fase de redacción el *Proyecto de Transformación de la Estación de Madrid-Chamartín y su Integración Urbana*.

Gracias a este último proyecto, Madrid-Chamartín Clara Campoamor avanza para ser un nodo estratégico del proceso de liberalización del transporte ferroviario de viajeros y un referente mundial de la movilidad sostenible, multimodal, inteligente e integrada al convertirse en ecosistema inteligente basado en cinco pilares de sostenibilidad, centrados en el uso de materiales naturales y reciclados.



Además, la propuesta incorpora medidas para garantizar una accesibilidad universal ampliada, que facilite la inclusividad y la integración de todos los colectivos sociales.

La estación de Madrid-Chamartín Clara Campoamor culminará su transformación en un referente de la movilidad sostenible, multimodal, conectada e integrada con el *Proyecto Chamartín Ecosistema Abierto*.

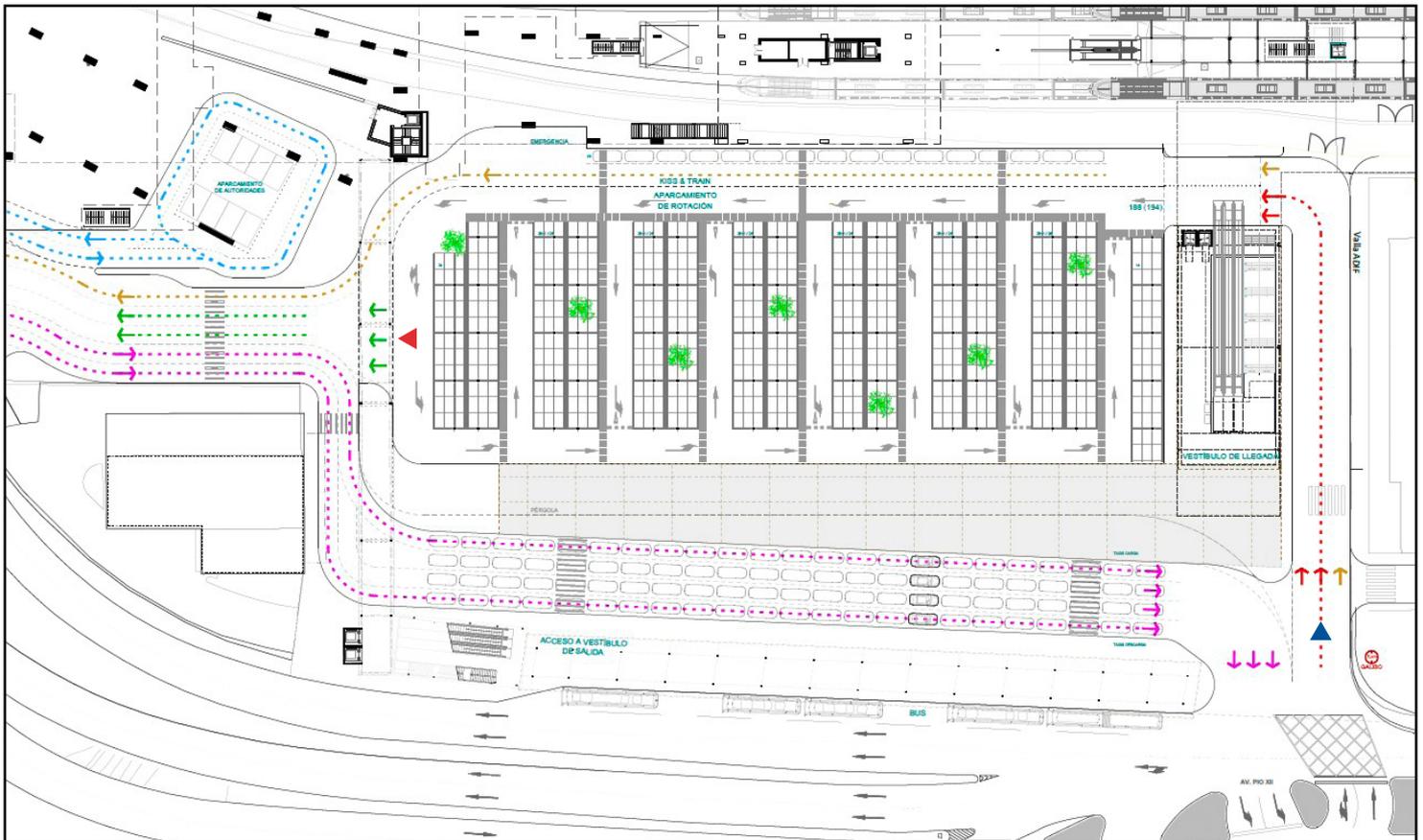
Aparcamientos P1 y P2

Los aparcamientos P1 y P2 de la Estación de Madrid Chamartín podrán verse afectados por el desarrollo urbanístico de la parcela en la que se encuentran. A día de hoy, no se han redactado los Proyectos que determinarán las posibles afecciones, y por lo tanto, se desconoce la planificación de la ejecución de las obras.

Aparcamiento P3

Actualmente la zona que acogerá al futuro aparcamiento P3 se encuentra ocupada en su totalidad por la zona de implantación de obra y de acopio de materiales de la obra de ampliación y remodelación de la Estación. La última fase de la obra incluye el desmontaje de dichas instalaciones y la ejecución de un nuevo aparcamiento P3.

Con la obra de ampliación terminada, previsiblemente a partir del segundo semestre de 2026, el nuevo aparcamiento P3 contará con un total de 188 plazas de aparcamiento aproximadamente.



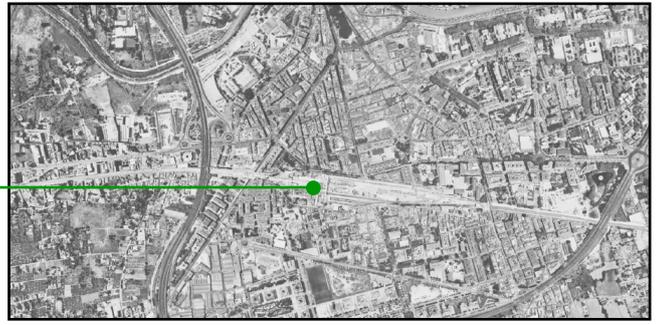
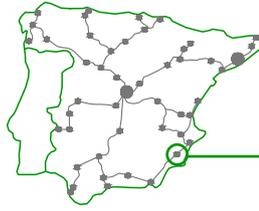
En el marco del desarrollo urbanístico del Proyecto de Madrid Nuevo Norte, actualmente en fase de redacción, está prevista la construcción de un aparcamiento subterráneo, ubicado sobre la traza del aparcamiento P3, que contará con aproximadamente 2.000 plazas.



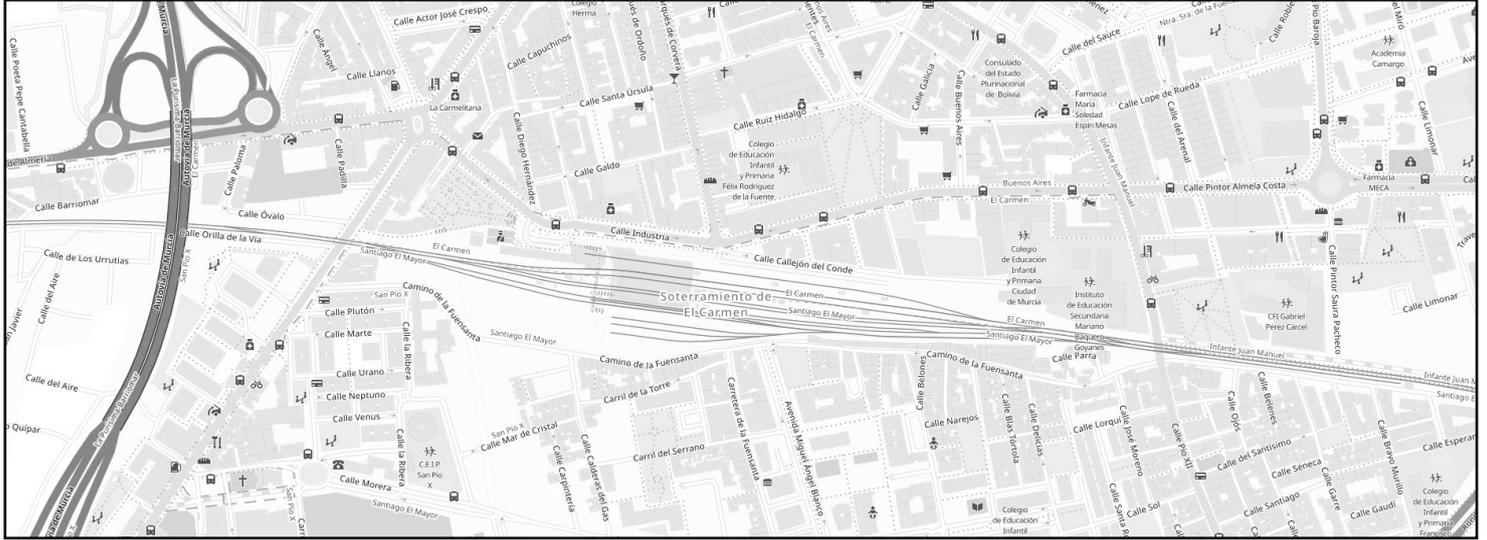
P3 - Planta tipo (Actualmente en desarrollo)

LOCALIZACIÓN

ESTACIÓN DE MURCIA DEL CARMEN



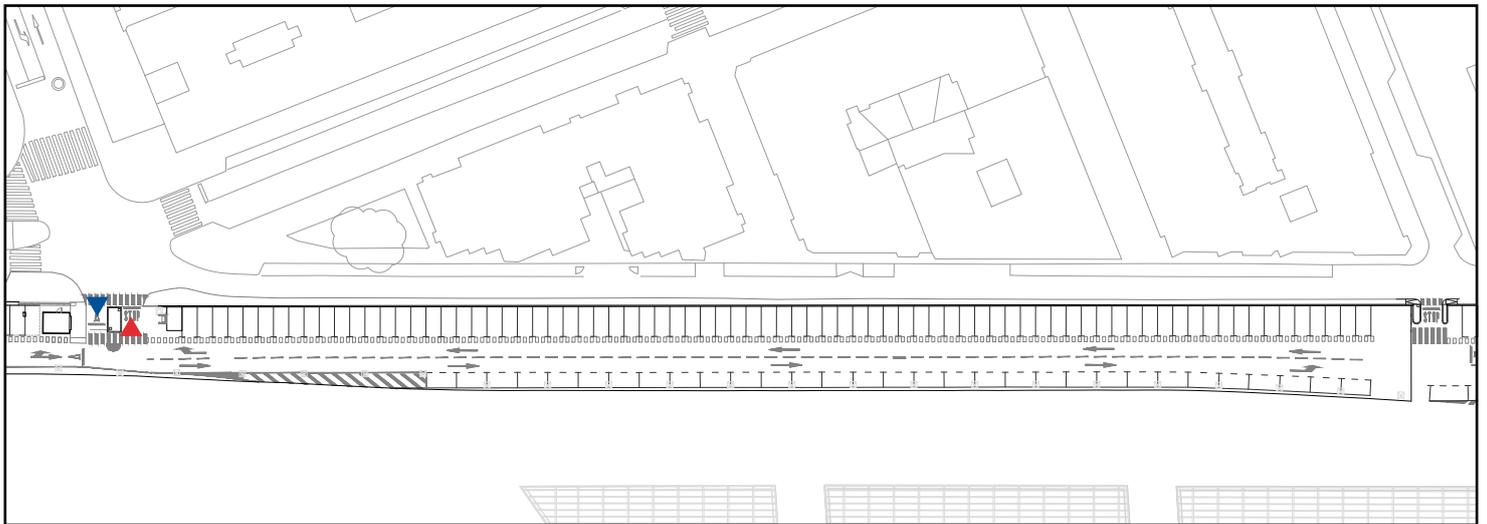
PLANO DE SITUACIÓN



ESTADO ACTUAL

Murcia del Carmen es una estación situada en la ciudad de Murcia. Dispone de servicios de viajeros de Alta Velocidad, larga y media distancia, así como servicio de Cercanías. Históricamente, la estación ha formado parte de varios ejes ferroviarios que permitían el enlace de Murcia con la Meseta, el Levante y Andalucía oriental.

Actualmente se encuentran en fase de ejecución las obras del *Proyecto de Construcción del Soterramiento de la Red Arterial Ferroviaria de la Ciudad de Murcia*. Las operaciones previstas de soterramiento de vías y creación de una nueva estación llevan aparejadas el desmantelamiento de numerosas instalaciones y edificios existentes.



MURCIA DEL CARMEN
MURCIA



TÍTULO: FICHA DE APARCAMIENTO
DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS

D.G. NEGOCIO Y OPERACIONES COMERCIALES
D. DE EXPLOTACIÓN COMERCIAL

HOJA
1/3

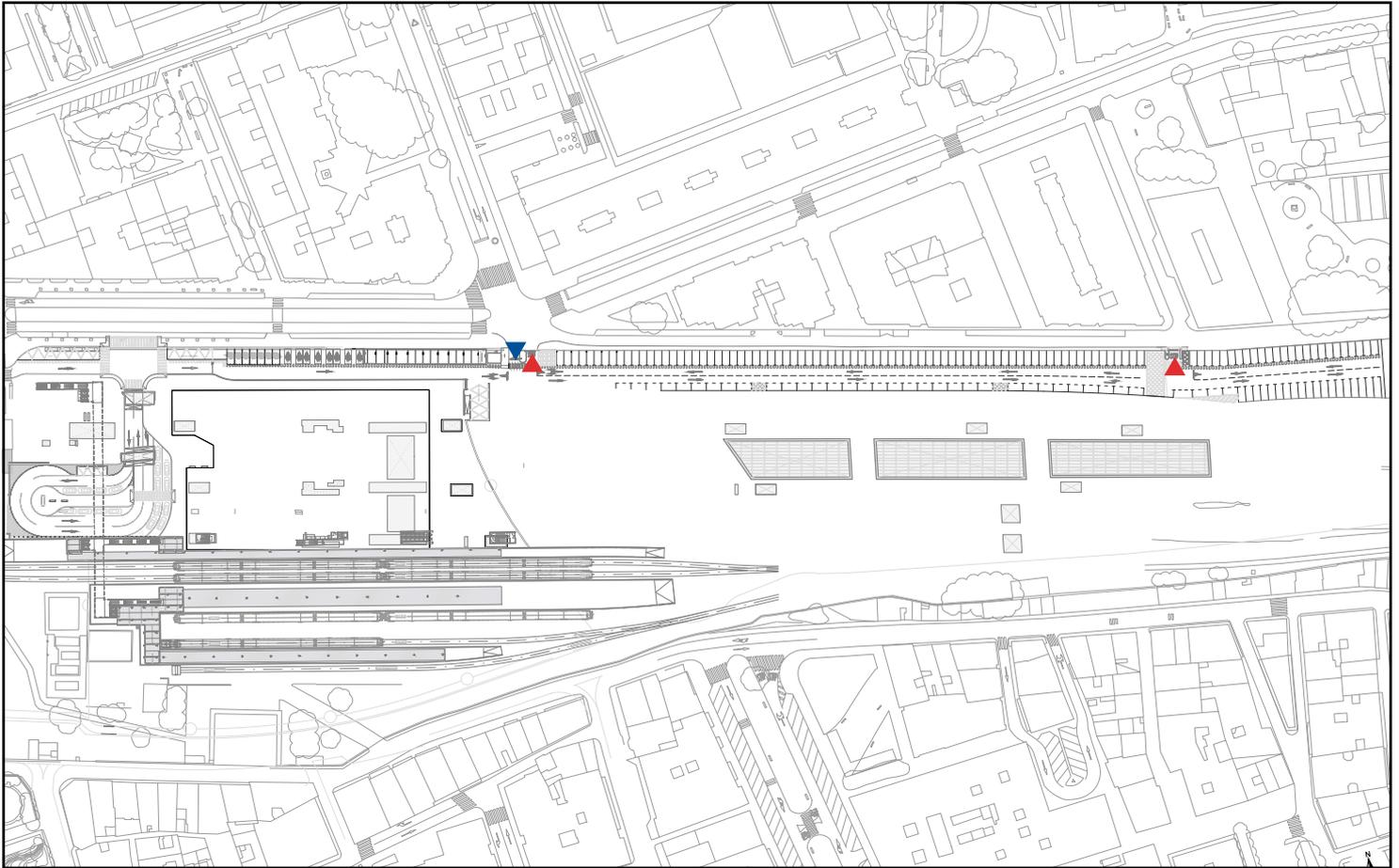
FECHA
NOVIEMBRE 2023

El Edificio de Viajeros Histórico se encuentra sin uso actualmente, dado que se ha construido un edículo provisional de acceso a andenes, al cual seguirá, tras la finalización de las obras en marcha, la puesta en servicio de un Nuevo Edificio de Viajeros definitivo. A futuro, el Edificio Histórico, se mantendrá como elemento de valor patrimonial.

De igual modo, el aparcamiento original de la Estación Murcia del Carmen se encuentra afectado por las actuales obras en ejecución, lo que supone una reducción en el número habitual de plazas hasta el final de los trabajos.

El aparcamiento ocupa una superficie de 6.025m² y cuenta, en este momento, aproximadamente con un total de 170 plazas.

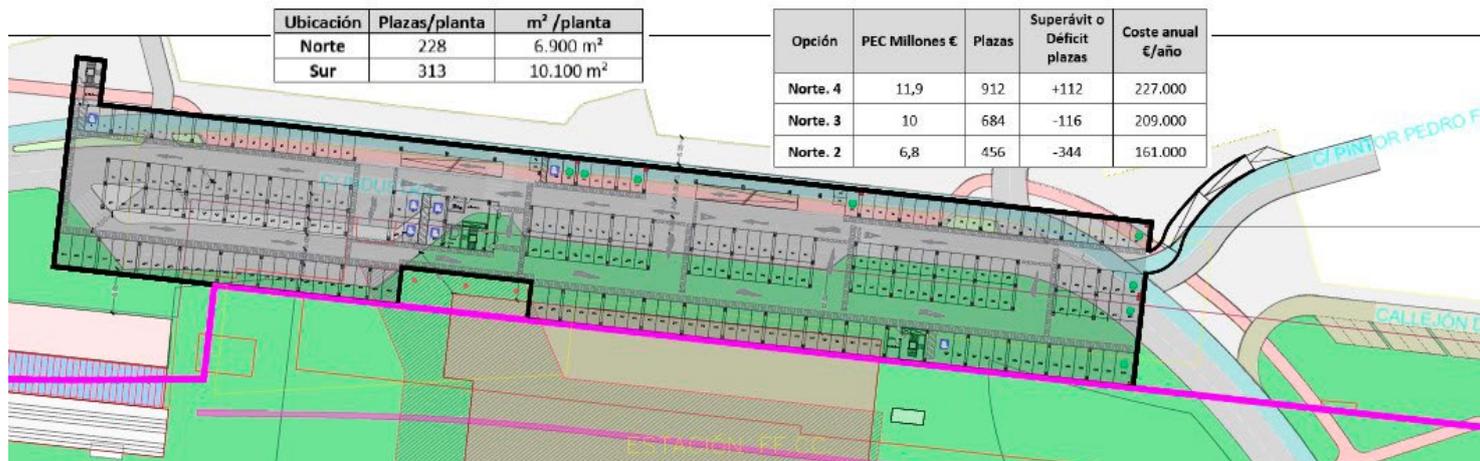
ACTUACIONES PREVISTAS



En el momento de finalización de las obras de la Nueva Estación, desaparecerán las actuales afecciones sobre el aparcamiento. Desde ese momento, el aparcamiento quedará como infraestructura de servicio provisional, contando con un total estimado de 189 plazas, hasta que se haga efectiva la puesta en servicio del futuro aparcamiento subterráneo definitivo de la Nueva Estación.

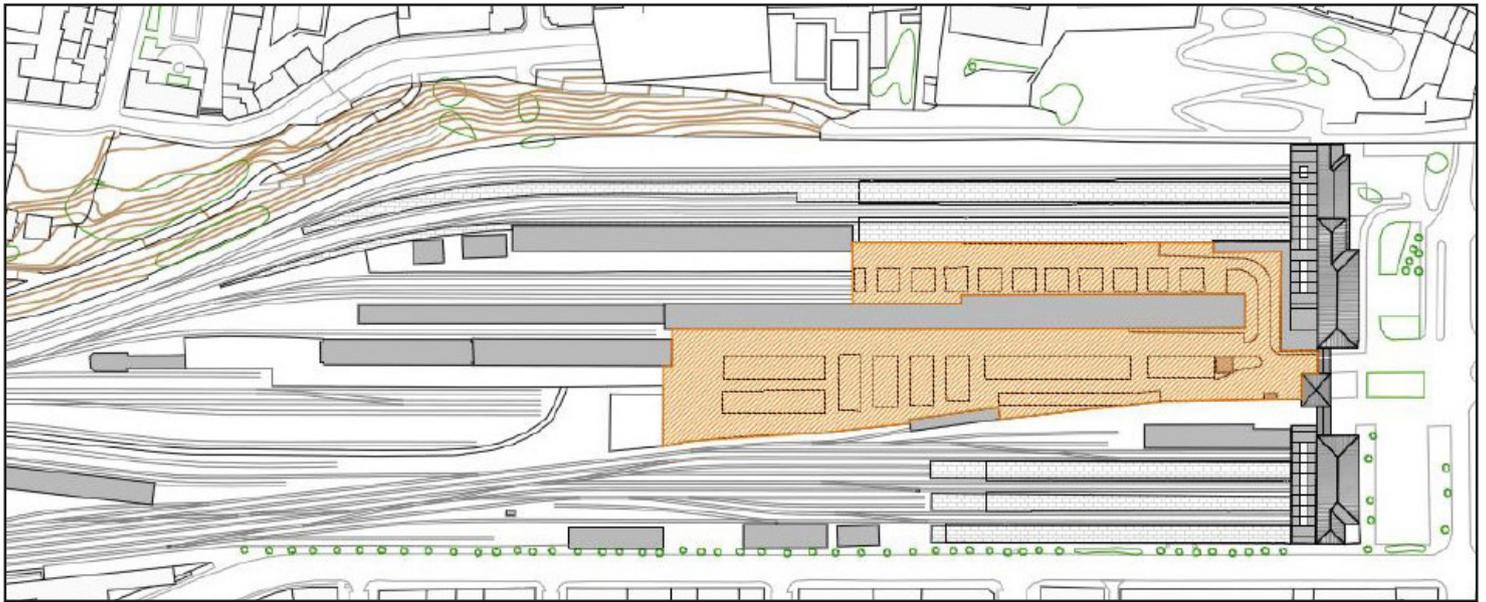
A modo orientativo, se estima la finalización definitiva y puesta en servicio tanto del edificio de la Nueva Estación como de su aparcamiento provisional a partir del año 2026.

Como se comentaba anteriormente, las obras que se están desarrollando en la actualidad no contemplan la ejecución de un aparcamiento definitivo para la estación; es por ello que, se está planteando a través de un Estudio de Viabilidad, la ejecución de distintas alternativas de aparcamientos subterráneos compatibles con el planeamiento y con las necesidades de Adif (mínimo de 400 plazas para el servicio ferroviario).



Con la información disponible a día de hoy, existe la previsión de ejecutar un aparcamiento subterráneo de tres plantas, que daría servicio tanto a la estación ferroviaria como a la futura estación de autobuses aneja, y contaría con un total estimado de 684 plazas.

No se dispone de fecha para la entrada en servicio de esta infraestructura de servicio.



Aparcamiento actual

ACTUACIONES PREVISTAS

Actualmente se encuentra en fase de redacción el Proyecto de Construcción de Modernización y Ampliación del Edificio de Viajeros de la Estación de Santander. La actuación consiste en la puesta en valor de los edificios de la estación, creando un conjunto urbano y edificatorio que enmarca la llegada del servicio ferroviario y acentúa la conexión urbana con el entorno.

Estación Definitiva

El proyecto incluye un aparcamiento en superficie que linda con la nueva playa de vías al norte, el pabellón sur al este, y la calle Castilla al sur.

El número de plazas previstas será de aproximadamente 350-400 en total, de las cuales se estima que un 50-60% podrían estar cubiertas con marquesinas.

A día de hoy, la puesta en servicio de la nueva Estación Definitiva podría tener lugar durante el segundo semestre de 2029.

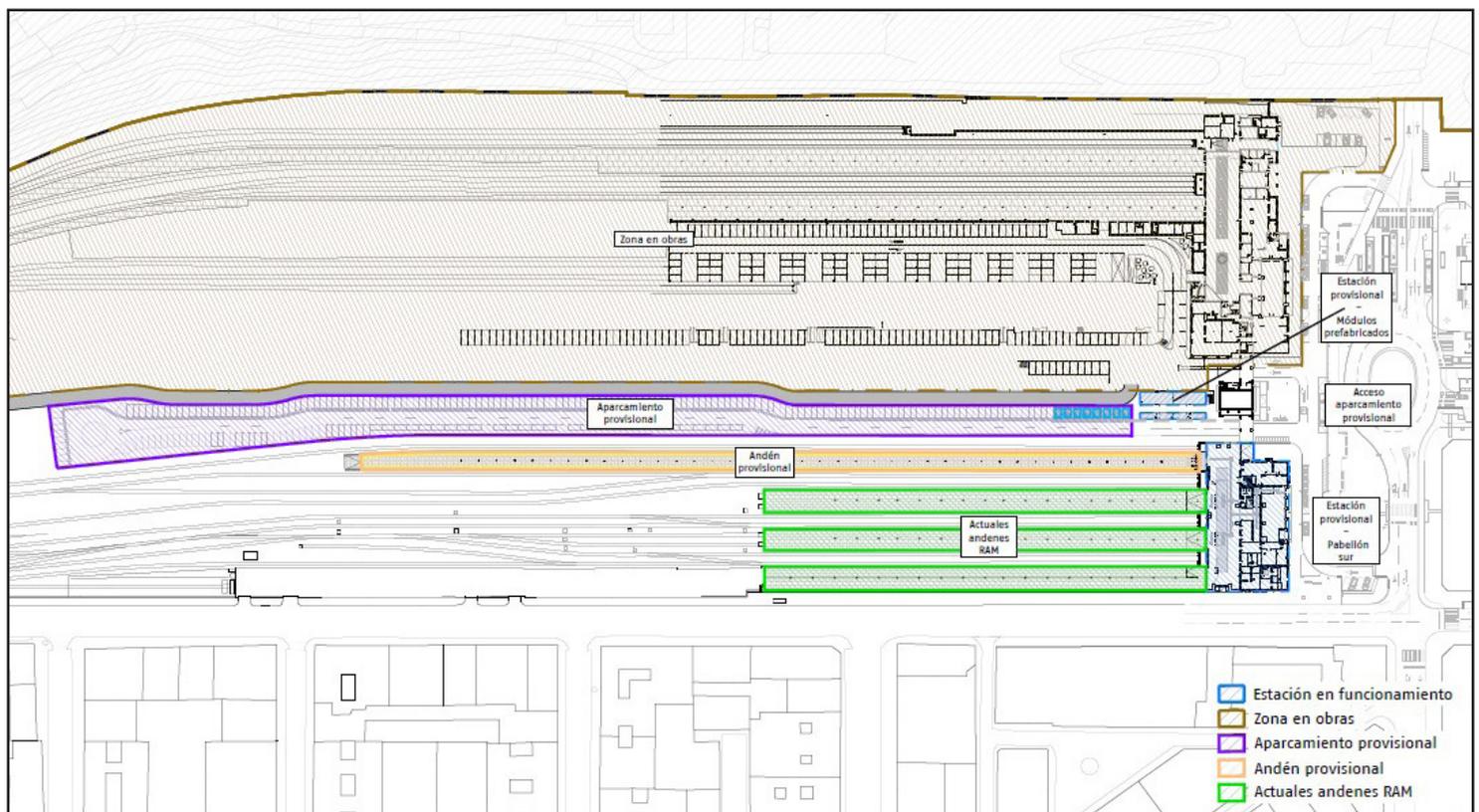


Estación Provisional

Con el objetivo de poder acometer las actuaciones relativas a la modernización y puesta en servicio de la Estación Definitiva, con anterioridad es necesario acometer obras de adecuación del actual pabellón para viajeros de ancho métrico para acoger a todos los viajeros del FFCC (métrico + convencional) durante el tiempo que dure la ejecución del proyecto comentado en el epígrafe anterior.

Estas obras comenzarán con las actuaciones necesarias para liberar completamente la zona norte de la estación, donde se ubicará el nuevo haz de vías. Para ello, como hemos comentado anteriormente, se desviarán el tráfico ferroviario a la zona sur.

El proyecto de adecuación provisional incluye la ejecución de un aparcamiento de carácter provisional, el cual dará servicio a los clientes de la estación de ferrocarril durante la duración de los trabajos de ejecución del aparcamiento definitivo.



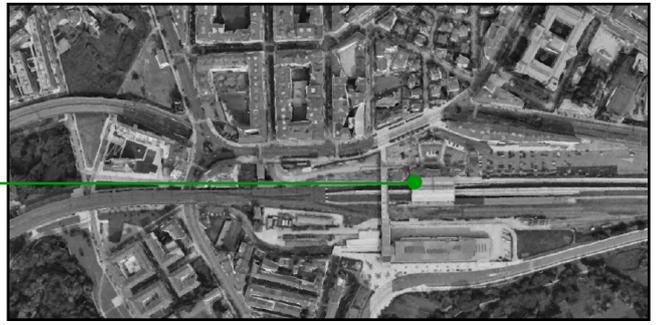
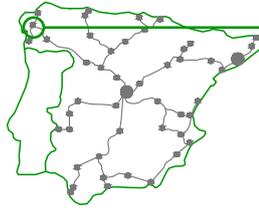
A falta de más información, el objetivo de las actuaciones con respecto a las áreas de aparcamiento será el de mantener las que estén prestando servicio hasta concretar la apertura de los espacios de sustitución; aunque en el proceso disminuirá el número de plazas o podrían aparecer espacios temporales sin solape entre estas áreas.

La ubicación de este aparcamiento provisional se producirá ocupando parte del aparcamiento existente antes del comienzo de las obras, disponiéndose la planta definitiva del mismo con una geometría cuadrangular con una anchura mínima al inicio de 11,00 metros, ampliándose según se avanza longitudinalmente hasta los 22,00 metros aproximadamente, permitiéndose las maniobras de los vehículos. La longitud total del aparcamiento será de aproximadamente 400 metros.

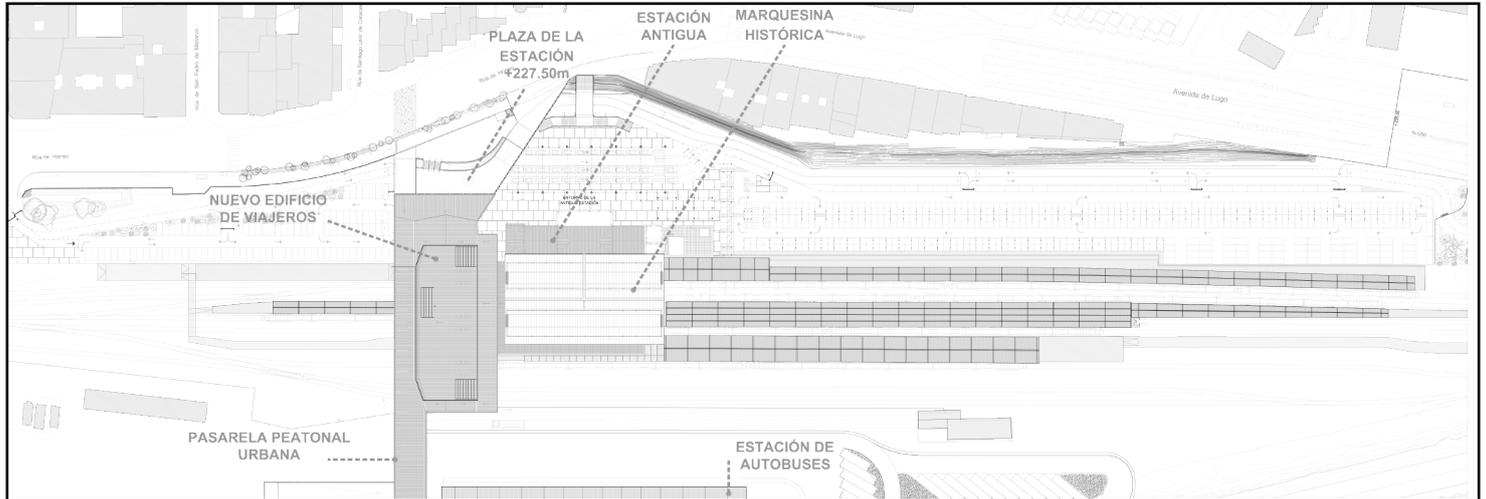
Se estima el comienzo de las obras para la construcción de la Estación Provisional y su aparcamiento asociado para el segundo semestre de 2025.

LOCALIZACIÓN

ESTACIÓN DE SANTIAGO DE
COMPOSTELA



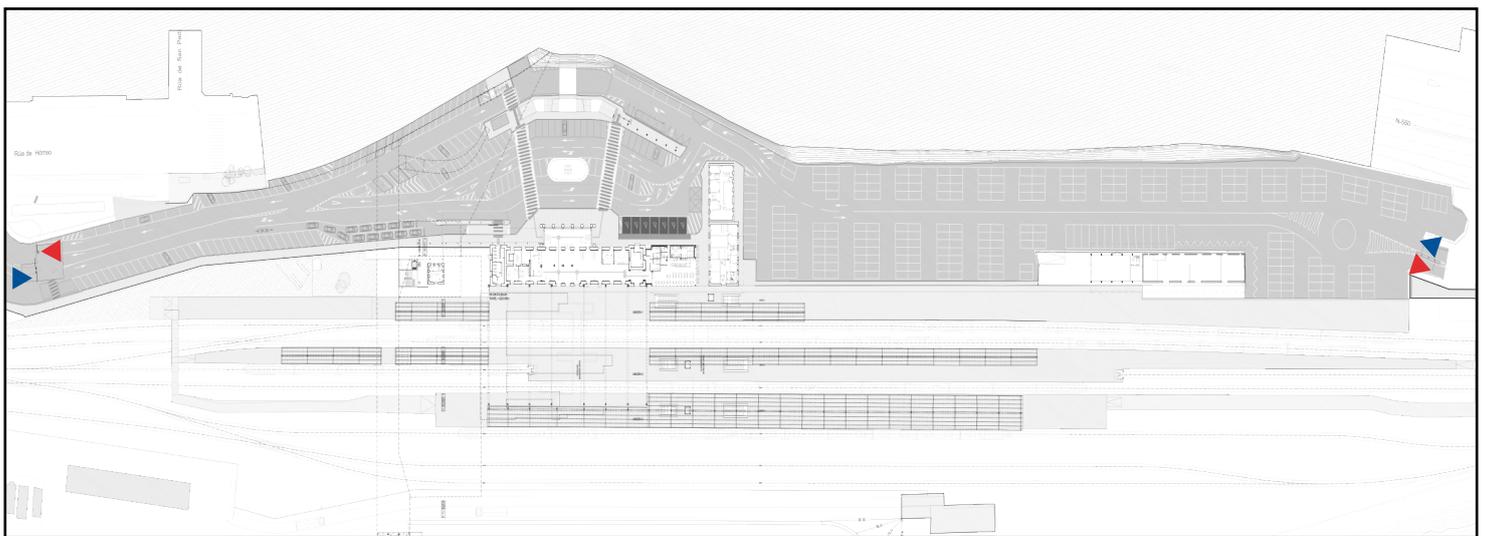
PLANO DE SITUACIÓN



ANTECEDENTES

La actual Estación de Santiago de Compostela se ubica al sur del centro histórico de la ciudad paralela a la Calle del Hórreo. A la actual Estación, rehundida con respecto a la ciudad, se accede por un vial paralelo a las vías del tren y a la Calle del Hórreo. A la cota de este vial, que coincide con el del Edificio de Viajeros actual, se estructura el área destinada a la movilidad alrededor de la estación.

El aparcamiento de la Estación cuenta, de forma habitual, aproximadamente con un total de 458 plazas.



SANTIAGO DE COMPOSTELA
A CORUÑA



TITULO: FICHA DE APARCAMIENTO
DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS

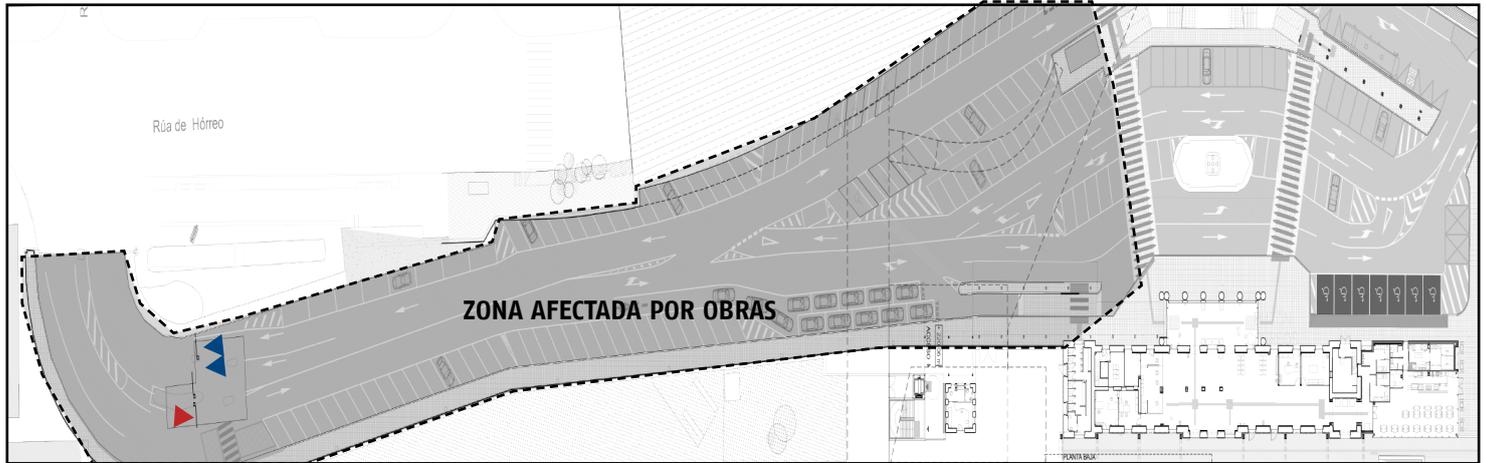
D.G. NEGOCIO Y OPERACIONES COMERCIALES
D. DE EXPLOTACIÓN COMERCIAL

HOJA
1/3

FECHA
NOVIEMBRE 2023

ESTADO ACTUAL

El conjunto de la estación es objeto de una actuación, actualmente en ejecución, basada en un Proyecto Constructivo para permitir la llegada de la Alta Velocidad a Santiago de Compostela y que incluye la construcción de un Nuevo Edificio de Viajeros.



Aparcamiento Zona A



Aparcamiento Zona B

A día de hoy, la zona de aparcamiento A se encuentra afectada por las obras, las cuales quedan especificadas en el siguiente apartado, por lo que quedan aproximadamente 396 plazas operativas en total.

ACTUACIONES PREVISTAS

El Proyecto Constructivo, actualmente en ejecución, contempla la reestructuración de la superficie de aparcamiento así como la zona de salidas y llegadas a la Estación, incorporando una salida exprés contigua al Antiguo Edificio de Viajeros.

El nuevo aparcamiento estará dividido en dos bolsas diferenciadas, una para coches de alquiler y otra para vehículos privados. Al margen oeste se organizan las plazas destinadas al alquiler de vehículos, mientras que en la zona opuesta, situada al este del Antiguo Edificio, se distribuyen el resto de las plazas. Se estima que la mayor parte de las plazas estarán cubiertas por marquesinas.



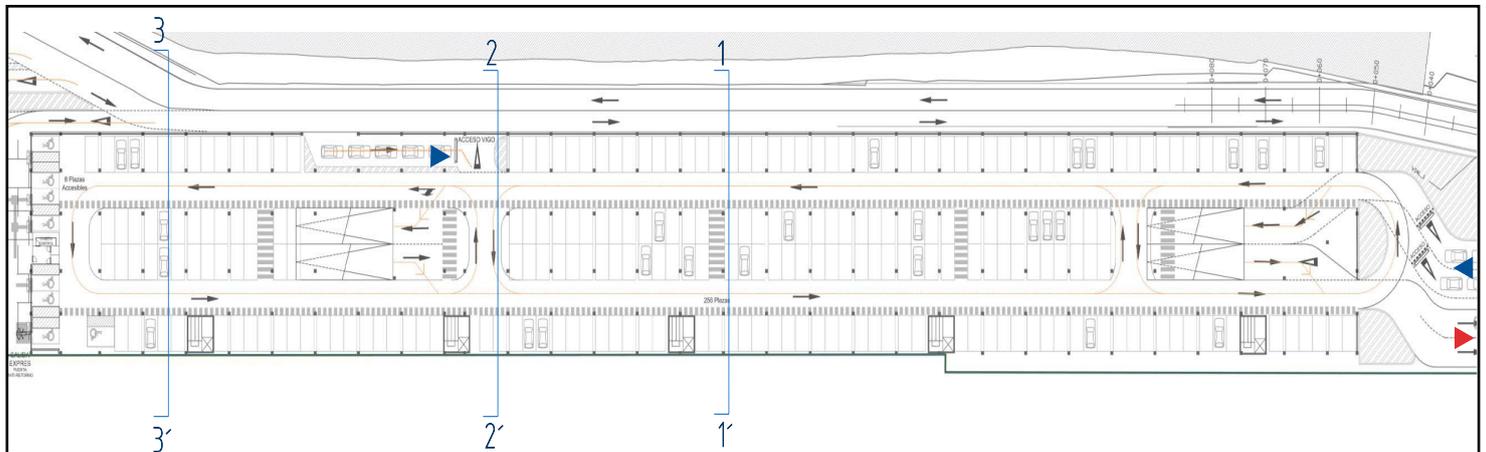
Zona Oeste - Alquiler de coches

El aparcamiento de la Zona Oeste (Alquiler de vehículos) contará con un total de 90 plazas.

Se estima su puesta en servicio en torno al último trimestre de 2024.

Actualmente, la bolsa de Aparcamiento Este es objeto de estudio de alternativas por parte de la dirección de obra que se plasmará en un proyecto modificado al vigente de obras. Se plantea el objetivo de disponer de aproximadamente 700 plazas en total, analizando distintas posibilidades de configuración en una o dos plantas.

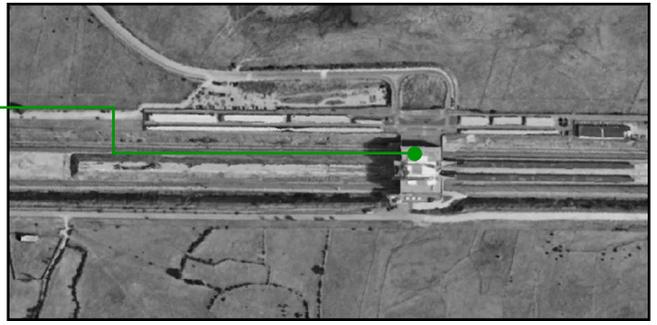
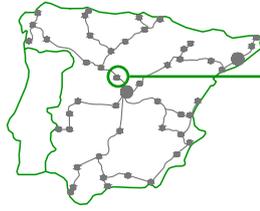
No se dispone de fecha de finalización exacta de los trabajos, pero se prevé la puesta en servicio de la Zona Este antes del 2026.



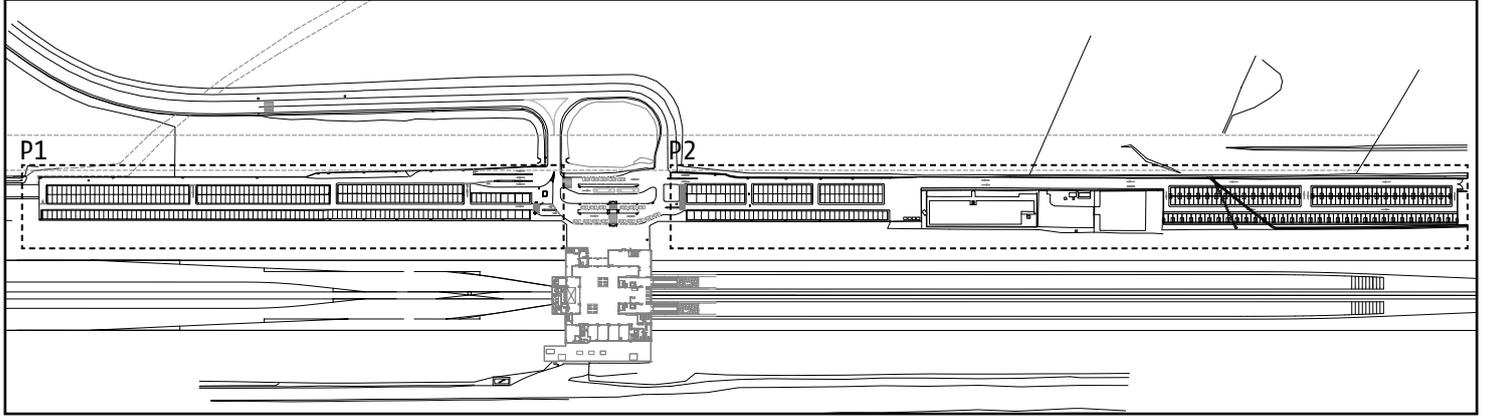
Zona Este - Planta tipo (Actualmente en desarrollo)

LOCALIZACIÓN

ESTACIÓN DE SEGOVIA
GUIOMAR



PLANO DE SITUACIÓN



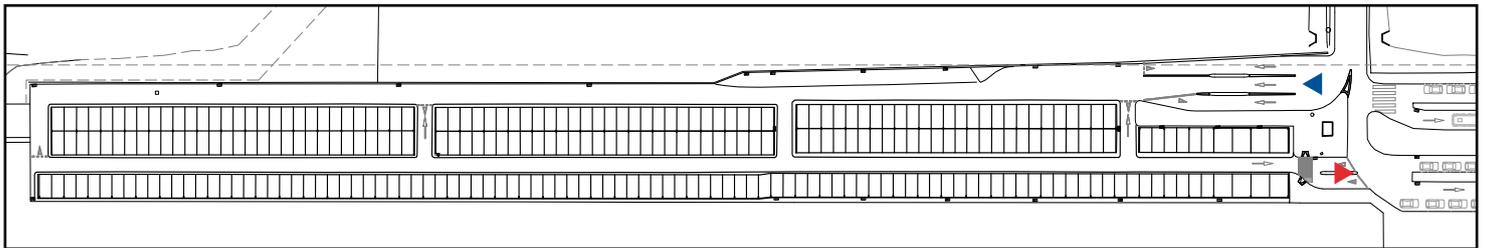
ESTADO ACTUAL

La estación de Segovia Guiomar se encuentra alejada del contexto urbano de la propia Ciudad de Segovia, conformándose como un edificio pasante sobre vías.

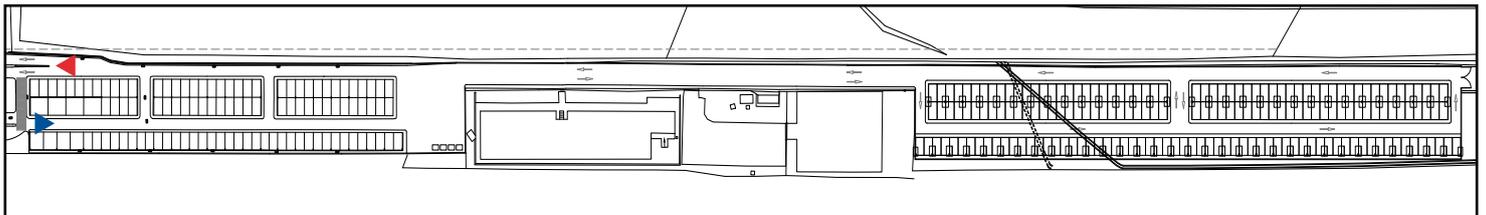
Frente al edificio de la Estación se organiza el servicio de Taxis y Kiss&Train, además de la parada de la línea de autobús.

El aparcamiento de la Estación ocupa una superficie aproximada de 17.000 m², se encuentra dividido en dos bolsas, P1 y P2. El P1 cuenta aproximadamente con 283 plazas, mientras que el P2 cuenta con 314.

De este modo, la estación cuenta aproximadamente con un total de 597 plazas.



P1



P2

SEGOVIA GUIOMAR
SEGOVIA



TÍTULO: FICHA DE APARCAMIENTO
DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS

D.G. NEGOCIO Y OPERACIONES COMERCIALES
D. DE EXPLOTACIÓN COMERCIAL

HOJA
1/2

FECHA
NOVIEMBRE 2023

ACTUACIONES PREVISTAS

Actualmente se está desarrollando un proyecto de reforma donde se ampliará la capacidad del aparcamiento P1, pasando de tener 283 plazas a 557, todas ellas cubiertas por marquesinas. También se incrementará el número de entradas y salidas, de cara a agilizar la circulación de vehículos.

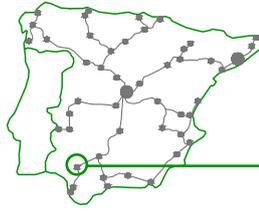
Tras la reforma se conseguirá un carril adicional para el servicio Kiss&Train y otro para el servicio de autobuses. También se prolongan los viales de acceso de entrada y salida.



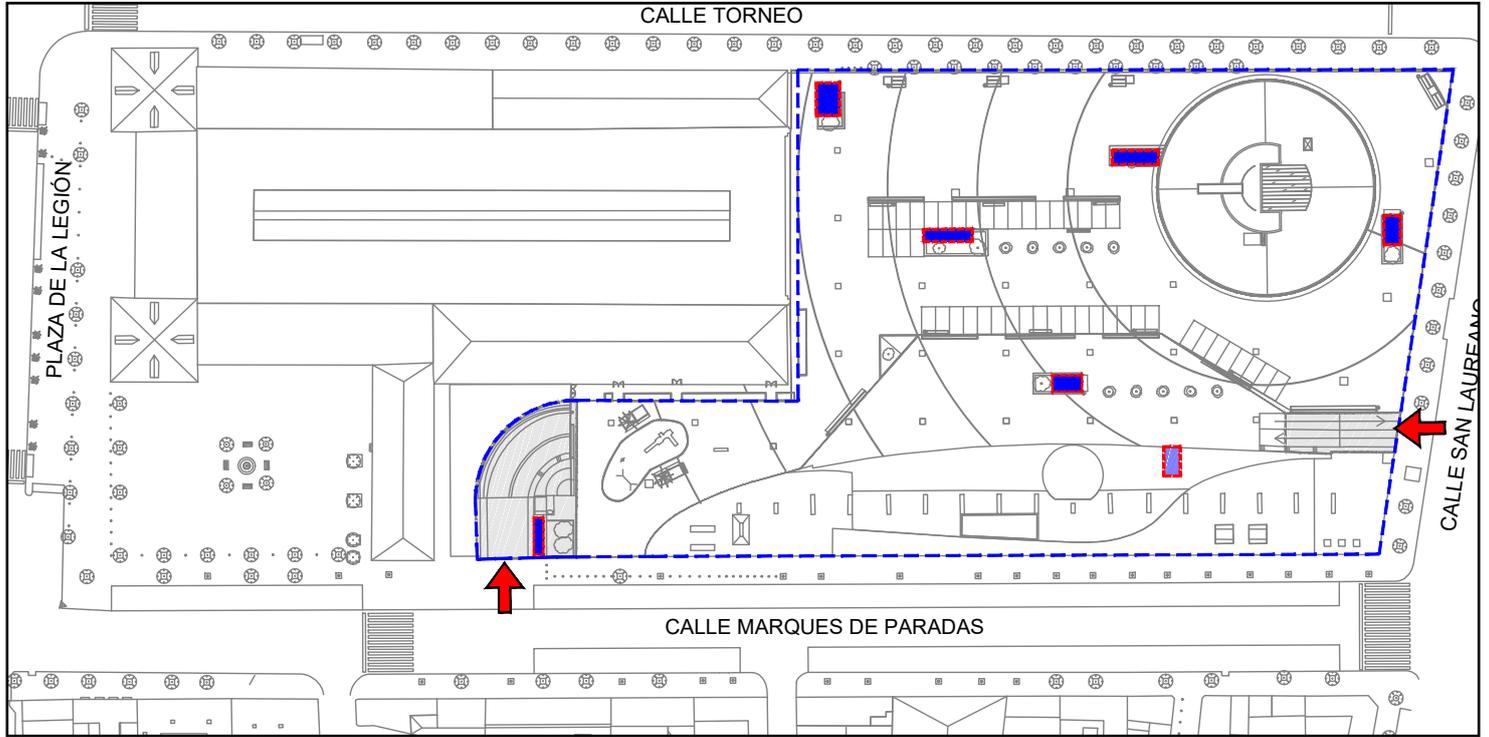
Según la información disponible a día de hoy, se estima que hasta al menos 2027 no entrará en servicio dicha ampliación.

LOCALIZACIÓN

ESTACIÓN DE SEVILLA PLAZA DE ARMAS



PLANO DE SITUACIÓN



ESTADO ACTUAL

La Estación de Sevilla Plaza de Armas está ubicada en el antiguo edificio ferroviario que, a día de hoy, se aprovecha a modo de centro comercial y de ocio.

El aparcamiento de la estación está formado por dos plantas soterradas de un total de 21.600m² de superficie, en las que se distribuyen aproximadamente 667 plazas.

ACTUACIONES PREVISTAS

El aparcamiento podría dejar de estar disponible para su comercialización por parte del adjudicatario en algún momento comprendido entre el mes 12 y 36 desde el inicio del presente contrato.

SEVILLA PLAZA DE ARMAS
SEVILLA

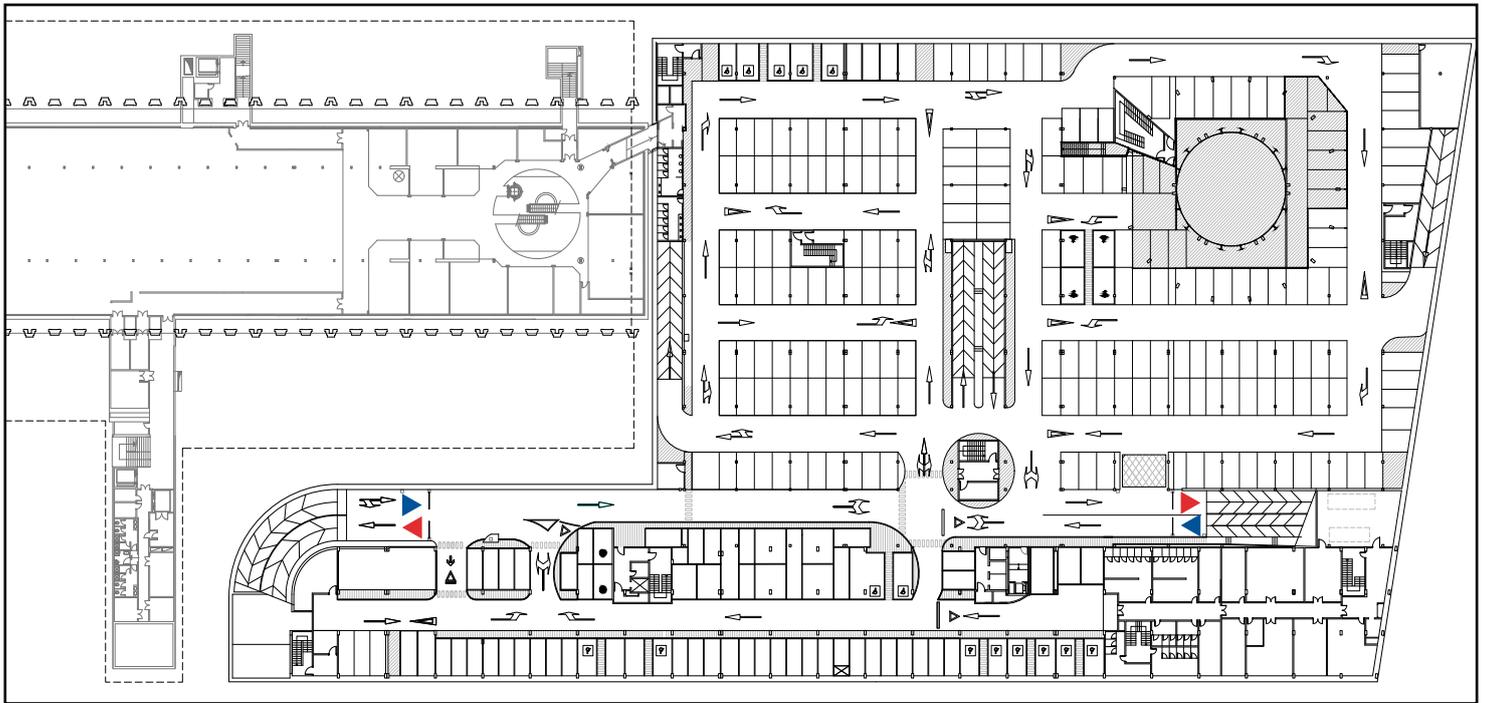


TÍTULO: FICHA DE APARCAMIENTO
DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS

D.G. NEGOCIO Y OPERACIONES COMERCIALES
D. DE EXPLOTACIÓN COMERCIAL

HOJA
1/2

FECHA
NOVIEMBRE 2023



SEVILLA PLAZA DE ARMAS
SEVILLA



TITULO: FICHA DE APARCAMIENTO
DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS

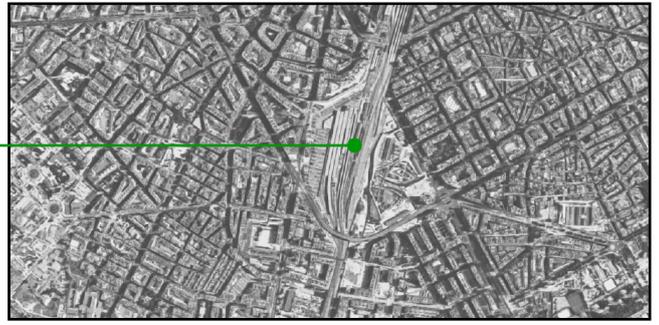
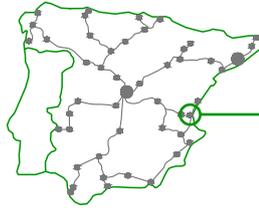
D.G. NEGOCIO Y OPERACIONES COMERCIALES
D. DE EXPLOTACIÓN COMERCIAL

HOJA
2/2

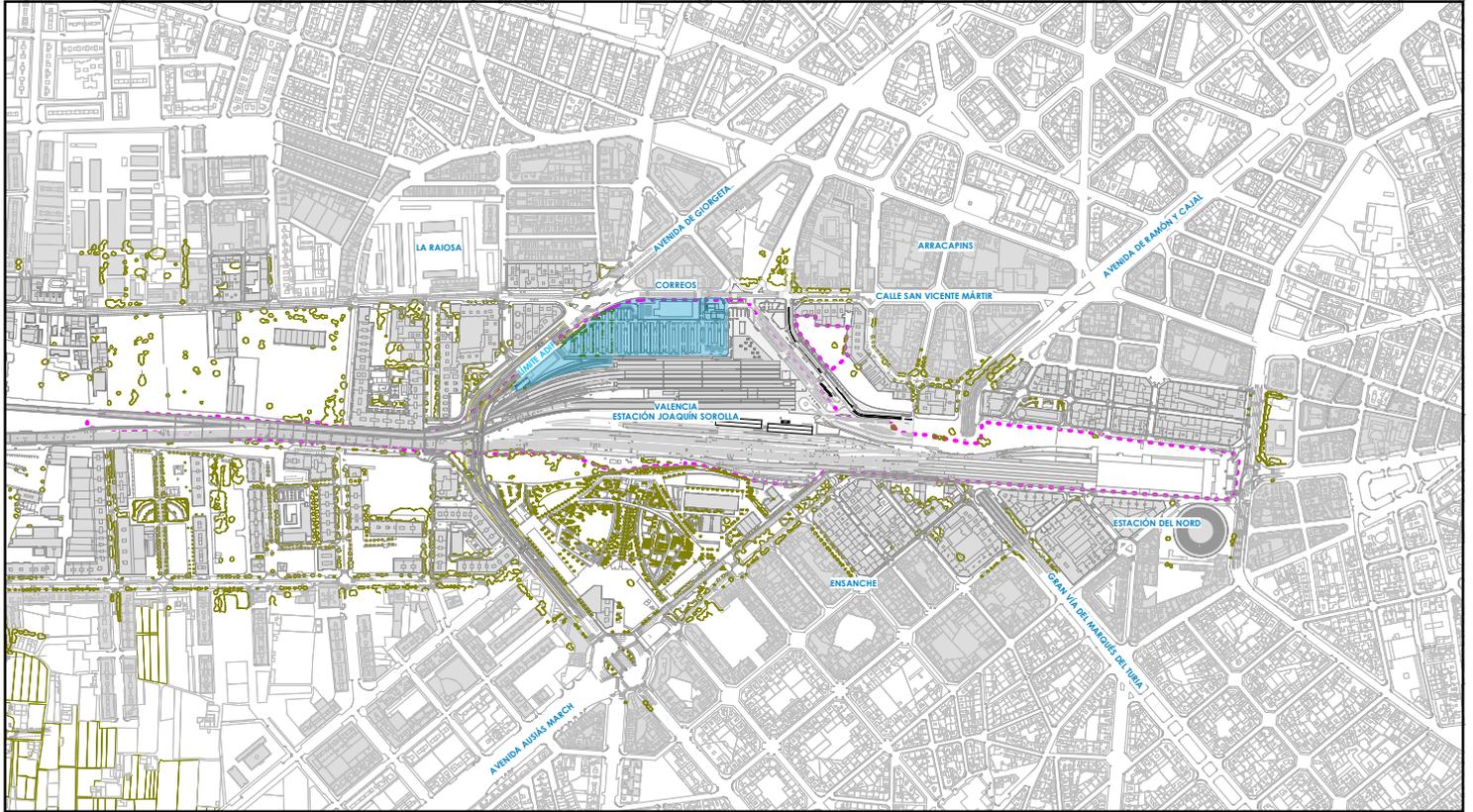
FECHA
NOVIEMBRE 2023

LOCALIZACIÓN

ESTACIÓN DE VALENCIA
JOAQUÍN SOROLLA



PLANO DE SITUACIÓN



ANTECEDENTES

Las actuaciones desarrolladas en el *Estudio de Viabilidad del Nuevo Canal de Acceso para la Integración de la Alta Velocidad en Valencia*, cuyo Proyecto Constructivo está actualmente en fase de ejecución de obra, suponen una afección a la Estación de Joaquín Sorolla en dos vertientes: por una parte, las afecciones del propio proyecto a la playa de vías y andenes, y por otra parte, las afecciones derivadas de las fases de obra del proyecto, que permiten mantener el servicio ferroviario.

En base a varios estudios de demanda, se recoge una previsión de 9,5 millones de viajeros en la estación para 2025, en contra de los 3,5 millones actuales. En base a esta situación se desarrollan los *Proyectos relativos a la Remodelación de la Estación de Valencia Joaquín Sorolla*, actualmente en fase de ejecución de obra, que tienen por objetivo la ampliación de la actual estación y del aparcamiento de vehículos.

ESTADO ACTUAL

El aparcamiento se ubica en el lado este de la estación, entre las Calles San Vicente Mártir, Avenida Giorgeta y la vía de servicio de acceso a la estación. Cuenta con un acceso desde la Avenida Giorgeta, otro acceso general desde la Calle San Vicente Mártir y una salida a esta misma calle.

VALENCIA JOAQUÍN SOROLLA

VALENCIA



TÍTULO: FICHA DE APARCAMIENTO
DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS

D.G. NEGOCIO Y OPERACIONES COMERCIALES
D. DE EXPLOTACIÓN COMERCIAL

HOJA
1/3

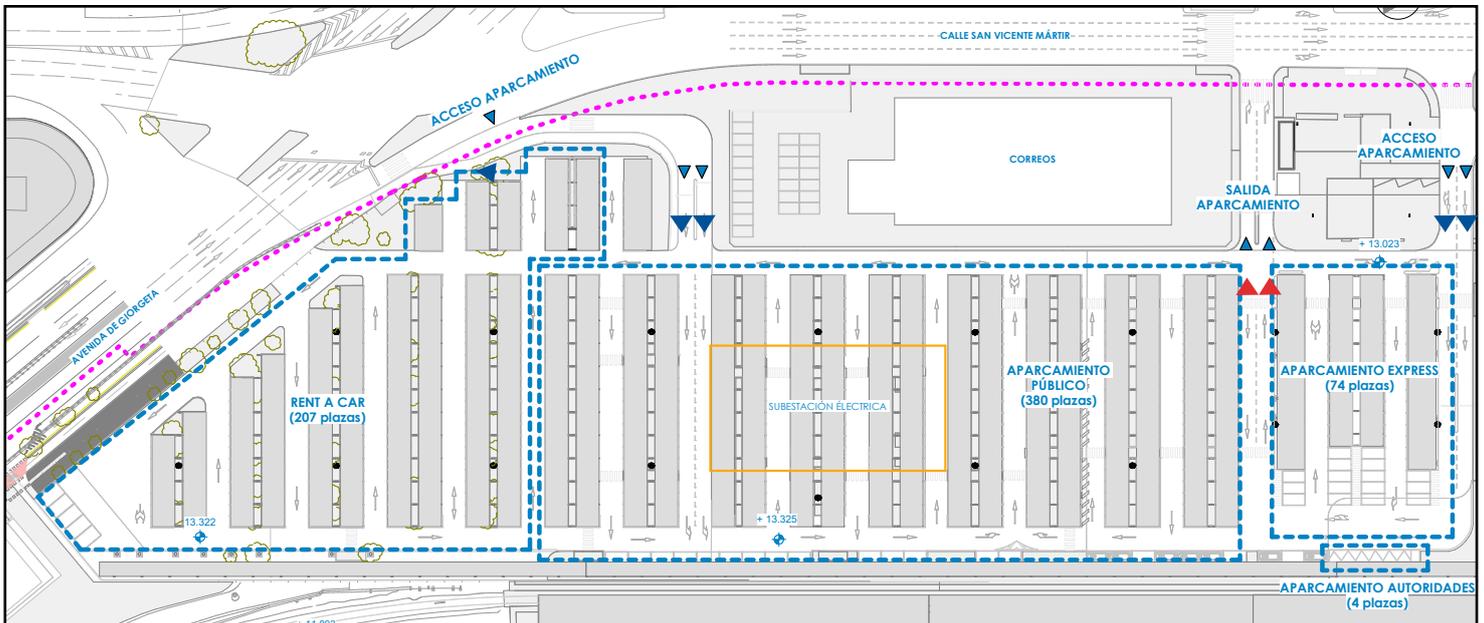
FECHA
NOVIEMBRE 2023



Prácticamente la totalidad de las plazas se cubre mediante pérgolas sencillas permitiendo la presencia de arbolado entre las dos filas de coches. Se diferencian las circulaciones rodadas de las peatonales mediante cambios de pavimento para garantizar la seguridad de los usuarios.

En la zona este del aparcamiento, lindando con la estación, se sitúa una pérgola de ancho 3 m. que conduce a los viajeros hacia el acceso de la estación. Bajo ésta se sitúan algunas de las máquinas de pago del aparcamiento.

El aparcamiento ocupa una superficie de 19.500m² y cuenta aproximadamente con un total de 679 plazas.



ACTUACIONES PREVISTAS

El Proyecto de Construcción para la Ampliación del Aparcamiento de la Estación de Valencia-Joaquín Sorolla tiene por objeto la ampliación de dicho aparcamiento, necesidad derivada de la ampliación del edificio de viajeros de la propia estación.

VALENCIA JOAQUÍN SOROLLA
VALENCIA

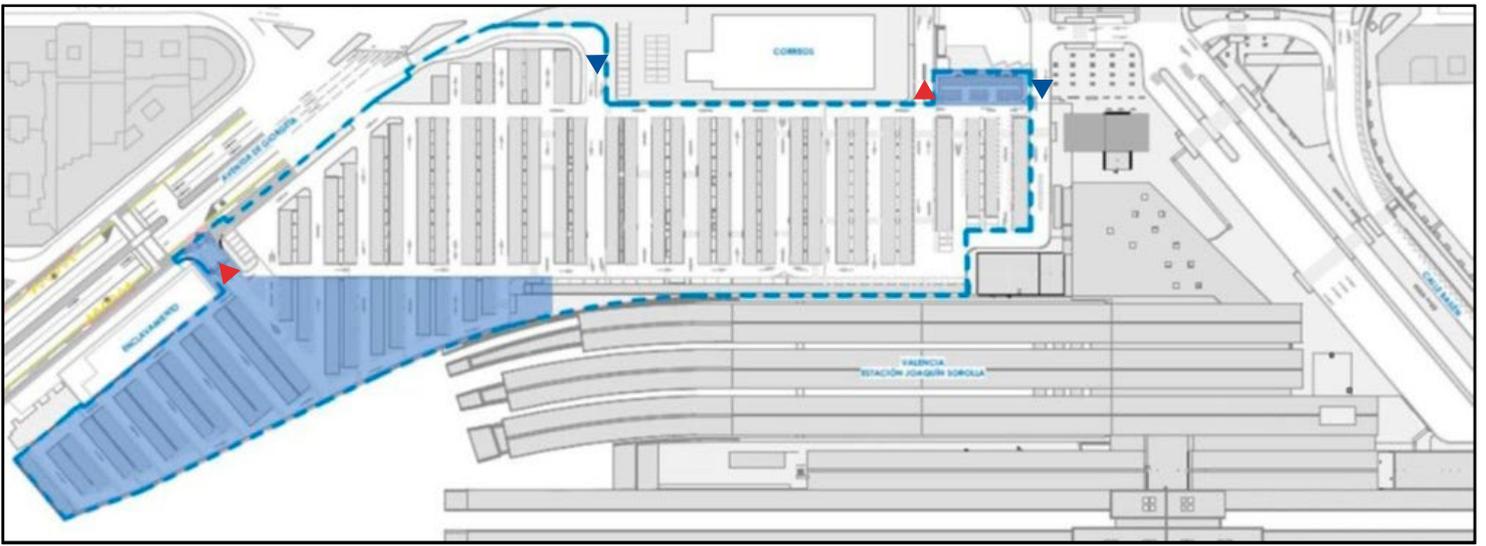


TÍTULO: FICHA DE APARCAMIENTO
DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS

D.G. NEGOCIO Y OPERACIONES COMERCIALES
D. DE EXPLOTACIÓN COMERCIAL

HOJA
2/3

FECHA
NOVIEMBRE 2023

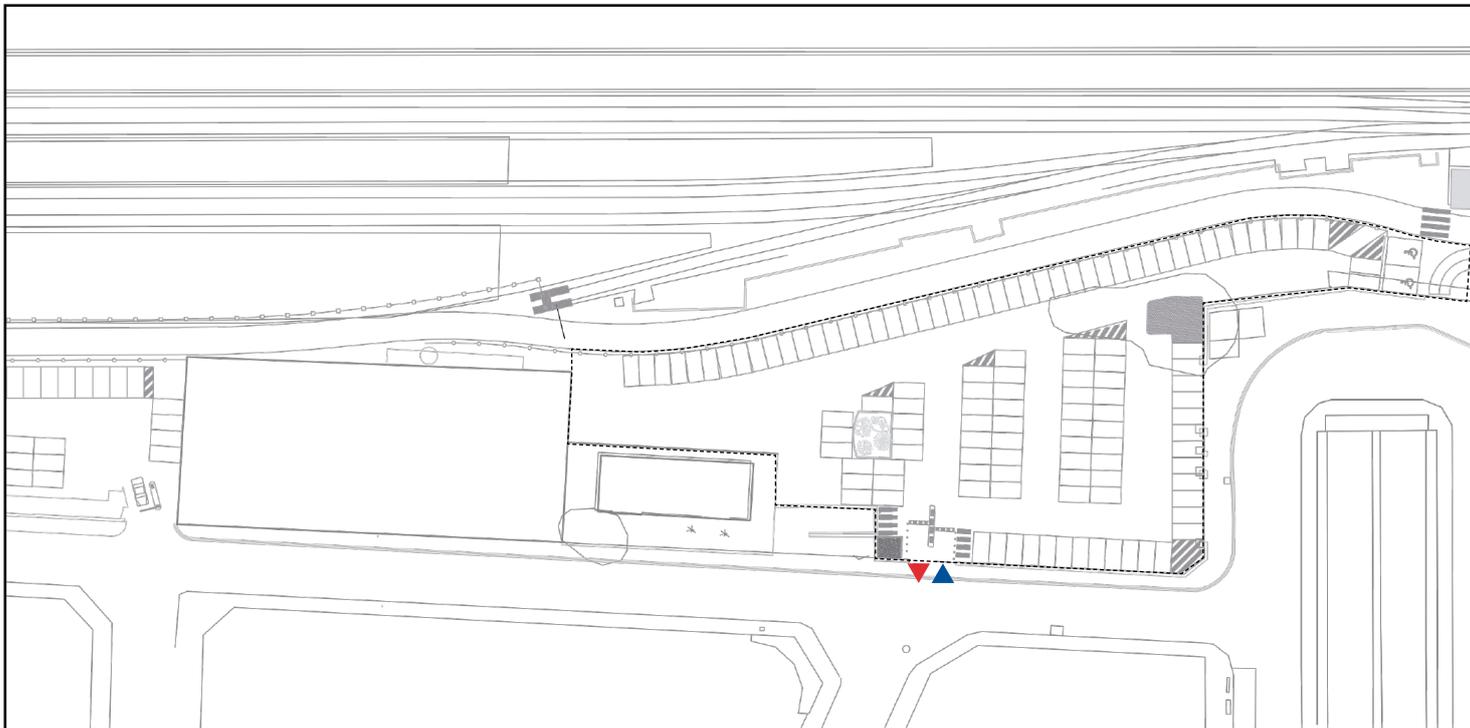


El aparcamiento mantiene los dos accesos existentes desde Avenida Giorgeta y Calle San Vicente Mártir y la salida hacia Calle San Vicente Mártir, incorporando una nueva salida hacia Avenida Giorgeta desde el área ampliada. Todo ello redunda en una mejora de la funcionalidad y un mejor servicio a la zona de ampliación.

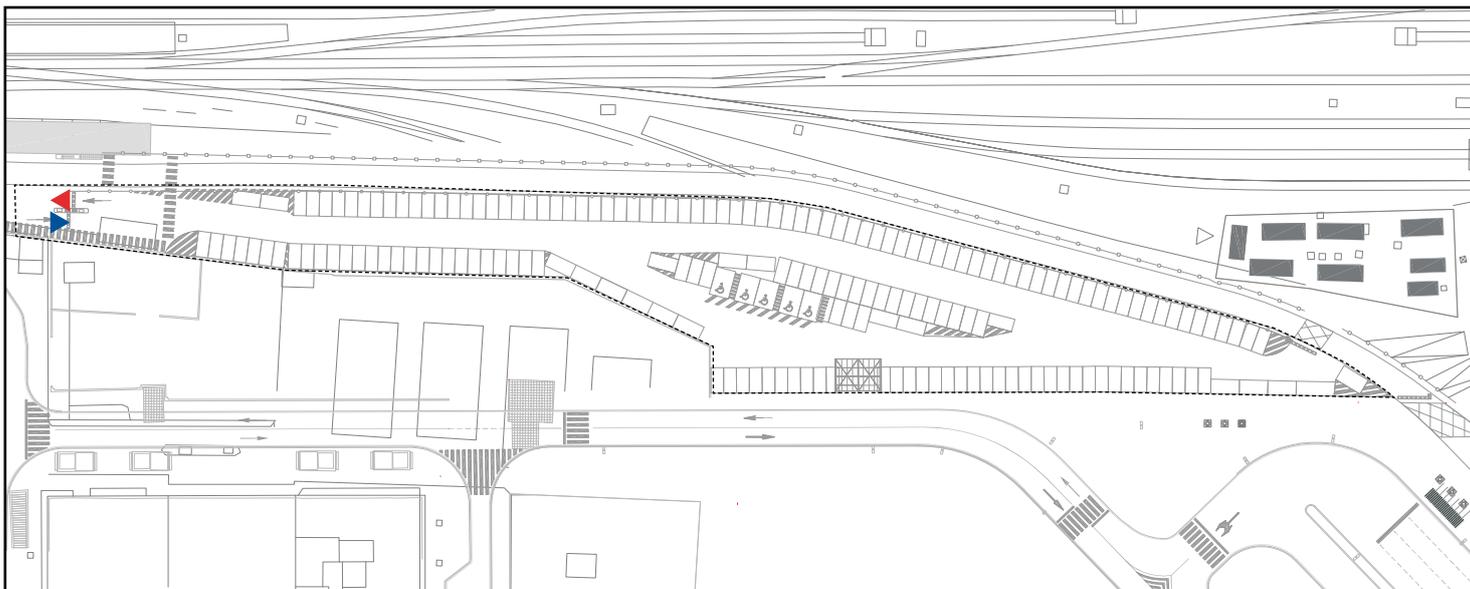
Las actuaciones recogidas en el proyecto permiten no sólo ampliar la capacidad del servicio de aparcamiento sino mejorar el funcionamiento del mismo. Esta ampliación, localizada al sureste del aparcamiento, ocupa la zona de 7.992 m² de superficie, liberada tras la modificación del trazado de las vías dentro del proyecto de la Estación. Supone un incremento de la capacidad del aparcamiento, llegando a un total de 898 plazas.

Según la planificación de obra, las actuaciones específicas en la zona de aparcamiento tendrán una duración total estimada de 7 meses. Con la información disponible a día de hoy, no se cuenta con una fecha de inicio de las actuaciones en la zona del aparcamiento.

Aparcamiento B1

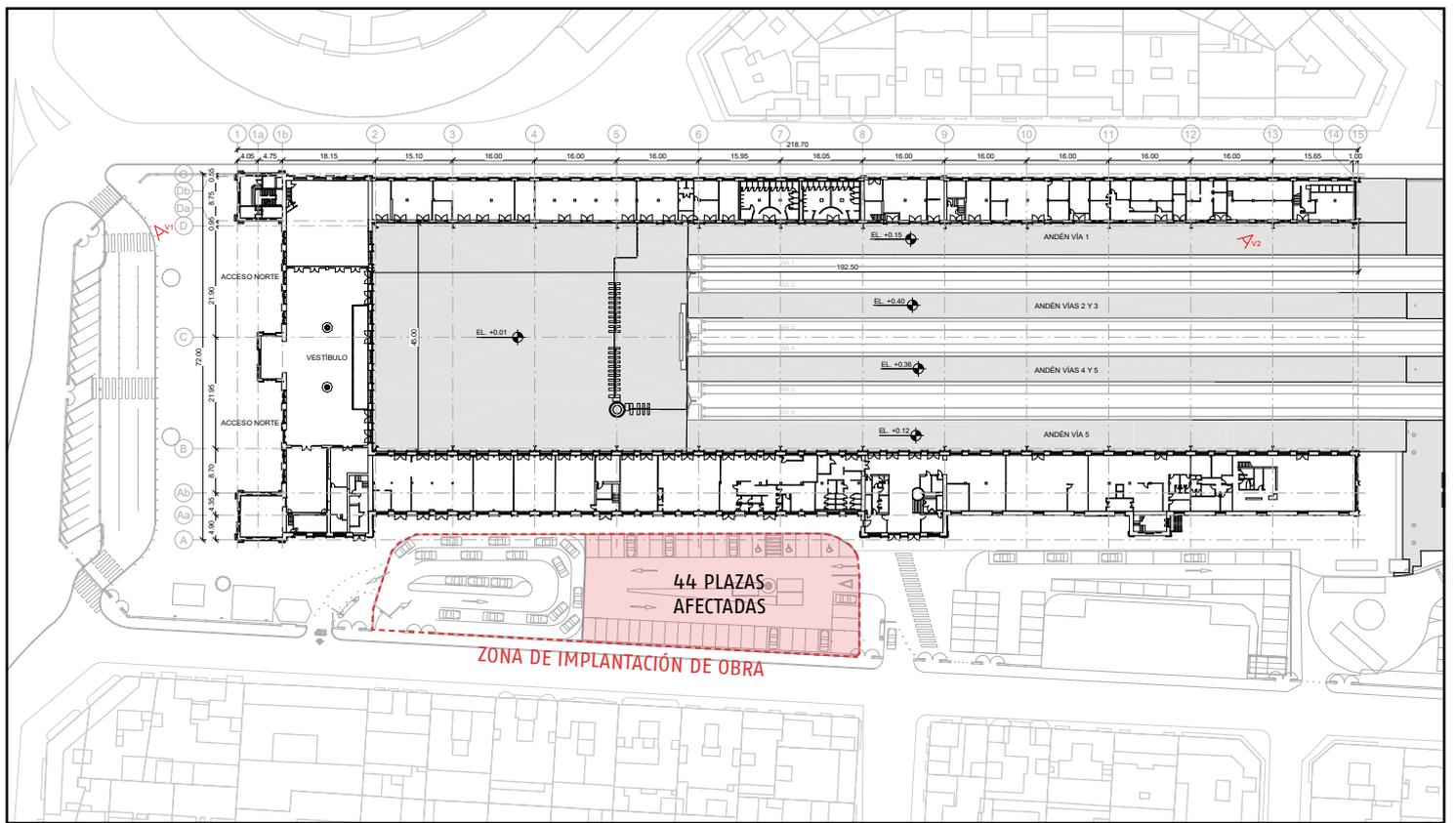


Aparcamiento B2



ESTADO ACTUAL

A principios de 2023 dieron comienzo las obras de restauración en el Edificio de Viajeros de la estación Valencia Nord, que incluyen actuaciones en: marquesina histórica, naves laterales, cubiertas, fachadas y carpinterías. Dichas obras no afectan de forma directa a los aparcamientos de la estación, pero una parte del Aparcamiento A se encuentra ocupado por Zona de Implantación de Obra, lo que supone no disponer de 44 plazas de aparcamiento hasta el final de la obra.



Por lo tanto, hasta la finalización de las obras el número total de plazas es de 346 repartidas de la siguiente manera:

- Aparcamiento A: 74 plazas
- Aparcamiento B1: 125 plazas
- Aparcamiento B2: 147 plazas

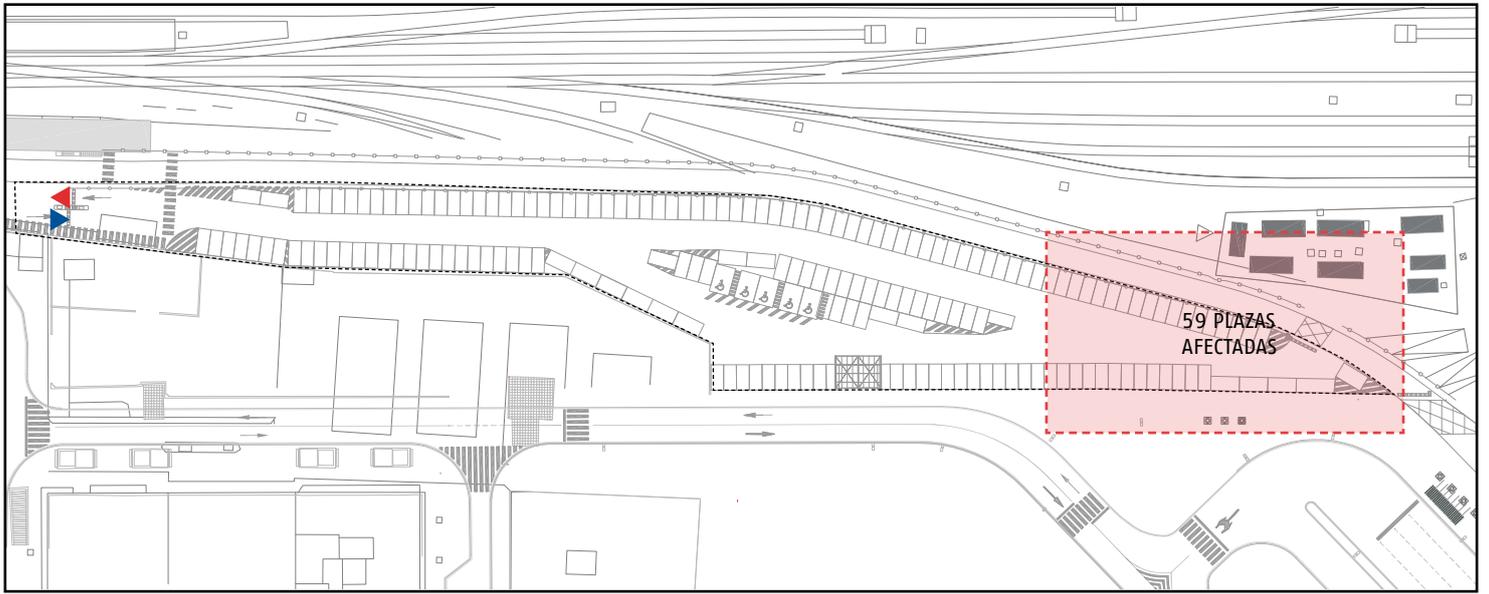
Según la planificación del proyecto de ejecución, la obra tiene una duración estimada de 28 meses, momento en el cual se desmontará la Zona de Implantación de Obra y las 44 plazas afectadas volverán a su normal funcionamiento.

ACTUACIONES PREVISTAS

El *Proyecto de Construcción para la Ampliación y Remodelación de la Estación de Valencia-Joaquín Sorolla*, afectará en el futuro a 59 plazas de las 147 del Aparcamiento B2, debido a la necesidad de acondicionamiento de la urbanización del entorno de la Estación para adecuarse al nuevo volumen construido y a los nuevos modos de transporte.

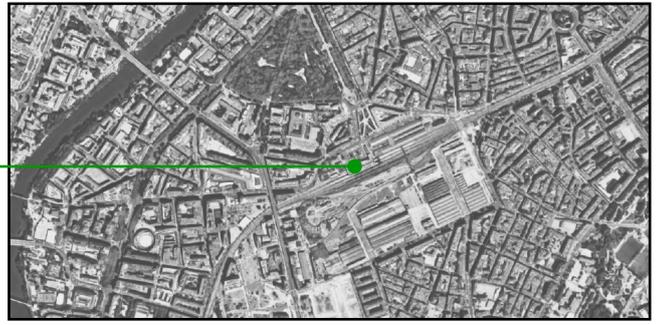
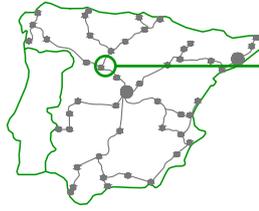
El mismo Proyecto de la Estación de Valencia-Joaquín Sorolla contempla la ampliación de su aparcamiento para compensar las 59 plazas eliminadas de la Estación Valencia Nord, así como para albergar las nuevas plazas necesarias debido al futuro aumento de volumen de viajeros previsto.

Las afecciones podrían tener lugar a partir del segundo semestre de 2024.

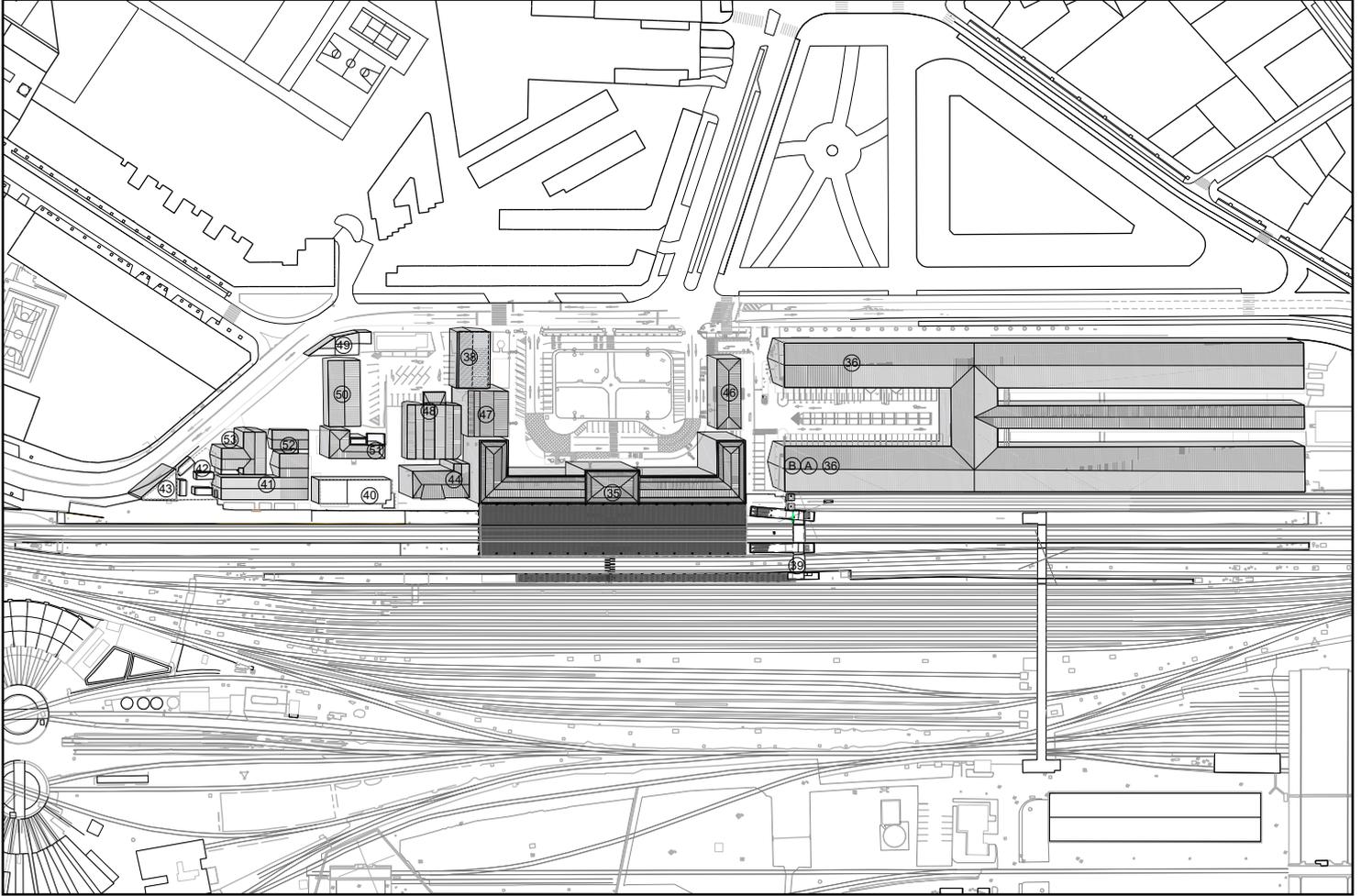


LOCALIZACIÓN

ESTACIÓN DE VALLADOLID
CAMPO GRANDE



PLANO DE SITUACIÓN



ESTADO ACTUAL

La estación de Valladolid Campo Grande, también conocida como estación del Norte, es la principal estación de la ciudad de Valladolid, capital de la provincia de Valladolid y de la Comunidad de Castilla y León.

El aparcamiento ocupa un edificio separado –unas antiguas naves ferroviarias de mercancías de 220 m de longitud y 9.735m² de superficie– al nordeste de la plaza de la estación y del Edificio de Viajeros Histórico. La capacidad del aparcamiento actual es de aproximadamente 391 plazas en total.

En la plaza de la estación se efectúan las paradas momentáneas de vehículos privados, así como la parada y espera de taxis.

**VALLADOLID CAMPO
GRANDE**

VALLADOLID

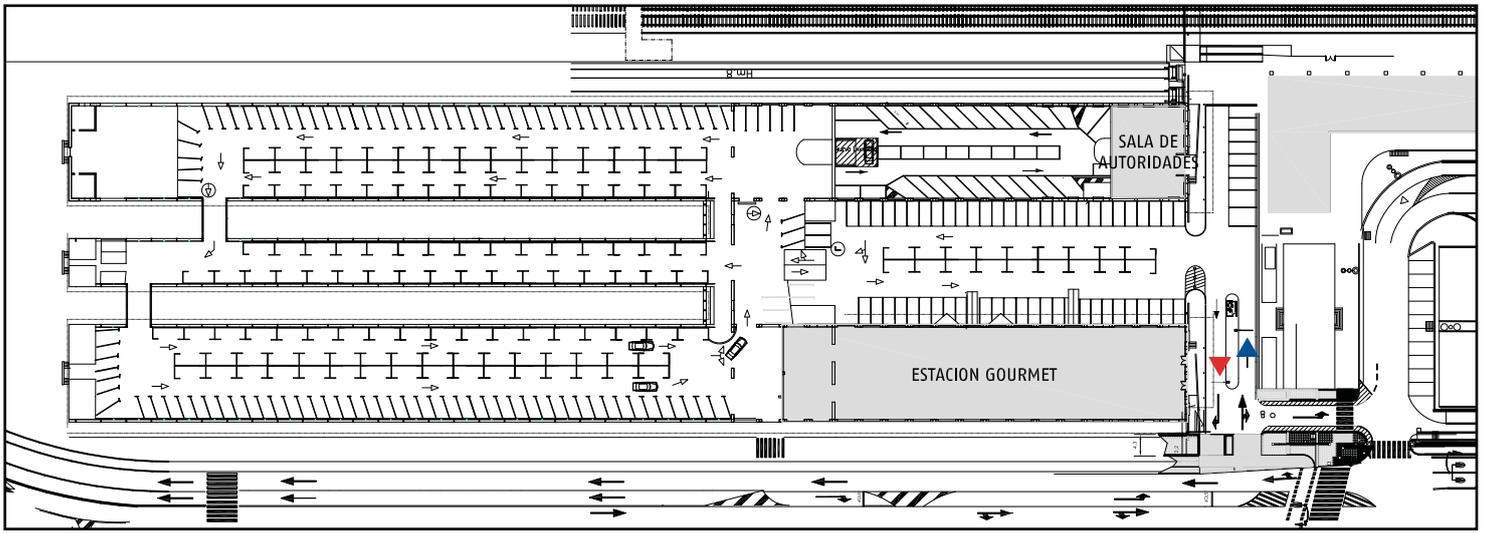


TITULO: FICHA DE APARCAMIENTO
DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS

**D.G. NEGOCIO Y OPERACIONES COMERCIALES
D. DE EXPLOTACIÓN COMERCIAL**

**HOJA
1/3**

**FECHA
NOVIEMBRE 2023**



ACTUACIONES PREVISTAS

Actualmente está en fase de desarrollo el *Anteproyecto, Proyecto Básico y Proyecto de Construcción de la remodelación de la Estación de Valladolid Campo Grande. Término Municipal de Valladolid (Valladolid)*, aunque a día de hoy, por cuestiones urbanísticas el contrato de redacción del Proyecto Básico se encuentra suspendido.

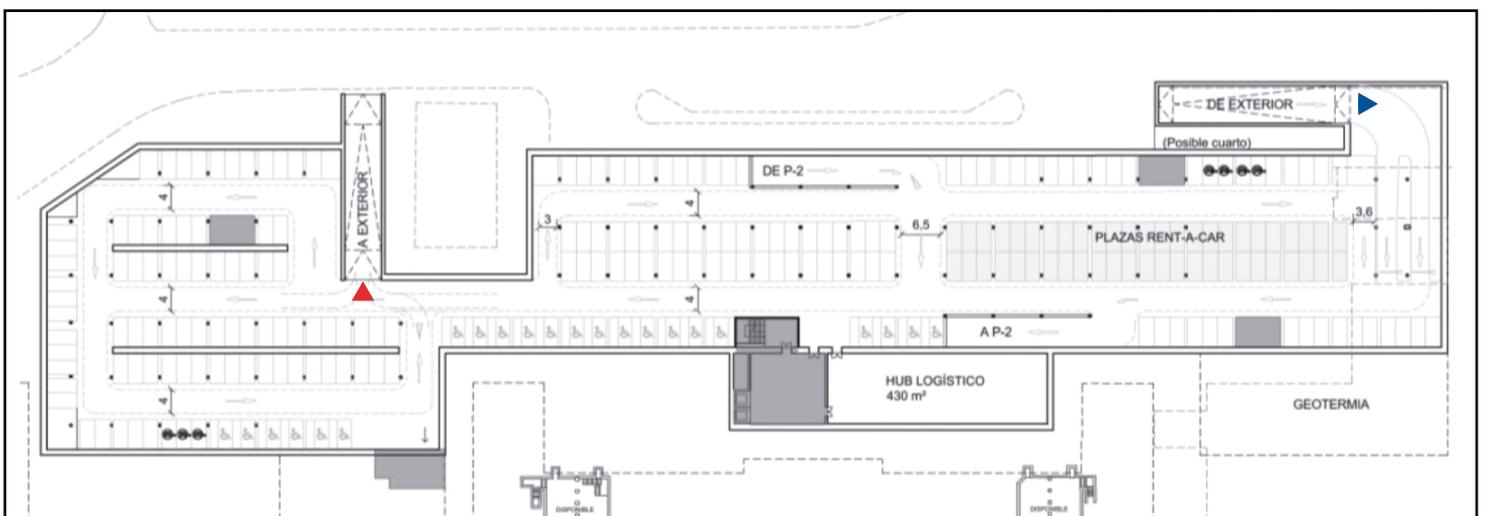
El objeto del proyecto es definir un Edificio de viajeros nuevo sobre las vías, la adaptación del Edificio Histórico, la construcción de los Edificios Ferroviarios Nuevos, así como la remodelación de la playa de vías, la definición de una conexión peatonal sobre ésta, los nuevos aparcamientos y la adecuación de los accesos a la estación.

El aparcamiento se desarrollará en varias plantas bajo la plaza de la estación, con acceso y salida directa al sistema vial de la ciudad, y contará con control de seguridad y accesos directos o cercanos con los edificios que configuran la actuación.

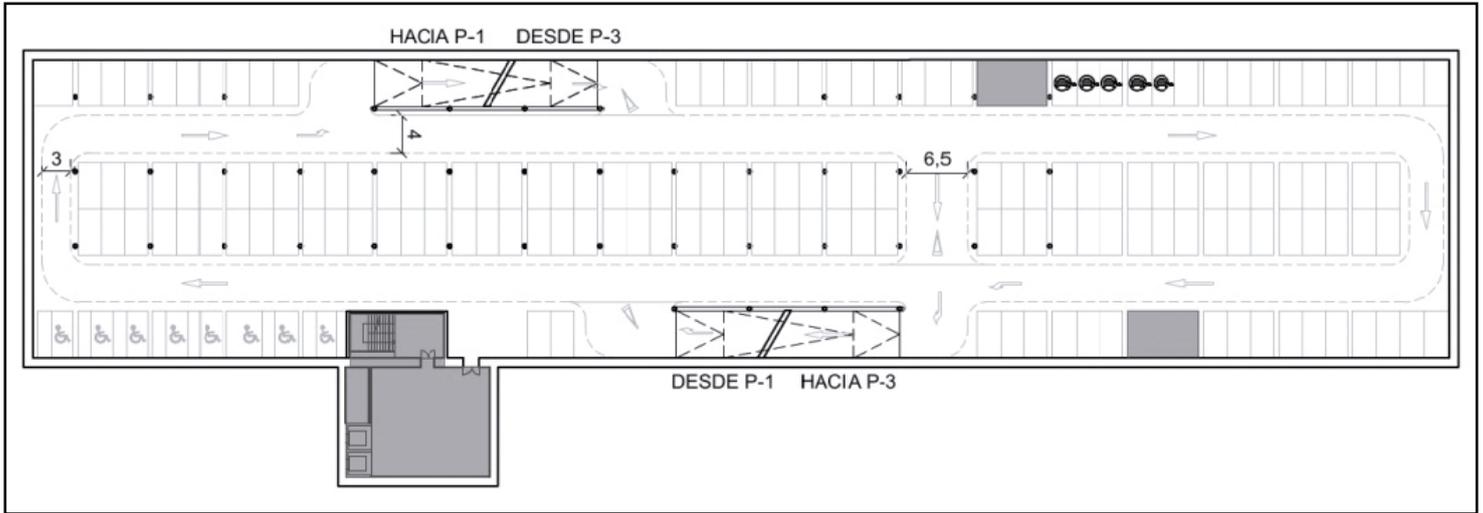
Se tendrá en consideración áreas para aparcamiento de vehículos de alquiler, así como plazas accesibles, bicicletas y motos, y electrolinería, etc.

El aparcamiento contará en total con aproximadamente 750 plazas.

Planta -1



Planta -2



No se dispone de fecha de inicio de los trabajos ni del plazo total estimado para la ejecución de las obras, dado que el contrato está suspendido por los motivos indicados anteriormente.